惊险!闹市区四层宾馆突然倾斜

靖江这栋楼一周前就被判定为危房,事发时里面还有工作人员,所幸无人伤亡

据网帖报料:昨天上午7点25分左右,泰州靖江市姜八路上的568快捷宾馆突然发生部分倾斜,旁观市民看到此景都惊呆了,有人以为是“地震”尖叫了起来。所幸,由于疏散及时,没有发生人员伤亡。

随后,记者了解到,出事楼房在上周就被相关部门判定为危房,正在等待鉴定结果出来后,再决定是加固还是拆除。有市民提出,568快捷宾馆和附近一些楼房都是建在原来的河道上,他们希望相关部门也能将附近的楼房做一下鉴定。

□快报记者 徐振 唐奕 文/摄

图中画圈部分明显发生倾斜

惊险
四层宾馆突然倾斜

昨天下午,记者在现场看到,出事宾馆附近300米的范围内都拉了警戒线。进入警戒线内后,记者看到,宾馆并没有发生大规模坍塌,但最南边的3间的楼房整体向西倾斜了20度左右。

“吓死人了,我还以为是地震了呢!”一位目击者告诉记者,大概在早上7点多,他在卖报纸时突然听到半空中发出了一种很沉闷的声音。抬头一看,568快捷宾馆最南边的3间的楼房竟然整体向西倾斜了,与宾馆北面正常的楼房形成了一个明显的角度。目击者王小姐告诉记者,宾馆倾斜了几秒钟后就停止了,然后她就听见宾馆里的工作人员的呼救声,随后有工作人员从宾馆里跑了出来,后来听说没人受伤。

调查
一周前被判定为危房

知情人士向记者透露,其实在上周,这家宾馆已经被房屋安全鉴定办公室判定为危房。

随后,记者来到了靖江房地产管理处,房屋安全鉴定办公室的秦主任告诉记者,6月3日下午,这栋楼房的产权单位负责人和宾馆的领导就来到了房屋安全鉴定办公室,要求对房屋进行鉴定。当时他们根据产权单位提供的房屋整体倾斜20厘米、房屋承重柱有裂痕等情况现场就判定该处房屋为危房,建议相关单位立刻停止使用。为了慎重起见,次日,他们又请了测绘院的人对房屋进行了现场勘察,准备等结果出来后再决定是对该房屋进行加固还是拆除。

秦主任称,他们还要求相关单位每天对房屋的倾斜度和房屋沉降的情况进行跟踪观测,一直等到测绘院的分析结果出来。谁想分析结果还没有出来,房子就出了事情。

推测
可能是因为地基不牢

记者了解到,该房屋的产权单位是靖江市体育局。该局的朱局长向记者介绍说,出事的房屋是靖江市体育局出租给568快捷宾馆老板的,建设于上世纪90年代初。整个快捷宾馆是由两种结构构成,一栋为3间,另一栋为9间。早在5月份,他们就发现3间和9间之间出现了裂缝。出于安全考虑,他们在5月20日之前就停止了该宾馆3间涉危楼的营业,并向相关部门请求鉴定考虑如何加固。本来,他们已经商量好,端午过后就对楼房进行加固。谁料,昨天上午7点25分,宾馆的工作人员就发现3间的楼房出现了倾斜。为了保证员工的安全,他们在第一时间把旁边9间的员工在10分钟内全部疏散到了安全地带。

朱局长分析说,房子建在原来的河道上,地基不牢可能是房子发生倾斜的主要原因。靖江市建设局的相关人士则猜测:这次房子倾斜可能是因为水位下降,致使一边下沉导致的。靖江房地产管理处房屋安全鉴定办公室的秦主任则表示出现楼房倾斜的原因可能是因为房子建在原先的河道上,一来河道被填平后土壤情况比较复杂,二来该宾馆有两种结构,其中3间的楼房发生了倾斜,有可能与这栋楼房的地基基础承载率较低有关,但具体原因还要等现场人员鉴定后才能宣布。

»进展

倾斜部分正在拆除

昨天下午5点左右,记者从一条小弄堂绕到了宾馆的后面,只见一辆大铲车正在拆除这栋“危房”。据靖江市建设局在现场的一位负责人介绍,房屋出现倾斜后,他们会在第一时间内将危房拆除,但是考虑到旁边有一所高中正在进行高考,周边还有其他建筑,所以他们选择用大铲车从楼房后面一点一点慢慢拆,估计当天要拆完难度比较大。

靖江市体育局的朱局长则表示,宾馆倾斜的3间部分肯定要拆除的,至于没有发生倾斜的9间部分,他们会马上找专家进行鉴定,如果发现有问题,必要时会同样选择拆除。

市民希望对沿线房屋检测

对于宾馆的突然倾斜,不少住在附近的市民反响强烈。记者走访沿线的其他店面时,不少人都对自己所处的房屋感到担心。一位沿线居民表示:“我们是一条线上的,那边突然斜了,我们肯会担心自己的房子也出现这种情况。”另一家店的工作人员则表示,这条街上的房子年代都不短了,还有一些宾馆住满了客人,人来人往,一旦出事不堪设想。但遗憾的是,据他所知这里的宾馆有很多都没有检测是否存在安全隐患。

随后,记者将此事反映给了靖江市建设局,一位负责人表示,等“危房”拆除后,他们会立即联合相关部门对沿线的建筑进行彻底检查,并对全市有相同情况的建筑也一并检查,确保以后不出现这类情况。

天气预报 | 苏州 多云转晴 19℃~34℃ 扬州 多云转晴 20℃~34℃ 常州 多云转晴 19℃~35℃ 徐州 晴25℃~37℃ 连云港 晴转多云 20℃~35℃ 宿迁 多云转晴 23℃~36℃ 泰州 多云转晴 22℃~35℃
淮安 晴转多云 24℃~36℃ 盐城 晴 20℃~35℃ 镇江 晴 21℃~35℃ 南通 多云转晴 20℃~34℃ 马鞍山 晴转多云 24℃~35℃ 无锡 多云转晴 19℃~34℃