

重庆山地公园面积缩水 千亩绿地变身别墅区

开发商:合理合法,不违规;规划局:因为没钱改规划

今年5月以来,居住在重庆北部新区奥林匹克花园小区的众多居民发现,紧邻小区的溪谷公园里陆续进驻施工队伍,大批树木被砍、草地被毁,数十栋别墅即将在此开建。更让居民们不满的是,这个曾经号称“中国欧盟生物多样性保护示范区”、占地近千亩的山地森林公园,近年来被房地产开发商逐渐蚕食。

而据“新华视点”记者调查,这片大约1000亩的山地公园,是由原重庆市经济技术开发区规划确立的城市公共绿地,但自2006年以来,在周边居民毫不知情的情况下,规划经过调整,大片绿地变身“别墅区”。



►重庆北部新区奥林匹克花园小区旁,部分“别墅”已经粗具雏形(6月2日摄)。新华社记者 陈诚 摄

调查:好好的山地公园变别墅工地

记者查阅公开资料了解到,2008年8月,在重庆市环保部门支持下,中国欧盟生物多样性示范项目重庆项目办选定位于北部新区一片绿地,与重庆奥林匹克花园置业有限公司(现改名为重庆融创基业房地产开发有限公司)合作建设一个生物多样性保护和恢复示范区。

当时的公开宣传资料显示,示范区面积近1000亩,包括6条天然溪流沟谷、一片湖泊和奥林匹克山,由欧盟项目办提供

技术和部分资金,重庆奥林匹克花园置业有限公司提供另一部分资金并承担建设工作,计划把这片区域打造成示范样板,并向公众免费开放。示范区将成为供周边市民休闲、锻炼的场地。

然而好景不长,今年5月下旬,附近居民发现,一些工人陆续进驻公园翻草、拔树,数台挖掘机开进半山腰掘土、平场,有工人透露,这里马上要建别墅。

记者在现场看到,数百平方米的草坪遭翻毁,地上留下多处

大小不等的树坑,一些直径超过一米;多条溪水已干涸,仅剩几处水沟和一片湖泊;山坡上近四成的绿地面积被推平,其中部分山体拦腰截断,正在施工建房,裸露的泥土与未遭破坏山体葱郁的树林对比鲜明;鸟类不见踪影……

奥运项目售楼部的沙盘上显示,开发商已在示范区内奥林匹克山半山腰上,自西南向东北方向规划了数十栋独栋、联排和叠拼别墅。

开发商: “宣传误会”

针对众多居民的质疑,重庆融创基业房地产开发有限公司相关负责人商羽说,主要问题是当初企业在推广楼盘时,被宣传为“中国欧盟生物多样性保护示范区”,给部分业主造成了误会。

商羽说,1000亩是大示范区的概念,是企业计划打造的溪谷公园面积,包括奥林匹克山上630多亩山地公园和200多亩水域面积,而欧盟示范区是个小概念,只有60多亩,其中部分土地还属于建设用地。

对于占用公共绿地的质疑,商羽说:政府已经调整了规划,我们在那里建房完全合理合法,不存在违规行为。

一些居民认为,开发商涉嫌打着欧盟项目的旗号,玩弄概念,虚假宣传,欺诈消费者。一些业主说,他们当初买房正是看中1000亩的欧盟示范区,结果却被开发商偷换了概念。另一方面,有居民认为,城市公共绿地被悄无声息地调整为建设用地,在程序上也是违法的。新华社“新华视点”记者 茆琛 刘锴 张桂林

规划局:实属无奈,只好以地换钱

记者从重庆市规划局北部新区分局出示的一份文件中了解到,重庆市规划设计研究院2001年9月制定的《重庆经济技术开发区北部园区控制性详细规划》中,明确标识奥林匹克山及周边区域大约1000亩土地为公共绿地。

对此,重庆融创基业房地产开发有限公司相关负责人商羽解释,整个奥运地产项目共3300亩,分别由企业在2003年、2006年经招拍挂方式获得。其中涉及

公共绿地的5号地块和6号地块,均为2006年6月所获。

商羽说:当时的规划已经调整,土地出让协议书中明确显示,5号地块建设用地面积为64747.6平方米,6号地块建设用地面积为115588.9平方米。规划调整是政府行为,企业虽然提前知道这一消息,但确实与企业无关……”

重庆市规划局北部新区分局副局长罗红军则证实,2006年北部新区向市政府申请调整规划,市政府批准在这片公共绿地内规划多

块住宅建设用地,面积占30%。

罗红军说,允许企业占绿地建房实属无奈之举,因为政府当时没有足够资金维护绿地,只能拿出30%的建设用地指标吸引开发商,在承担绿地维护的前提下,允许他们投资建房。

对于这种说法,一些居民并不认同。奥运小区居民黄先生说,城市公共绿地是属于全体市民的,也是留给子孙后代的一笔财富,这种以地换钱的做法非常错误。

实名火车票丢失可原价再买

条件:需先注销此前购票信息

6月1日,动车实名制火车票在全国推行后,对于动车实名制火车票丢失无法再购买原车次车票的质疑越来越多。昨天,记者从上海铁路局获悉,铁路部门已经推出新政策:乘客可到售票窗口将购票信息“清零”,重新花钱购买原车次车票。

弊病: 实名票丢了再买都不行

前几天,市民黄先生买了一张6月1日南京至成都的实名制动车票,可没想到车票丢了,自认倒霉的他希望能再买一张6月1日同车次的实名制车票,却被告知无法补票,也无法购买原票车次的车票。

黄先生的遭遇并不是个例,全国各大火车站都碰到了类似现象。据了解,根据铁路部门实名制购票的规定:一张有效身份

证件同一乘车日期同一车次同一乘车站只能购买一张实名制车票。这意味着,车票售出后,售票系统就会将身份信息锁定在所购车次上,如果旅客丢失车票就无法按照原来的日期、车次和乘车站购买同样的动车车票。

改进: 凭证件注销后可重买一张

针对实名购买动车车票以来出现的“车票丢失无法再坐原车”的问题,铁道部门及时对此进行了调整。昨天,上海铁路局表示,车票丢失后又急于乘坐这趟列车的市民,现在可以到乘车站的售票窗口,向售票人员说明情况并出示有效证件,待票务人员核查后将旅客的购票信息注销,然后就可以再次购买这趟列车的车票了。

不过,铁路部门强调,实名制票丢失后补票都不是免费的,需

要重新掏钱购买。对此,铁路客户服务中心的工作人员解释,实名制车票丢失后还是不能避免有人捡到票卡制假证上车,因此即使能够证实旅客购票的身份,也无法免费或只花手续费补票,所以必须原价购票。

建议: 丢票可挂失,补办少花钱

实名制车票要求,旅客乘车时要“票证统一”。这意味着,如果有人捡到了别人的实名制车票,但证件和车票票面信息不统一,将无法乘车。按这种推断,旅客丢失的那张票别人是无法使用的,让丢票的旅客再重新购买一张车票,市民王女士认为这不合理,“因为丢掉的实名票即使被人捡了混上车,那也是铁路部门自己失职。”

昨天,记者在一些铁路论坛

上看到,很多网民也认为“实名制票丢失就应该像一张实名的手机号码或者银行卡,你不小心丢了,是可以花一点手续费补回来的,里面余额还在。所以,实名的火车票也应该更人性化一点,遗失的话,可以凭有效身份证件,缴纳一定的手续费,挂失补办。”

补票释疑

实名制车票丢失如何补原票?

旅客可以到火车站的售票窗口进行“解锁”,通过上级系统将原有车票信息清除后,旅客可以补回原票。火车票代售点不能办理补票。

购买新票后又找到原车票能否退?

旅客可以拿着身份证明原件到退票窗口将新购火车票退掉,手续与普通实名制的退票程序相同。 快报记者 毛丽萍

环保部: 持续少雨是旱情主因

环境保护部副部长李干杰3日在国务院新闻办公室举行的发布会上表示,我国中东部几个省份的旱情主要是持续少雨造成的,旱情对当地生态环境保护造成了较大影响。

在回应关于鄱阳湖建坝的问题时,李干杰表示,环保部还没有收到有关这方面工程的环评申请。据新华社

30万元/平方米 天价楼盘被调查

据新华社北京6月3日电(记者刘德炳 李舒)新华社“新华视点”5月27日曝光北京钓鱼台7号院每平方米售价达30万元可能涉嫌暴利,北京市住房和城乡建设委员会6月3日表示,已暂停该项目23套定价过高房屋的销售,并对该项目展开调查。

记者打开北京市房地产交易管理网看到,这个项目销售价格在每平方米18万元至30万元之间的23套高价房,已经被标明“不可售”,而此前一直是“未签约”的可销售状态。

敢教日月换新天

——向社会主义过渡和工业化建设起航

在国家博物馆《复兴之路》大型展览上,参观者可以看到原国家计划委员会印制的《中华人民共和国第一个五年国民经济计划草案图表》。16开大红色封面,述说着新中国向社会主义过渡和工业化建设起航的激情岁月。

1953年6月,中央第一次提出了过渡时期总路线的基本内容。同年12月,中央对过渡时期总路线的完整表述确定下来:“从中华人民共和国成立,到社会主义改造基本完成,这是一个过渡时期。党在这个过渡时期的总路线和总任务,是要在一个相当长的时期内,逐步实现国家的社会主义工业化,并逐步实现国家对农业、对手工业和对资本主义工商业的社会主义改造。”1954年9月,这条总路线写入了一届全国人大一次会议通过的《中华人民共和国宪法》。

1952年,现代工业仅占我国工农业总产值的26.6%,重工业仅占工业总产值的35.5%。为改变这一面貌,中央决定在“一五”计划中,集中主要力量发展重工业,建立国家工业化和国防现代化的初步基础。“一五”计划的总投资为766.4亿元,折合黄金7亿多两。这些资金的58.2%用于工业建设,其中88.8%用于重工业建设。

这个时期,新中国工业史上占有重要地位的诸多工业产品被制造出来:1954年7月,初教5飞机试飞成功,标志着中国航空工业由修理阶段跨入了制造阶段;1956年7月,载重量为4吨的解放牌卡车试制成功,标志着我国开始独立掌握汽车生产技术;1956年9月,国产B2-34中型坦克发动机问世,结束了中国不能制造坦克发动机的历史……到1957年底,“一五”计划的各项指标大都超额完成。一大批旧中国没有的现代工业骨干部门建立起来,我国的工业生产能力得到大幅度提高,工业布局不合理的局面得到初步改变。“一五”工业建设成就,远超过旧中国的100年。”中央文献研究室原副主任金冲及说。

工业化与社会主义改造,这两个方面被称为过渡时期总路线的两翼。在中国实现社会主义,是中国共产党创立时就确定的奋斗目标。新中国成立后,经过几年的探索,在过渡时期总路线的指导下,社会主义改造开始进行。农业一般经历了互助组、初级社、高级社几个阶段,完成了由个体农业向集体农业的转变。手工业一般经历了生产合作社、手工业供销合作社、手工业生产合作社几个阶段,完成了社会主义改造。 新华社

