

## 限购令后首场大型土拍本月底开拍

# 35宗地块商业用地逾7成

昨天,苏州市国土资源局发布公告,挂牌出让35宗地块,其中金阊区1宗、平江区1宗、沧浪区2宗、吴中区12宗、相城区7宗、高新区12宗。作为苏州限购令出台后的第一场大型土拍,此次推出的商业用地占了逾7成,35宗地块中商业用地27宗,住宅用地8宗,所有地块均被要求在2014年8月23日前竣工。本次土拍的报名从昨天起截至6月21日下午5点,正式拍卖时间为6月23日。

27宗商业地块中,高新区的苏地2011-B-26地块面积达12.83万平方米,是面积最大的一宗。据了解,该地块位于枫桥街道最北面,京杭运河绿化地西、双石河南,与金阊新城的白洋湾地区隔京杭运河相望,是衔接高新区南北的要塞。

从各个区域推地情况来看,吴中区推出的12宗地块中,商业用地达10宗,主要分布在越溪、郭巷、木渎等新型的居住区附

近。高新区的12宗地块主要集中在枫桥街道和浒墅关,其中9宗是商业用地,除了批发零售用地和金融用地以外,位于高新区枫桥街道朝红路东、马涧路南的文体娱乐用地将打造市民活动中心。相城区7宗地块中,商业地块有5宗,除商服用地以外,还包含了住宿餐饮用地以及码头游客集散中心用地。

金阊区此次推出的苏地2011-B-4号位于新开河北、虎

殿路西,为城镇住宅用地,该地块占地面积159924.2平方米,预计未来将以高层、小高层为主。平江区推出1幅商用地块,位于312国道南,江坤路东。沧浪区的两宗地块中,1宗属文体娱乐用地,位于沧浪新城,另一宗是今年1月7日土拍卖中的原南门汽车站地块,上次起报价高达4.5万元/平方米,因无人竞拍而流拍,本次的起报单价降为40500元/平方米。

王怡然

## 男子调戏店主被拒剪刀捅人



理发店的地上血迹斑斑

昨天下午,一名男子在苏州金阊区三香路一家理发店内耍流氓不成,使用店内剪刀刺向年轻女店主,所幸民警及时赶到,女店主右手及左臂被划伤。让人吃惊的是,这个耍流氓的男子,还是腿部有残疾的人。

昨天下午4点多,记者赶到现场,发现理发店大门紧锁,透过玻璃可以看见店内地面上血迹斑斑。金阊区三香路周围居民说,下午3点多,三香路一家理发店内传出惨叫和打斗的声音,他们赶到一看,发现店内一名腿部有残疾的男子正拿着剪刀疯狂刺向一名女子,混乱中鲜血洒了一地。“多亏警方及时赶到,将男子制服。”一位居民说,女子右手虎口处被划了一道大口子,左臂也有几道划痕,而男子身上也有几道划伤,随后受伤的两人已被警方带往医院。问起两人打斗的原因,一位居民说:“那个男子想要流氓,女老板奋力反抗,就打起来了。”

昨天下午,在苏州市附二院里,受伤女店主的男友说,这个男子已经第二次到店里来耍流氓了。“半个月前我女友一个人在店里的時候,他来剪发,突然就扑向我女朋友掐她的脖子,有人听到呼救赶到了店里,这个男的没有得逞,逃掉了。”女店主的男友说,“别看他腿部有残疾,逃得却特别快。”昨天下午,趁着女店主独自一人在理发店内,这个男子再次试图骚扰她,遭到反抗后,男子恼羞成怒,便拿起店里的剪刀刺向女店主。

王怡然 文/摄

## 男子服毒自杀 疑因炒股亏本

“干将路上的银泰证券有人喝农药自杀了!”昨天上午11时许,在苏州干将路与人民路交界处的银泰证券干将东路证券营业部2楼,发生了一起自杀事件。一名20多岁的外地男子,大口喝下了随身携带的一小瓶农药,好在抢救及时,男子暂无生命危险。

昨天下午,当记者赶到银泰证券干将东路证券营业部时,2楼已恢复了正常秩序,股民们纷纷坐在电脑前看大盘走势。对于中午发生的自杀事件,多数股民讳莫如深。一位股民告诉记者,上午11点左右,的确有一名男子来到营业部2楼喝下了一瓶农药:“听说,可能是因为炒股亏本了。”就在这时,该营业部一名自称业务总监的男子,气势汹汹地阻断了记者的采访,称公安已介入调查此事,让记者尽快离开。在该营业部楼下,一位工作人员告诉记者,男子自杀是因为感情问题,至于为何跑到证券营业部来喝农药,可能是其女友就在附近上班。

记者随后前往了苏州市立医院东区,在急救病房内看到了该名喝农药的男子。此时他正躺在病床上,大约20多岁,身体很是虚弱。当被问及自杀的原因,他缓缓地说:“我心理压力好大。”据医生介绍,该男子喝下了大约100毫升名为“草甘膦”的低毒农药,经过紧急洗胃后,暂无生命危险。

何寅平

## 如果遭遇歹徒,我们应冷静自救

### 案例

# 1

## 两女孩被拘禁签下“卖身契” 机智自救成功,3名嫌犯被捕

两名涉世未深的打工妹被三名男子非法拘禁了30多个小时,被逼签下“卖身”协议。在经历了一连串的逼迫、反抗、殴打之后,最终对方同意以每人10000元的代价让女孩赎回自由身。在回家取钱的路上,一名女孩成功逃脱并向警方报案。

### 落入陷阱

对于19岁的燕子和23岁的晓晓来说,2011年3月30日真是一个不堪回首的日子。那一天,这对来自河南的打工妹正在租房里睡觉,突然,晓晓接到一个电话,是一个叫“小王”的安徽男子打来的,他约晓晓和燕子出来吃晚饭,还对她们说有一个很好的工作介绍她们去做。

这个诱人的工作顿时把晓晓和燕子两人的胃口吊足了,二话不说就来到了约定的地点。吃饭的时候,小王又叫来了两个朋友,一个叫盼盼,一个叫小贵。吃完饭,一行人又去溜冰。尽兴之后,小王才提出去见见老板,把工作的事情敲定下来。

晓晓和燕子此时已经对小王他们毫无戒心,于是高高兴兴地跟着他们一起打车到黎里去见所谓的“大老板”。可是让她们没有想到的是,迎接她们的是一间简陋的出租房。晓晓和燕子一踏进出租房,门就被人锁上了。

### “卖人”诡计

21岁的小王和表弟盼盼、朋友小贵都没有正经工作。3月初的一天晚上,三个人聚在黎里方联村小王的租房里喝酒,说起当前的窘境,大家都觉得迫切需要弄点钱来花花,可是到哪里去找不吃力又来钱快的“工作”呢?这时小王说:“我们可以去骗几个女孩子来,让她们卖淫赚钱来给我们花。”盼盼一听就说这个主意不错,并说在外地认识了一个老板,这个老板对他说过,要是有漂亮的女孩子就送过去,送来一个给10000块钱的好处费。小贵一听也觉得这个主意不错。

三个人越说越来劲,连夜商量好了行骗的手段和步骤。由小王负责骗女孩子上钩,并带到黎里的租房。盼盼负责联系卖淫场所,小贵负责恐吓那些不听话的女孩子。女孩子嘛,一开始她们肯定会哭哭啼啼的,打一頓吓一吓肯定就老实了,以后她们赚了钱就三个人平分。于是,晓晓和燕子成为了他们的猎物。

### 狰狞面目

在小王的租房里,三个男人露出了狰狞的面目,对两个女孩子说,其实给她们介绍的“好工作”就是做“小姐”。听到这话,晓晓和燕子顿时蒙了,她们怎么也不肯答应,哭喊着要回去。见她们不听话,小贵随手就从床下拿起棒子朝着两个女孩子身上狠狠打去。两女孩还被逼在“卖身协议”上签了名。

一天一夜过去了,眼看着晓晓和燕子死活不肯去当“小姐”,还要白贴给她们饭吃,这样僵持下去也没啥好处,倒不如就让她们出一笔赎金算了。三个人一番商量之后,对两个女孩子说:“这样吧,你们每个人给我们1万块钱,再找两个小姐来顶替你们,我们就把你们放了。”于是晓晓和燕子就开始分头找亲戚朋友借钱,小王给了她们一个卡号,吩咐她们把钱都打到这个卡上去。可是打了一圈电话,晓晓和燕子并没有借到多少钱。

### 机智自救

又一个夜晚来临了,小王他们都很沮丧,而两个女孩子反倒是镇定了许多。晓晓瞅准身边只有小王一个人的时候,对小王说:“其实我的租房里还有几千块钱,要不你带我回去拿?”

小王一听有钱可拿,顿时两眼放光,马上带着晓晓出去打了一辆车就直奔晓晓位于吴江经济技术开发区的租房。眼看到了家门口,晓晓对小王说:“房里住了4个人,现在是半夜了,你跟我进去拿钱被她们看到了肯定要引起怀疑的,不如我一个人进去拿钱,你在外面等我,我拿了钱就马上出来给你。”

小王一口答应,满心期待地在门外等着晓晓拿钱出来给他。谁知晓晓一进去就再也见不到小王,小王慌忙坐车逃回黎里。而晓晓一进房门就拨打了110报警电话,警方立即展开营救行动……目前,小王、小贵、盼盼三人已被依法逮捕。(以上人名皆为化名) 陈泓江 李寅

### 案例

# 2

## 好友落入网聊陷阱被骗5000元 两姐妹设计“钓鱼”智擒骗子

女孩小丽情感受挫,本想寻求网友的帮助,不料反被骗去5000元。小丽的遭遇引起了两个小姐妹的同情,她们决心一定要引蛇出洞,抓住这个骗子。于是两个女子设计了一出网络“计中计”,真的将骗子成功“钓”出,并在警方的帮助下将该名骗子绳之于法。

### 网上结识“知心”朋友

今年20岁的吴浩是江西人,他闲暇时热衷于用QQ和网友聊天,而小丽就是通过QQ和他认识的。22岁的小丽是山东人,一直在吴江打工,两人在QQ上很有共同语言。

4月2日,小丽又和吴浩网聊,说起自己不幸的婚事。原来,父母很早就做主为小丽配了一门亲,但小丽却一直对对方不满意。双方已经订过婚,对方又按照农村风俗给小丽家送了15000块钱的彩礼。但小丽却说什么也不愿意结婚,为了退掉这门亲事,倔强的她瞒着父母跑到吴江来打工,她一心想打工攒钱,好早点把那15000块彩礼钱还掉,了结这门亲事。可是小丽辛苦一年多,却只攒下了5000块钱,还有那一万块不知道什么时候才凑得齐,小丽为此忧心忡忡。吴浩对小丽说,他过几天正好要来吴江,想和小丽见个面,好好合计下这个事情。

### 网友竟然是个骗子

4月9日,吴浩果真来吴江找到了小丽。吴浩对小丽说,自己攒了1万块钱,反正也不急用,可以先借给她,让小丽把银行卡和密码都给他,他马上去银行把钱转到小丽的卡上。

小丽不加思索就把自己的银行卡和密码都交给了吴浩手里。过了一会儿,吴浩回来把卡还给小丽说,钱已经打到她卡上了。这时,感动不已的小丽对吴浩说,攒了钱就马上还他。

吴浩离去后,小丽开开心心回到宿舍,她压抑不住满腔的欢喜,把当天的事情告诉了同宿舍的两位好姐妹青青和小雅。青青和小雅一听就怀疑小丽遇到了骗子,于是建议小丽赶紧去银行查看一下卡上的余额。查询的结果让小丽当场昏倒,自己卡上的5000元钱已被人取走。而此时再联系吴浩却发现手机打不通QQ也黑了,他已经彻底斩断了和小丽的联系。

### 好姐妹设计“钓鱼”

接下来的几天里,小丽伤心得茶饭不思,夜不能寐。看到好朋友如此伤心难过,青青和小雅也很难过,她们说,“何不试试在网上和他搭讪,再把他骗出来交给警察呢?”当天晚上,小雅就以“精灵”这个网名向吴浩发起了聊天请求,很顺利的,吴浩就加了她的QQ号码。

接下来,小雅就和吴浩在QQ上随意地聊天,有意用一些暧昧的话语撩拨吴浩,一句句甜蜜、知心的话语让吴浩觉得这个“精灵”好像对自己有意思。一开始,吴浩还很戒备,要求“精灵”和自己视频聊天,小雅同意了吴浩的要求,看到视频中的小雅青春靓丽,吴浩放下了戒心。

没想到,吴浩后来还是不放心的,又要求小雅把手机号码给他,说要听听她的声音。为了进一步迷惑吴浩,引他上钩,这个接电话的任务就交给了嗓音甜美的青青。果然,接通电话之后,

青青娇嫩的嗓音让吴浩完全放下了心。

“精灵”邀请吴浩来吴江看看自己,说自己工作很辛苦,又没有男朋友,实在寂寞,想找找个男朋友好好聊聊。于是,双方约好4月26日中午在吴江开发区柳胥小街的一家网吧门口见面。

### 报警求助收网捕“鱼”

第二天,吴浩兴冲冲从上海坐车到吴江赴约,他熟门熟路找到了柳胥小街的这家网吧。一看时间还早,吴浩拨通了“精灵”的电话,催促“精灵”赶快来和自己见面。

3个女孩子马上开始分头行动。小丽打电话报警,青青不断打电话以正在换衣服、化妆、堵车等种种理由拖延吴浩,不让他离开。民警接到报警之后,在短短5分钟之内就赶到现场,将吴浩成功抓获。被带上警车之际,吴浩叹了一口气,“我知道,这一天总会来的。”(文中人物系化名) 李寅 陈泓江