

# “六城两中心”建设推进 青奥城板块驶入快车道

今年,河西新城将全面推进“青奥城、金融城、海峡城、名品城、生态城、绿博城、国际博览中心、行政审批中心”六城两中心的建设。近期,海峡城、青奥城土地的出让,标志着海峡城、青奥城双城的启动,也标志着河西南部板块的崛起。而与河西南部隔秦淮新河相望、仅五分钟车程的雨花经济开发区也成为最受瞩目的板块之一。



## 青奥村开建 河西提档升级

青奥城是2011年河西重点推荐的“六城两中心”建设的重要组成部分,2013年就要投入使用,因此成了今年建设的重中之重。今年2月,总建筑面积约为49万平方米的南京青奥村奠基仪式在河西新城举行;5月,青奥城首块土地以33亿高价出让,标志着青奥城的正式启动。据悉,由青奥村、青奥轴线平台、青奥中心和国际风情街四大项目共同组成的南京青奥城将于今年下半年启动建设。而青奥村到2013年将建成,2014年上半年试运行。

2014年,第二届青奥会将在河西聚焦世界目光。作为世界级的体育盛会,青奥会势必在此吸聚交通、商业、环境等多方面的累加投入,完善周边路网与高品质的商业文化设施建设,提升配套水准,将南京青奥村建成“世界青奥城”。

正因为此,青奥板块引起重要的定位和前瞻性的规划,繁华程度、宜居指数和环境整治将在三年内完成革新性升级和改变。同时,青奥会和南部建设将成为加速河西升温的重要筹码。各项工程的上马开建,各种规划的出台和完善,令青奥村周边楼盘不断升温。

## 河西向南 雨花区强势崛起

有业内人士表示,“青奥城的启动对河西是很大的利好,但是对于雨花经济开发区的辐射影响力绝不亚于河西。雨花经济开发区距离青奥城板块车程仅5公里,尽管不属于同一行政板块,但仍可以看作同一片区。”2014年青奥会在河西西南部举办,不仅给雨花经济开发区带来了足够高端的人气,还带来了更多的商机,使得雨花经济开发区完全融入河西西南部。

受青奥城的辐射,距离河西5公里的地方,雨花经济开发区也成为炙手可热的板块:全国第一家互联网(ISV)软件园快速壮大,雨花国家级数字出版基地即将挂牌,6平方公里城市森林规划方案新鲜出炉……

有业内人士认为现在的雨花经济开发区类似于10年前的龙江、5年前的河西,发展潜力毋庸置疑。而石林大公园占据着雨花经济开发区板块最核心的位置,无论是交通便捷度、配套完善度,还是生活便利度都位于区域之首。

## 石林大公园 开启道路3D时代

石林大公园还是快速内环,绕城高速、绕城高速三大城市主干道交汇点,30分钟即可到达全城各个角落。此外,即将开通的扬子江大道、江东路的南延使得石林大公园与河西无缝对接;地铁2号线的油坊桥站距离石林大公园仅5分钟车程。据悉,规划中还将有两条地铁到达石林大公园东西两侧,即规划中的地铁8号线和即将开建的地铁12号线。前不久,南京南站北广场下面的地铁12号线换乘站提前封顶。12号线预计今年年底开建,确保2014年青奥会前通车。

交通利好使得石林大公园作为城市公园,现在就已经有着成熟的交通配套,多路公交车直达。

## 携一水,靠两山

石林大公园不仅发展潜力巨大,自然环境也非常优美。社区有20万平米湿地公园,同时位于南京生态领地板桥河景观带中的精华一段,西濒长江,景观水系曲折迂回通达海,与长江三桥生态湿地公园连成一片,东临牛首山、将军山生态景观带,背山面水,相辅相成。

GRAND PARK

石林 大公园

— V-TOP HOUSE 花院公馆 —

# 看了地段都想买

## 主城门户,河西生活圈内,畅达全城。

主城门户,快速内环、绕城、绕城三大干线枢纽 | 快速干道连通新街口,畅达全城

江东南延线开通后,瞬达河西 | 地铁12号线、8号线就在家门口



石林集团 荣誉出品 | VIP 5288 0088 | 项目地址:南京·雨花台区板桥凤集大道6号