

# 紫园:幸福叠院,撬动终极置业

## 主城新中式山居生活范本 167-285m<sup>2</sup>叠加别墅浓情加推

### 山居篇

“凡世上的豪宅大都筑于山上,无论美国的比华利山还是香港半山,仿佛知富阶层已将悠悠山居作为最大的生活愿景。”——摘自余秋雨《行者无疆》

幸福,是新车里的皮革味道;幸福,是新恋情的goodbye kiss味道;幸福,是新生儿的奶香味道;幸福,是新钥匙打开紫园新家门,无处不在的新中式味道

### 抢占山居豪宅,知富精英先动起来

据统计,在世界10大超级豪宅榜单中,有6家为傍山豪宅。而在南京,山居生活的最高准则是可以近距离体验紫金山。紫金山在古代是帝王将相择居造园最青睐的风水宝地;而今,这里是南京唯一的国家级5A风景区。

而在资源为王时代,知富精英已经行动起来,抢占山居资源,由此,环紫金山板块形成了稳定的高端人文圈层。甚至在紫

金山周围2公里范围内的项目,也凭借紫金山凸显出极强的竞争力。而盘点正宗的紫金山景豪宅,可售房源呈现“卖一套,少一套”的不可再生趋势。

### 环陵路99号,紫金正东入山第一站

紫园盘踞紫金正东,环陵路99号,与紫金山隔路相望,牢牢占据“紫金山景第一线”。曲径通幽的环陵路似一条彩带将紫金山东面包围,两侧山景苍翠,路幅宽至26米,是钟山风景区周

围最漂亮的景观路,也是进入钟山风景区的最重要干道。沿环陵路进入钟山风景区,入口处右手边即是紫园。盘踞环陵路南端起点,是紫金山东面入山通道的首席门户大宅,亦是真正意义上的“紫金山第一站”。

为配合极致山居生活,紫园打造了古朴的新中式建筑,通过大量露台、庭院设计,以开阖的姿态最大限度收纳紫金山景,业主足不出户,在家凭栏而望,即可与山对话,将蜿蜒起伏、宛如游龙的山形、“山高、林密、水秀、谷幽”的美景尽收眼底,时时观山、处处观景。

### 城居篇

“现实生活中,并不像通常所说的那样只有两种选择——城市生活和原生态生活,而有第三种选择。那就是把一切最生动活泼的城市生活的优点和美丽,愉快的自然环境和谐地组合在一起。”——霍华德《明日的田园城市》

### 都市桃源生活,大隐隐于市

既想要宁静清幽的自然环境,又舍不得灯火璀璨的都市繁华,这样看似矛盾的要求,并非无解,城市别墅就是一个很好的两全之选。所幸南京拥有一座城中之山,圆了不少高端人群的“都市桃源梦”,而在其他资源匮乏的大都市,要想住在自然环境清幽的高尚社区,至少需要驱车1小时到城市边缘。

紫园,与山不足300米的距离,几乎私吞了整个紫金山正东。而城东的成熟配套,则

让紫园同时享有便捷的都市生活:与新街口直线距离仅7公里,经沪宁连接线约5分钟即到中山门;紫园距地铁站仅3分钟路程,坐地铁18分钟可通达新街口。

项目周边汇聚了城东医院、苏果超市、工商银行、农业银行、交通银行、中国电信等生活配套业态,总商业面积达6万m<sup>2</sup>的招商花园城正在全速建设,为整个城东马群板块的商业提档升级。

而从小环境上来看,紫园所在的环陵路又与喧嚣的商业环境保持了适当的距离,小环境更清幽宜居,大山庇佑之下,避免了噪音、粉尘的干扰。

### 舍得下新街口,放不下老城东

纵然可以仰仗地铁之便,与新街口保持尺度距离,但紫园始终放不下心头的城东情结。城东历来是社会精英安家休闲的首选之地。

随着城东多个豪宅陆续交付,城东将强化在人文圈层上的高端优势,大量的高端消费人群也将助力城东再上新台阶。今年初,城东马群街2号的原海军军校地块最终以28亿成交,毛地出让的楼面价高达13000元/平方米。城东紫金山板块的地块价值由此可见一斑。

### 墅居篇

“买别墅就是买理想、买生活、买追求、买感觉、买体验!”——中国别墅网CEO周铁山

### 终极居住梦想,紫园一步实现

说到底,中国人的终极居住梦想,还是拥有一套别墅。上有天,下有地,前庭种花,后院品茗。住进别墅社区,个人价值、社会地位,人居理想一并实现。

紫园是总建筑面积近15万平方米的大型综合性别墅社区,项目容积率低至1.1,绿化率高达43%,涵盖联排别墅、山景公寓、花园洋房、叠加别墅等物业类型,因拥有紫金山景第一线、

主城生活配套、稀缺产品等综合优势,自开盘以来深受高端客户追捧,联排别墅、山景公寓先后热销,两大建筑类别去化比例高达97%,整个项目540套房源目前已经售出近380套。

紫园置业主介绍:“现在限购令严格,选择紫园可以一步到位,而且我看重的不仅仅是价格,还有紫园传达的别墅生活方式。”

### 纯叠墅组团,最高赠送135m<sup>2</sup>

五月份首次推出叠墅组

团以来,紫园一路热销。该部分产品面积段在167—285m<sup>2</sup>之间,可满足不同家庭结构的置业需求,一代居、二代居、三代居均可在此找到合适的房源。

据紫园置业顾问介绍,紫园的叠墅全为上下分叠,没有中间层。一二层一叠,有前庭后院及地下室;三四层一叠,有大型对空露台。畅享“一二有院、三四有天”的纯叠墅生活。户型设计合理,户户看山赏景,且均可赠送大面积庭院及露台,最高赠送可达135m<sup>2</sup>。(肖文武)

### 金牌户型

#### G9户型:167m<sup>2</sup>

该户型总价350万起,设置有近10m<sup>2</sup>独立入户花园,将绿意纳入室内;客厅面宽4.5m,连接餐厅,彰显尺度之美;三卧朝南,其中楼上楼下两大主卧均带8m<sup>2</sup>南向独立阳台,堪比豪宅主卧标准;楼上北向全赠送露台面积高达20m<sup>2</sup>,直接对话千年钟山;餐厅上空挑空面积约12m<sup>2</sup>,可封闭后改造成书房或卧室;改造后实用面积高达200m<sup>2</sup>。

