

海外移民,三类人咋买房?

国内房子限购又限贷了,有钱到哪儿投资去?记者日前采访发现,不少国内投资人已经开始把目光转向海外房产投资,把海外房产投资与移民联系在一起。专家介绍,目前市场上有三类情况的海外房产投资者。可是对于大多数人来说,海外买房实在是件陌生的事情,由于法律经济环境不一样,投资者不能以国内的眼光来进行投资。



每年有几百万薪酬。他很想移民海外享受人生,而美国移民只需要50万美元的投资,没有经商要求。

最终,刘先生选择了美国某度假地产项目。听过移民专业人士的分析,他判断,该项目类似于国内的休闲度假地产项目,受美国住宅市场影响不大,而且目前美国的住宅市场已经处于低谷,跌无可跌,未来可能将呈现回升势头。项目盈利模式、安全性都可以得到保障。

专家建议:美国房产移民项目是纯粹商业运作,投资者要考虑到商业风险。有专家建议,作为国内普通投资者,一个项目不安全,有相对简便有效的判断方法,就是看项目方有没有把投资者资金放到项目上去,投资比例有多少。

情况三:
海外投资买房兼顾移民

曹先生已经拥有了3套房产,

处于限购行列,不能再买房。有朋友向曹先生建议,国内房产买不了,股市低迷不适合投资,可以往海外发展,投资海外房产。

曹先生开始琢磨,儿子还刚上初中,但自己也想把他送到澳大利亚去念书,那儿有名校,治安环境、气候条件又佳,又有亲戚在那儿定居,可以照着。在那里先买套房子以后给儿子读书岂不是很好。

专家建议:投资海外房产,不能拿国内的思维来判断,国外发达国家没有人口红利,基础设施发展也非常完备,城市化率很高,所以投资回报并不见得比国内高。一句话:涨得快的并不代表它不会继续涨,价格平稳的也不代表它会大涨。投资者还是要选择一些有发展潜力的海外城市进行投资。

[小贴士]
快来加入快报一站式移民服务团吧!

市场上移民类机构众多,服务参差不齐,对于不了解的读者来说,他们需要有一个帮助他们整合信息、整合资源、提供定制服务的平台。我们将为读者提供一站式移民服务,搜罗南京市场上的放心移民机构,解读移民政策,“量身定做”移民服务。读者可拨打快报热线96060或加入QQ群31090956。

快报记者 张曦

情况一:
为投资移民而买房

王先生做钢材生意赚了不少钱。两年前,他就把女儿送到了加拿大留学读高中。为了照顾女儿,王先生就想办理一个加拿大移民身份。“如果移民顺利,我打算去加拿大买房!”王先生说,有了移民身份,就能去那边选择投资房产。

专家建议:有不少市民是为了移民后的安家,才选择购房的。专家建议,国外的税收、法律政策,与国内区别很大,投资者要了解清楚后才能下手。而且和国内一样,海外投资更要跟着规划走,如果这个区域是政府重点投入的市政区域,又有不错的自然景观,则未来升值前景更为看好。

情况二:
选择房产移民项目

刘先生是金融投资公司高管,

英语大赛

2011年CCTV
“希望之星”花落南京



5月28日,2011年CCTV“希望之星”英语风采大赛南京赛区颁奖典礼在金陵图书馆举行。江苏省组委会李亚君女士,南京赛区组委会孙洪涛先生,王薇女士以及获奖老师、学生及家长共500多人参加了盛会。

据了解,大赛自2000年起,至今已成功举办11届。今年江苏赛区的参赛人数更是突破了30万。颁奖典礼上,南京外国语学校等9所学校获得了“人才培养基地”的称号,环亚西文现代英语等5所学校获得了南京赛区优秀组织奖,河海大学中外大学生交流协会获得了优秀志愿者组织工作奖。

有问必答

一站式出国服务——专家指路海外读研系列之三

作品集:
艺术类学生申硕的“名片”

读者朱先生:孩子现就读于国内非“211”工程大学,艺术类专业、景观设计方向。现在已经准备考托福,目标是读美国大学的类似专业,在校平均成绩80分以上。现在想请快报留学专家帮忙设计一下,这一年内孩子该做哪些出国准备工作?

出国服务专家:建议学生可利用暑假时间完成托福考试,最迟争取今年年底之前考出托福和GRE。如果学生目标是艺术类的院校,GRE有很多学校是不需要的。但如果想申请综合性大学,最好能有GRE成绩。如果想申请前50的综合性大学,建议托福成绩达到95,GRE达到1300,GPA尽量保持在85以上。

不过对于艺术类的专业,

作品集是最重要的,不同学校对每个学生的要求有所差异。学生也可以从平时的作业里挑选些比较成功的作品。相对于综合性大学,艺术类院校会更看重作品。如果学生作品获过奖,或者导师对作品评价很高,学生录取的几率就越大。

[精彩预告]

如果您或孩子在留学途中遭遇了留学问题等烦恼,或想了解更多国家的硕士申请情况,欢迎您拨打快报热线96060或QQ群158537617与我们讨论交流。近期,快报还将继续就英国、加拿大、意大利等热门留学国家的硕士申请问题做相关报道。

快报记者 戴明夷

留学动态

4年仅需35万 读公立大学、保证就业、获得绿卡
非同一般的新加坡公立大学

新加坡留学因其具有地理位置、性价比高、就业移民方便等优势,其竞争力绝不亚于欧美等西方国家。据了解,新加坡有国立大学、南洋理工大学、管理大学、新加坡理工学院、南洋理工大学、义安理工学院、淡马锡理工学院、共和理工学院八所政府高校,其中位于世界大学排名前列的国立大学、南洋理工大学备受中国留学生家庭的关注。

新加坡国立大学的优势:
文凭含金量高 就业前景好

新加坡八所大学均为国立公办,学校软、硬件教学设施为世界一流高校水准,其专业设置根据社会需求而变化。培养人才的办学理念具有前瞻性的同时,更让学生学以致用。学生毕业后不仅具有较强的市场超前意识和实际动手能力,就业率更是100%。

新加坡三所大学毕业生起薪在2500新币以上,五所理工学院毕业生起薪通常在1600~1800新币。

学生就读公立院校时即可申请每周不超过16个小时和两个假期的带薪工作(薪水一般在8新币/小时)。学生毕业前三个月,大学还会组织学生到相关单位实习,这一政策使学生有了接触社会和积累工作经验的机会。

新加坡国立大学留学前景:
享受政府60%~80% 资助100%就业绿卡+移民

面对当前国内就业形势,很多学生将留学作为另一条出路。

据南大海外教育学院新A/O-LEVEL项目负责人沈老师介绍,去新加坡留学,无论在学费还是就业方面都特别适合江苏工薪家庭的学生或有强烈的目标意识成为提高国际职场竞争力的人群。一旦成为新加坡政府院校的学生,不但能享受新加坡政府给予的62%~80%的学费补助,还可以轻松在新加坡就业,获新加坡移民厅颁发的“绿卡”申请邀请函,真正实现留学+就业+移民一步到位的精彩人生。

备考雅思

合理安排利用暑假黄金期
中学生轻松突破雅思6分

随着出国热,雅思考试也呈现出低龄化的趋势,很多中学生通过雅思成绩走出了国门。据了解,高中生出国读本科的语言要求雅思6分。高考英语成绩100分左右的同学,利用暑假2个月的时间能不能达到要求?如何合理利用暑假时间,突破雅思6分,顺利出国呢?近日,精致雅思(南京)中心的教务主管Fred Chuh老师就暑假雅思学习解答了考生和家长的问题。

高考or出国 两手准备

据了解,雅思培训的周期一般为2~3个月,有效期为两年。暑期参加雅思培训的学生主要集中在已经选好学校,有了明确学习计划的考生。Fred老师表示,除了这类人群需要集中精力冲刺雅思考试外,高一高二的学生在时间上更充裕,可选择在暑假期间提前为雅思考试作准备,为大学生涯做好两手准备,避免高考后必须一次性通过的风险。

Fred老师建议考生应有针对性地备考雅思。

听力部分:多听生活类素材,雅思听力注重语言的运用能力,多为银行、旅馆等日常生活场所常用的对话;由于听力主要带有英国、澳大利亚口音,考生应多与英、澳外教接触,熟悉语音。

阅读部分:三篇阅读时间较紧迫且生词量多,考生应结合上

下文语境来理解;阅读文章多从国外的报纸、杂志上摘录,考生平时可多做原文阅读,了解时事热点。

写作部分:包括看图说明和议论文,建议考生多看一些写作模板,构建写作的基本框架,同时要注意连接词、同义词的积累,用丰富的词汇使文章更出彩。

口语部分:14分钟与考官面对面交流,包括日常英语、话题描述和讨论三部分。Fred老师指出:口语常出现考题重现的现象,考生在老师的指导下熟悉之前的考题。

选好培训机构 为雅思加分

一些学生认为自己的英语成绩很好,考雅思自学就可以了。Fred指出:雅思考试与国内英语考试存在较大的区别,平时成绩很好的同学不一定能在雅思中拿下高分。

据了解,精致雅思特有的TTS·教学体系和ITS·英语语言能力水平测试系统,能够帮助教育机构和学员全方位了解、分析自身的英语水平,客观全面地评价学员的英语能力水平,为学员制定个性化的阶段目标及量身定制的学习指南。

温馨提醒:快报读者在6月15日前报名暑期特惠课程,可享受7折优惠。暑假雅思学习热线:4006 919 300。



新航道隆重推出 高考考生特供班

雅思、托福、SAT、GRE高考考生特供班火热招生中..... 详情请咨询: 51860523 51860532 83301381

| 课程名称 | 上课时间 | 课时 | 课程名称 | 上课时间 | 课时 |
|-------------|----------------|-----|------------------|----------------|-----|
| 雅思6分长期基础班 | 6.13、6.20、7.1 | 480 | 托福90分保分精讲班 | 6.18、6.24、7.2 | 228 |
| 雅思预备6分精讲班 | 6.13、6.20、6.25 | 360 | 托福90分保分基础突破班 | 6.17、6.26、6.29 | 168 |
| 雅思6分精讲保分班 | 6.16、6.24、7.3 | 216 | 托福100分保分精讲班 | 6.16、6.22、6.28 | 108 |
| 雅思6分基础突破保分班 | 6.18、6.24、6.29 | 144 | SAT精品强化班(保2000分) | 6.18、6.26、7.8 | 66 |
| 雅思6分突破保分班 | 6.10、6.19、7.1 | 72 | SAT精讲基础班(保2000分) | 6.18、6.26、7.5 | 120 |
| 雅思65分精讲保分班 | 6.17、6.26、6.29 | 168 | GRE 20人精品小班 | 7.5、7.15、7.20 | 96 |
| 雅思65分高分保分班 | 6.16、6.22、6.28 | 108 | 巅峰口语1-4级 | 随到随学 | 64 |

还在为孩子来南京求学没地方住烦恼吗?还在担心孩子课外无人管理吗?

南京新航道暑假全封闭班

封闭班以出国留学为导向,针对不同程度的考生,设置相应的保分,封闭班配备业内一流的导师团队,并采用业内领先的教材体系,军事化的教学管理课程,使学员得到最好的学习效果,同时,为以后走向英美澳名校,奠定生活学习打下良好的基础。
封闭班坐落于南京解放路理工大学双桥校区,安静清幽的校园环境,现代化的教学设备,宽敞明亮的多媒体教室,温馨舒适的空调公寓,卫生整洁的食堂,方便快捷的交通,24小时贴心服务,为您提供最优质的学习环境,快乐生活,新航道全封闭班与您同行,用英语点亮人生。

五星级名师+科学的课程体系+全封闭学习+军事化管理