

开发商承诺中电颐和家园旁的企业很快搬迁,企业却证实“无搬迁计划”

小区旁突然挂出横幅:别信忽悠!



(图片来自中电颐和家园业主论坛,请作者来领取稿费)

“不要听信忽悠,企业五年内无搬迁计划!”一条长度超过20米的横幅,在城北恒嘉路旁的空中铁架上拉起。这条横幅南面不到百米,是中电颐和家园即将交付的二期项目。开发商售楼时,对购房者承诺楼盘旁的工厂即将搬迁,可如今交房在即,工厂仍在正常运转,感觉上当受骗的业主愤怒地将横幅悬挂起来。

□快报记者 马乐乐

横幅提醒“不要听信忽悠”

在中电颐和家园的网上业主论坛里,一篇名为《二期尚玄的新发现:南汽的横幅》的帖子引来不少点击。整篇帖子只有一句话:请广大业主死了心吧。下面三张照片里,一张是一个高大的烟囱,另两张是一个横幅,上面写着:不要听信忽悠,企业五年内无搬迁计划!不少网友看到后感到很吃惊。

昨天上午,记者来到中电颐和家园小区的工地外,经过一番寻找,终于在一条堆满垃圾的小路左侧看到了这条横幅,这条小路是中电颐和家园小区南侧的规划道路,距离即将交付的小区二期项目只有不到百米距离。

横幅悬挂在厂房的水泥柱子上,由于没有系好,横幅的主体已经垂落在空中。根据横幅上露出的部分汉字来看,这就是网帖中晒出的那条横幅。厂房的下面堆放着高高的煤堆,机器持续的噪音与耳鸣声类似。

紧挨着这条规划道路右侧的,是一人多高的垃圾土堆,即将交付的中电颐和家园就在土堆后面不远。小路上的灰尘很细很厚,每踏上一脚都会留下清晰的脚印。

“这条横幅几天前就挂上了,但不清楚是谁挂的。”住在附近的一名中年女子说。

售楼人员:企业很快就搬

离开这条小路,沿着恒嘉路向南步行几十米,就是被横幅上所指的工厂——南汽集团动能公司。“横幅应该是中电颐和家园业主挂的。”门卫说。

当被问起企业是否会搬迁时,这家企业的一位员工说“三五年内肯定不会”。他指着恒嘉路对面的厂区说,动能公司主要职责就是对面的南汽集团依维柯厂发电,除非依维柯厂搬走,他们才可能搬走。“依维柯厂员工就有

大几千,你说这个搬迁要多大动静啊?我们从来没有听到搬迁的说法。”他怀疑,可能是当初开发商对购房者作了什么承诺,现在购房者发现工厂并没有搬迁,就想用挂横幅的方法来逼开发商行动起来。

“这一带灰比较大,因为烟囱从早到晚一直冒烟,噪音嘛,习惯了也就好。”门卫说。

在中电颐和家园的售楼处,“那个厂很快就要搬了。”一位售楼人员肯定地说。记者昨天下午联系中电置业,对方表示办公室负责人正在开会,并将记者的问题记录下来,称会议结束给予回复,但直到昨晚8点都没有回音。

企业:我们没有搬迁计划

“被忽悠了,当时售楼人员明确告诉我,大烟囱很快就搬的。”在论坛上,不少业主都质疑开发商的诚信。

不过也有业主说,烟囱里排放的主要污染物是二氧化硫和粉尘,不过想必南汽厂的烟囱早已通过环保部门的验收,不会对环境有太大影响,只是当刮南风时,烟囱的风向北飘,可能会对即将交付的二期有影响。

“目前我没有听说动能公司有搬迁的计划。”昨天下午,分管南汽集团动能公司副总的秘书说。他说,南汽集团的行政部在2009年就从中路搬到了浦口高新区,现在处于比较稳定的状态。对于集团下属的动能公司和紧靠着的依维柯厂,从没有听说会搬迁。他同时解释,为依维柯公司供电仅仅是动能公司业务的一小部分,动能公司还有诸如设施安装等业务。对于开发商所说的“很快搬迁”,他表示难以理解:“购房人在买房前还是应当将情况搞清楚,不能听信不权威的说法。我们依维柯公司员工就有数千人,如果要搬迁的话,起码提前好几年就会有计划的。”

新闻延伸 这家开发商曾花68元造假证

“不诚信”,似乎是中电颐和家园开发商头顶上挥之不去的阴影。

今年3月15日,南京市规划局发布公告,2010年12月16日,建设系统政务大厅的工作人员查获一份标称建设单位为“中电熊猫置业有限公司”的“建设工程规划许可证”。经核,该“许可证”为伪造,涉及的工程为中电熊猫置业有限公司华电二期F地块的工程,共计6幢住宅建筑,建筑面积23719.2平方米。

经侦查,公安部门查明中电熊猫置业有限公司员工杜某某于2010年12月在南京市迈皋桥附近花68元让人伪造了一本“许可证”,并将此“许可证”送交其同事徐某前往南京市建设系统政务大厅办理有关手续。

公安部门于2011年2月28日作出了给

予杜某某行政拘留五日,收缴其使用的伪造的“许可证”的公安行政处罚决定。

南京市住建委有关人士表示,中电熊猫“假证门”案由建设系统政务大厅工作人员发现并查获。据称,建设单位办理建设工程规划许可证前需缴纳城市市政公用基础设施配套费,而伪造建设工程规划许可证若能蒙混过关,则意味着可以省下一笔钱。按照调整后150元/平方米的费用标准,中电熊猫置业有限公司华电二期F地块应缴纳费用为355万多元。

由于遭遇“假证门”,未领证就强行上马的F地块已被有关部门叫停。“这个工程已经停工两个月了。”昨天,在中电颐和家园小区F地块,一名工人指着半截子工程说。

幼儿园擅自涨价 幼儿助学券别想兑现!

今年秋季,幼儿园收费必须严格执行物价部门严禁涨价的规定,同时不得违规收取与人园直接挂钩的赞助费。南京市教育局有关人士表示,近期多家媒体报道了少数幼儿园违规收取赞助费的事情,教育局对此高度重视,在近日调研的基础上,昨天下午专门召开会议,进一步规范了幼儿园收费。

绝不允许任何乱涨价

会议要求,按照“分级办学、分级管理”原则,各区县教育局和托幼办近期要对辖区内幼儿园收费情况进行全面普查,进一步加强收费监管。今年秋季,幼儿园收费要严格按照省市有关规定执行,不得擅自立项、自定标准,不得收取与幼儿园直接挂钩的赞助费、支教费等其他费用。

有关人士介绍,南京现有幼儿园503所,由于历史原因,其中享有财政性投入的并不多,不少幼儿园完全靠自收自支来维持运转。由于近年来办园成本持续被抬高,少数幼儿园为维持运转,开始变相收取赞助费。“尽管很多幼儿园办园困难客观存在,这样做也确实就是为了保运转保质量,但违规收取与人园直接挂钩的赞助费的做法仍是不允许的。凡有实名举报,我们一定坚持会同有关部门调查核实,从实处理。”南京市教育局副局长洪伟表示。“市教育局也正在和物价、审计等部门积极协同,加强对全市幼儿园建设与运行、特别是规范收费情况进行调研检查。目前,各区县政府和教育部门正在进行申领幼

儿助学券登记初审,绝不允许任何乱涨价和乱收费行为影响百姓利益。”

需要政府加大投入

南京市教育局再次强调,南京市秋季幼儿园一律不得擅自提高收费标准,否则将取消其兑现幼儿助学券资质。当前,全市具备兑现幼儿助学券资质的各级各类幼儿园正在办理申领登记初审工作,任务十分繁重,也得到了各级公安、人社和计生等部门的积极支持。截至目前,仍有一些家长暂未办理手续或提交有效材料,为此,南京市教育局再次提醒家长,特别是在宁务工人员,尽快备齐材料,在本月底之前须按规定到具备兑现资质幼儿园办理有关手续。各区县教育局、尤其是一些农村幼儿园,要继续加大宣传力度,按序进度完成登记初审工作,确保应免尽免。

南京市人大常委、教育学博士后谷力表示,南京发放助学券,是政府部门普惠于民的创新之举。但解决当前幼儿园发展困境,消除幼儿园乱收费行为,既要靠不断优化管理,根本上还要依靠政府部门继续加大投入,新办更多幼儿园来扩大优质教育资源增量,尽快建立幼儿生均公用经费制度,切实提高幼儿园保育教育人员收入水平。“建邺区今年在实施助学券的同时,还将新增一笔财政性投入,对包括集体园、民办园在内的幼儿园进行办园经费补助。因此,关于建邺区幼儿园违规收取与人园挂钩赞助费的举报就很少。”

快报记者 黄艳

CHANGHONG 长虹
—— 传统品牌 1958 ——

FHD 智能 3D

一起来,多屏互动 长虹3D端午现场秒杀

凡预交定金10元,活动当天可在优惠价基础上抵200元使用!

最高优惠 2000元!

(定金仅限购买3D电视)

中国国家队乒乓球专业推荐

我的3D影像生活

- 100%全高清
- 智能多屏互动
- 6000+立体频道
- 360°环绕
- 节能环保

<p>端午套餐A: 购买长虹880智能3D 送多屏互动PC</p>	<p>端午套餐B: 购长虹63寸全高清3D, 送3D蓝光播放器</p>	<p>端午套餐C: 购长虹55寸860智能3D, 以旧换新给力价9590元</p>
--	--	--

秒杀时间仅限: 2011年6月3日 18:00—21:00

主会场: 新街口各大连锁长虹柜台 分会场: 市区各大连锁卖场长虹柜台