

2011 现代快报 首届家电论坛

# 房产限购危机中的新机在哪里?

## 透视产业,把脉市场

2011现代快报首届家电高端论坛成功举办



现代快报经济专刊部主任 《e时代》主编 沙辰 主持



论坛现场

现代快报传播有限公司 总经理 袁海兴 致辞

2011年就要走过一半,这半年来,尽管“以旧换新”、“家电下乡”等利好政策仍在继续,但“房产限购”、“空调能效补贴取消”又不同程度影响着不同品类的家电,消费者也变得有些茫然不知所措,各品类家电厂商也感觉到了不同程度的力不从心。

尽管如此,各大连锁卖场不仅不断发力线上线下双向销售,还奋力地

布局三四级市场,各品牌更是频频出新,智能3D电视、高效静吸厨房、超薄系列空调……产品不断更新换代,随之还带来服务的不断升级。

家电圈民生鼎沸,焦点层出。2011年5月30日,现代快报携手苏宁、五星、国美三个家电连锁卖场以及30多家家电品牌厂商欢聚一堂,共同透视家电产业,把脉家电市场。

【市场篇】

如果说家电品牌是家电的生产企业,那么苏宁、五星、国美三大家电连锁卖场则是家电圈的销售企业,一边是“以旧换新”、“家电下乡”等利好政策,一边却是“房产限购”、“通货膨胀”等限制,三巨头如何在利好政策下争取更大的收益?又如何能在政策压力下寻觅政策机会?

快报记者 王翌羽 实习生 陈月/文 快报记者 路军/摄



苏宁电器南京地区管理中心 总经理 卞农

### 苏宁:精装房赢得更大空间

“以旧换新”对城市的销售有很大帮助,根据近几个月苏宁的门店销售情况来看,“以旧换新”占据了很大比例,国家政策得到了有效的实施和推广。“家电下乡”推动苏宁在全国三、四级市场全面布点,门店开到哪里苏宁的信息建设、物流配送、售后配套就必须跟到哪里,只有形成完整的销售链才能真正推动品牌影响力和实际销售,谈到房市,刚性需求毫无疑问始终存在,但也会有一定的周期性,一般来说,大体可以分为两类:一类是家庭改善型,一类则是精装房交付,带动成批量的电器销售需求。苏宁一直和上游



五星电器南京分部 总经理 陈武俊

的厂商以及房地产商在进行积极互动,通过差异化的营销,为企业赢得发展的最大空间。

### 五星:“三手抓”应对政策压力

从整个发展趋势来讲,“房产限购”对家电销售市场的影响相对大一点。我觉得从三个方面去做:一是瞄准精装修房的批量家电销售;二是锁定一部分消费者,挖掘老顾客的改善需求,比如仅彩电消费,如何提升我们的老顾客从LCD、LED到3D和智能3D的认知,这都是推动改善型家电消费的隐形力量,此外就是新婚房、保障房的家电消费。

另外从此次五一的三天实际



江苏鹏润国美电器有限公司 总经理 曹健

销售来看,3C产品的增长幅度已经超过了传统家电的销售,如何与运营商更紧密的合作拓展家电连锁卖场里的3C业务也是连锁企业发展中不能忽视的一个利润增长点。

### 国美:深挖自身潜力更重要

国美电器进入南京近7年了,市场一直在变化,我觉得今年上半年对房产限购政策的推出,对南京家电市场有一定影响,但细究起来,一级市场可能受到政策调控压力比较大,而二、三级市场就会好很多。国家的利民政策促进了销售,但更重要的还是要不断挖掘国美自身的销售潜力,希望今年能够在一级市场有很大发展。

## SUNING 苏宁电器

6月3日-6月6日

# 苏宁2011智能·3D彩电节

# 端午平板价格风暴 来袭

亿元让利 千款海量特价 十五大品牌鼎力支持

**买大尺寸平板“6折封顶”**  
再买第二台平板

彩电节期间,购买指定46寸及以上平板电视,再购买任意32寸及32寸以下平板电视享受**6折封顶!**

**苏宁电器&百威啤酒强强联手**

彩电节期间购平板电视,均赠送百威啤酒一箱,并有机会获得百威啤酒赛球会江苏区域决赛门票一张。

## 智能·3D电视风暴来袭

3D-LCD特价专区		3D-LED特价专区	
<b>海信TLM47V78X3D</b> 至尊蓝光 节能光感变频 惊喜价: <b>5990元</b>	<b>康佳LC47MS96PD</b> 全高清 不闪式3D 惊喜价: <b>5990元</b>	<b>索尼KDL-46NX720</b> 至尊蓝光 节能光感变频 惊喜价: <b>11999元</b>	<b>三星UA46D6400UJXXZ</b> 黑水晶面板 SMART TV 惊喜价: <b>11999元</b>
<b>创维42K08RD</b> 无重影 高品质3D 惊喜价: <b>4999元</b>	<b>TCL D42P6100D</b> 全高清不闪式3D LED背光 惊喜价: <b>6998元</b>	<b>TCL L55V8200-3D</b> 3D技术 智能手机遥控 惊喜价: <b>16998元</b>	<b>海信55寸LED55XT68G3D</b> LED背光 智能电视 惊喜价: <b>21000元</b>
3D-大屏专区		3D-等离子专区	
<b>夏普LCD-60X50A</b> 辉彩技术 四色技术 惊喜价: <b>29999元</b>	<b>三星UA55D70000LJXXZ</b> SMART TV 5mm超薄边框 惊喜价: <b>20999元</b>	<b>海信TPW50M78G3D</b> 3D 有线电视一体机 惊喜价: <b>6990元</b>	<b>三星PS43D490A1XXZ</b> 3D 明锐高清面板 惊喜价: <b>5999元</b>

**海量特惠**

国产32寸液晶 换新价: <b>1280元</b>	合资46寸全高清液晶 换新价: <b>3599元</b>
康佳42寸3D 换新价: <b>3599元</b>	海尔46寸LED 换新价: <b>5299元</b>
夏普46寸液晶+国产32寸液晶 (限指定型号) 换新价: <b>7999元</b>	三星46寸LED+合资32寸液晶 (限指定型号) 换新价: <b>8999元</b>

本版图片以实物为准,价格如有刊误以店堂公示为准。特价机数量有限售完即止。不参加活动的;活动细则详见店堂海报!

苏宁电器南京地区送货范围: 东至 句容市区 西至 浦口区乌江镇 南至 江宁区与马鞍山交界处 北至 六合区与扬州交界处

苏宁易购 网购地址 www.suning.com  
网购热线 4008-198-198 转1  
集团采购 订购热线 4008-198-198 转6