

紫庐·十米近山豪宅价值解析⑤

# 紫庐：“零缺憾”户型面面俱到

## 全明设计，户户看山，体验360度全景观生活



“居住价值决定投资价值”是置业的黄金定律，而户型的实用性和创新性，则是高居住价值的首要元素。紫庐的户型设计充分强调宜居性能，结合山形与坡地起伏，最终实现户户看山赏景，且赠送率超高，被客户称为“零缺憾”户型。

### 全景观户型

紫庐户型为大面宽、短进深的全明户型，通风采光效果佳，且每一间房都考虑到了业主观景的需要，设置了南北双向景观阳台、大型景观露台、转角飘窗、卧室多面开窗等。

样板房所在的顶跃户型十米观山的效果尤为明显，站在赠送的空中露台上，旁边的林语山青翠宜人，南面深青色的紫金山轮廓近在眼前，头陀岭、天文台也清晰可辨。在这个角度近看紫金山，有一种扑面而来的气势，验证了苏东坡说的“横看成岭侧成峰，远近高低各不同”。

### 全创意空间

紫庐户型还有大量的创意空间。如南区部分一楼房源利用自然高差建造下沉式庭院，通过台阶、墙面、花架、草坪等布局，营造出蜿蜒曲折的景观特点，并从功能上突破了一般地下室只能用作辅助用房的局限，使之成为一个半私密的起居空间。

室内花园也突破了一般入户花园的单一功能，可布置成露天茶室等实用性更强的空间。约11㎡设备平台赠送，后期业主可作为房间使用。部分户型一梯一户设计，电梯前室私家专享，可处理成玄关。



189㎡户型图

### 189㎡户型紧俏

紫庐南区户型区间为119-189㎡，总价仅256万起。其中，明星产品189㎡户型大气奢华，一梯一户，电梯开门即可入室。主卧套房设计，卧室+书房+衣帽间+独立卫生间+转角大飘窗，180°宽阔视野尽赏紫金山美景。此外，顶层房源通过大面积的赠送，使平层变身为跃层空间，可作为娱乐空间、多媒体放映厅、花房、畔山露天咖啡厅等多重创意空间。

更难能可贵的是，紫庐南区已提档升级，全部为准现房销售（最迟年底交付），不仅每幢配备了电梯，还选用了铝木复合窗、外遮阳卷帘、指纹密码锁等高端配置。目前现场景观区、臻品样板房已全面对外开放。

**南京建发**  
用心 筑就未来  
品鉴 | 85501111  
专线 | 85505555

## 万达中心5A级写字楼开盘受热捧

近日，在南京引发商务投资热点的万达中心商务区，隆重推出其最高端、最具价值的产品——14幢5A写字楼产品。据悉，目前已有十多家一线名企购买作为企业总部基地，现仅剩有5层最佳保留楼层可供中、大型企业选择购买。

### 携手一流企业共创辉煌

万达中心业态涉及白金五星酒店、5A写字楼、精装小户型、商业步行街等。今年3月，万达中心首推普通写字楼即遭抢购，当天即售8成，底层商铺全部售罄。精装小户型首期开盘售罄，现正加推保留房源。

据了解，万达中心依托作

为其核心的120万㎡万达广场，将以完备的商务资源配置，汇聚来自四面八方的人流、物流、财富流；采用天然石材幕墙、玻璃幕墙组合，寓意事业“节节高”的建筑外立面，让万达中心在众多商务群中脱颖而出。

近期，万达中心推出的高端产品——5A写字楼，融合了当今世界最新的潮流、元素和理念，堪称世界级的精品。南京希尔顿酒店将于今年底开业，届时将与顶级商务楼集群联袂呈现，具备跟美国洛克菲勒、香港东环、日本新宿等世界级商圈相同的百年不变的优秀品质，吸引了众多企业总部的关注。

### 内外配套成就迅捷商务

万达中心5A级写字楼总建筑面积13万㎡，位于万达40万㎡五星级高端商务区核心，坐享28万㎡购物中心，紧邻地铁2号线，规划的6号线也在此设置站点，同时20条公交环线，纵横全城，成就迅捷商务，掌控着一线繁华。

随着省、市政府进驻、国际企业进驻、青奥会举行等，全城聚焦河西。万达中心5A写字楼外享完善的商业配套，有效减少了行政成本，同时内享旗舰综合体超凡配套：商业街、电影院、名品百货旗舰店、高端餐饮名店、大型超市、希尔顿酒店……无论是商务采购，还是商务宴请都可以轻松实现。

## 银城聚泽园售楼处全面公开

5月28日，银城·聚泽园新古典主义接待中心全面公开。总体量10万㎡的8栋住宅将在今年下半年以全精装的形式华丽亮相。

### 坐享龙江、新江东两大商圈

银城·聚泽园位于鼓楼区凤凰西街与江东北路交会处，距龙江新城市广场1500米，距河西万达广场不足1000米，坐享龙江和新江东两大商圈。地铁二号线云锦路站距项目仅900多米，江东北路、清凉门大街、汉中门大街、

湛江路、凤凰西街等多条支干道在此交会，18、19、游4路等十余条公交线路直达。

银城·聚泽园诚邀澳大利亚PLACE担纲景观设计，打造四季皆景的多层次园林景观。从高处俯瞰，小区即是一幅画作。

### 建筑用材高标准，全精装亮相

在建筑用材上，银城地产选用全球最大锁业企业美国YALE三重防盗的指纹密码锁，入户大

门采用2.4×1.2宽敞子母门，窗户采用世界领先品质的圣戈班玻璃、意大利吉斯铝合金窗配件，等等，大宅气质尽显。

据悉，聚泽园项目延续了银城地产一贯的绿色建筑开发理念，在500余席城中大宅中将刚需小户型、城中别墅合理配比，共20余种户型，满足各种结构的家庭的奢华品质追求。值得一提的是，这些产品都将以精装标准对外销售。

(肖文武)

红星美凯龙 25周年感恩回馈季

成交价上再优惠才是真优惠

# J20品牌建材家装联盟夏季盛典

交200元预定金 成交价上可抵400元  
交1家等于交11家，直抵优惠2200元

交500元定金领500元家装基金  
交10家可领5000元家装基金  
在4大家装公司 成交价上直抵装修工程款

交2000元货款可享受 成交价上折上折  
交齐2家可同时再享98折优惠 交齐3家可同时再享97折优惠  
交齐4家可同时再享96折优惠 交齐5家可同时再享95折优惠  
交齐6家可同时再享94折优惠

现代快报 M 红星·美凯龙 MACALLINE 联合呈现

## 6月5日(周日)

### 红星美凯龙卡子门商场(负一楼中厅)

#### J20各品牌总经理现场坐镇签售

#### 推出年度最强优惠

提前预定的业主可现场参与返现或现金抽奖活动。  
有家装建材需求的业主请到现场或致电各品牌专卖店咨询或直  
接到活动现场参加抽奖活动，享受各项优惠!

**报名热线 85227201**  
**[报名有礼]**

**同期举办：2011家装设计展**  
百名精英设计师齐聚现场，为您提供完整家居设计解决方案；千套精英案例现场展示；材料专家、监理专家为您提供专业选材及工程监理咨询服务；品牌建材装修基金，直抵家装工程款，最高可省5000元。  
时间：2011年6月5日 地点：红星美凯龙负一楼北厅

活动当天交全款，可在成交价上由红星再贴现，贴现额度高达3-5%，活动当天只要交两家定金，即可**砸金蛋，拿礼品，赢大奖!!!**

活动赞助品牌 **POLYGON 保利 保利紫铜管**  
国际品质 超值服务

J20各品牌每签单满10单将进行心动抽奖，10元延米橱柜、0元马桶、0元捷安特自行车、0元直饮机、0元书柜、0元实木凳、0元保洁桶、0元挂衣烫、0元木门配套五金、0元床上用品、0元高压锅、0元蒸锅、0元真空壶、0元空调被等。

**11大品类、20家一线品牌建材、4家知名装饰公司6月5日联合触底让价，优惠史无前例，机会只有一次!**

OBT 东方邦太	Roca 乐加	欧派橱柜	冠生木门	爱洛·欧式大地板	好享家	诗尼曼整体衣柜	MELLKIT 美尔凯特
OPPEIN 欧派	科勒 KOHLER	路路车	一统木门	LEOHOUBS 李洋地板	顺宏冷暖	顶固	奥普·电器
瑞宝壁纸	红苹果	SACON 帅康	欧盼木门	北京亚光亚装饰	钟凯丽装饰	星艺装饰	我乐装饰

卡子门大街29号 红星美凯龙负一楼中厅

www.njredstar.com

红星微博 weibo.com/njhx

在线团购 www.tuanjihua.com

1500个免费地下停车位

商场服务热线: 82266666

30天无理由退货

致力倡导绿色环境

对售出产品负责

全国统一服务热线: 400-820-6788 网址: www.chinaredstar.com