

快报记者 鹿伟在高淳为你报道

“政风行风热线”走进高淳,160多户居民委托媒体观察员提问——

说好的杂物间,咋成了高价车库?

明明答应建的杂物间,为何变成了车库,并进行拍卖?蟹塘变陆地,螃蟹没水喝怎么办?……昨天,“政风行风热线”走进高淳。高淳县委副书记、县长谢跃进率12个民生部门负责人对居民的提问一一进行了解答。现场有居民反映大排档油烟污染扰民,希望能尽早搬迁,对此环保局长吕平新当场公布了手机号码,表示居民可以随时联系他,他也将派人前去调查检测。

说好的杂物间成了车库?

城管局:车库是让利于民的

当初协议拆迁时,明明答应好给每户居民建单独的杂物间或储物间,因为每户家里都有或多或少或少的农具。然而,农民“上楼”后发现,最初的协议并没兑现。昨天,媒体观察员徐凡受160多户居民委托,向在场的部门领导询问了这样一个问题。徐凡表示,有一份材料显示,没兑现的原因是将本来应该建储藏室的地方改造成

成了车库,并进行高价拍卖。

这到底是什么情况?城管局局长唐胜虎表示,这160多户居民的拆迁安置两年前就全部到位了。他们现在居住的小区是国有土地,有房产证、有土地证,属于国有资产,应该面向社会进行拍卖。据悉,原来他们住的地方是集体土地,但都进行了征用。至于居民提到的车库,唐胜虎称,其实这也是让利于民的,全部卖给了拆迁户,以地价2800块钱一平方售卖,现在市场价格在4000元~5000元一平方。

那么居民关心的储物间呢?“家家都有,不过有的居民的杂物间比较小。”唐胜虎说,因为这个小区是拆迁户,物业管理费收不上来,因此城管无偿帮他们搞物业管理。

住建局局长刘振宇是当时的拆迁组主要成员之一,他表示高淳县是临时规划了现在这160多户住的小区,是按照最高的补偿标准去安置的。“按照楼层结构,且根据每家要求,进行了规划和设计。如果全部给160户建了杂物间,以后的拆迁怎么做到大家平衡?”

蟹塘变陆地,我们该咋办?

水务局:将固城湖水放给石臼湖

高淳螃蟹美名远扬,然而近日固城湖水位降低,石臼湖出现干涸,导致蟹塘变陆地,螃蟹面临“没水喝”的困境。这让不少农民十分揪心。

“今年旱情应该是建国以来高淳少有的,也是历史上罕见的。”高淳水务局局长王爱军说,5月上旬石臼湖全部干涸也是史无前例。对此,高淳采取了一系列措施。如从4月22日开始就临时架机,架设机台一共是71台套,每天向石臼湖放水补水的总量达142万方,这在历史上是从来没有过的。此外,他透露,到昨天为止,向石臼湖方向补水在1400万方。

对于蟹塘干涸,养殖螃蟹难的问题,王爱军表示,固城湖跟石臼湖是相通的,以往解决固城湖的问题,都是通过石臼湖向固城湖补水,今年他们把固城湖的水反向放给石臼湖方向,这在历史上也是从来没有过的。

干旱对于今秋高淳螃蟹收成会有啥影响?“说实话影响肯定有一点,但为了确保螃蟹养殖产业,我们会采取措施将损失降到最低的程度,希望到了蟹肥菊黄时,我们的螃蟹仍然是香飘千里。”王爱军说。

快报记者 鹿伟 实习生 金凤 为你报道

孟非邀青少年“为青奥献首歌”

六一儿童节就要到了,日前,“我为青奥献首歌”活动正式启动,为全市的青少年儿童送上了一份“礼物”。活动现场邀请到著名主持人孟非出任特邀顾问,台湾金鼎、金马、金曲奖得主、知名音乐制作人江亦帆出任艺术指导,他们两个人在现场向全市的青少年发出了活动倡议和动员。

南京将于2014年主办第二届青少年奥林匹克运动会,来自香港、澳门、台湾、南京等地的青少年将以“发掘音乐DNA 我为青奥献首歌”为主题,欢聚在古城南京,弘扬和传承奥运精神。据悉,“我为青奥献首歌”活动官方网站和微博同步开通,希望参与的青少年可以点击www.ourmusic2014.com了解活动的具体内容,并可以直接在线报名,活动报名咨询热线025-84410686。

周日来十二中有中招咨询会

南京市第十二中学定于5月29日(周日)上午8:00—11:30在中山北路校区(中山北路408号)举行新高一招生咨询集中接待日活动。欢迎广大家长、考生前往咨询。

交通线路:游4、16路、18路、39路、12路、32路、57路、150路、302路、10路、54路、31路、34路、53路、100路等。

通讯员 方市兴 快报记者 马乐乐在华侨路为你报道

角色扮演两头骗 中介吃差价被曝光

中介公司总经理先冒充卖方的表哥,与买房人签署房屋买卖合同;接着中介公司总经理的姐姐又冒充买房人,去与房主签订另一份合同。但是,这两份合同之间有高达12万元的差价。就在中介准备一口吃下这笔差价时,真正的买卖双方竟然碰面了,撞破了这场骗局。

近日,南京市住房和城乡建设局公开曝光了一起中介吃差价的案例,南京博飞房地产经纪有限公司和总经理胡飞受到房产部门的通报批评,公司以及经纪人的不良行为记入房地产经纪信用档案。

去年3月,南京博飞公司在代理销售秦淮区风光里一套二手房的过程中,先是冒充卖方的表哥,以卖方代理人的身份与买

方签订总价为152万元的房屋买卖合同,然后胡飞安排自己的姐姐,冒充买房人与卖方签订总价为140万元的房屋买卖合同。

房主和真正的买家都不知道中间有12万元的差价存在。这样一来,一旦这两个合同生效,中介公司除了能赚取一笔中介费外,还能赚取不菲的差价。

就在南京博飞公司签署两份房屋买卖合同,眼看就要吃到差价的时候,戏剧性的一幕发生了:真正的买卖双方碰到了一起,两人一交流,发现各自都被中介公司骗了。于是,双方都找到了南京博飞公司,要求公司取消此前签订的房屋买卖合同。

但博飞公司态度很强硬,非但不认错,还要求真正的买卖

双方履行合同。后来,南京博飞公司还将房主告上了南京秦淮区法院。

南京住房保障和房产局存量房管理科相关人士表示,中介公司吃差价的违规行为被曝光后,中介公司居然仍然坚持让卖方把这套房以140万元的价格卖给胡飞的姐姐,并起诉到法庭要求卖方履行合同。在法庭上,房主指出中介公司吃差价的违规行为,并且对南京博飞公司以及经纪人胡飞

也提起诉讼。买家获知此事后,也对南京博飞公司提起诉讼。

这起吃差价的案例引发了两起诉讼,目前官司仍未完全了结,但房产部门认定,南京博飞公司以及经纪人胡飞的行为已经违反了《城市房地产中介服务管理规定》,因此作出相应处罚。

快报记者 鲍铭东在江北为你报道

郊区公交线普遍车况差,却无钱更新

几十辆报废车还在公交线上跑

近日,有市民通过网络问政向南京市交通运输局反映:浦口中北公交有“十宗罪”:车况差、票价高、没有夜间线路等,而这也是郊区公交线的通病。记者从相关部门了解到,由于公交企业经营困难,郊区线尽管车况较差,但无钱更新,甚至已达报废年限的车还在营运。

中北六合有46辆报废车

记者了解到,江北公交线车况普遍比主城区的要差一截,特别是六合的公交车,车况更加破旧。相关负责人坦言,中北六合共有366辆公交车,其中营运十年以上、已达报废年限的就有46辆,比重不低。

今年,该公司虽然已经购置了78辆公交车,但都是用于新增线路,而这些应区内要求购置的车辆,区内也都有相关补贴。公司负责人对于公交车车况较差现状也非常无奈,想更新可没钱买车,经营亏损已经让企业无力去动别的脑筋。

虽然更新车辆政府有补贴,一辆空调公交车补贴15万元,可补贴只占车辆更新成本的三分之一,大头还得公交来掏。企业认为,政府补贴力度还不够,而且补贴资金到位滞后,企业无力垫资换车。

中北浦口客运站共有283辆公交车,与中北六合客运站相比,他们车况稍好,年限达8年的公交车只有10辆左

右,还没有报废车营运。

企业没了换车积极性

南京市城建集团相关负责人表示,车辆更新后,随着还贷和各项费用的提升,导致经营困难的公交企业普遍失去了更新车辆的积极性,这从今年企业自报的更新和购车计划中可见一斑。

最初城建集团统计的购车计划只有100多辆,主要是公交总公司报的。后来加上中北六合、中北浦口的村村通购车计划后,才增加到300辆左右,与客管处提出的500辆购车计划相比,仍有缺口。

据了解,南京市政府前不久要求,由发改委牵头拿出公交整合的方案,要想破解公交的难题,看来公交企业整合是关键。业内人士认为,其实,如果由南京市城建集团牵头来做此事,也许容易得多,成立单纯的南京公交控股总公司,将公交七驾马车合并为一家,政府通过购买服务来考核和体现公交企业的公益性。这样,通过行业的整合,对新城巴士这样受到地铁影响较大的公交企业做减法,而对六合、浦口等地公交车做加法,将城市重合度较高的公交线路上优化调整下来的公交车补充到冷僻线路上去,这样可以合理优化线路布局,减少浪费,同时能用较少的资金去购置车辆,及时淘汰报废的公交车。

中老年人补氧不生病



专家提醒:“缺氧”中老年人健康的隐形杀手!

氧气是人体细胞重要的解毒剂,缺氧将使细胞处于有毒环境中,使体内的毒素无法排除,身体的机能和代谢状态开始病变,除了引起机体老化外,各种疾病也会找上门来!

缺氧对人体的危害:

1、大脑缺氧:大脑缺氧数秒钟,人就会出现头痛、烦躁不安、嗜睡等症状,大脑缺氧超过4分钟,人就会出现意识障碍、抽搐、昏迷、死亡。

2、心脏缺氧:心脏缺氧可使心肌收缩增强,心率加快,心输出量增大,血压上升或下降,严重缺氧时,血压、心率都会下降,导致心律失常,心肌坏死,心力衰竭,休克,甚至心脏骤停。

3、肺缺氧:轻度缺氧会引起呼吸运动增强,呼吸加快加深,严重缺氧时,会出现紫绀、肺水肿,造成肺血管阻力升高和动脉高压。

4、肝脏缺氧:引起肝脏功能受损,解毒能力下降,出现水肿。

5、视网膜缺氧:引起眼花,视神经萎缩,视力下降。

6、肾脏缺氧:可引起肾脏功能失调,出现少尿,无尿,诱发泌尿系统感染。

7、胰脏缺氧:导致胰腺功能受损,胰岛素分泌不足,无法充分分解体内血糖,引发糖尿病。

8、机体缺氧:机体长期缺氧就会产生大量的氧自由基,不断破坏人体免疫系统,极易诱发癌症。

南京公司三周年庆典活动最后4天

周年庆典 心意惠民

热烈庆祝海氧之家南京公司成立3周年,为感谢广大消费者多年来的支持和厚爱,经总部批准特推出5月购机优惠活动。

优惠活动时间:2011年5月14日—31日;

优惠活动内容:

- 1、活动期内购买氧宜生 ZYM-S6L 直供型制氧机的客户,公司每台发放300元补氧基金;
- 2、活动期内购买的制氧机,公司在原保修期1年的基础上再延长1年;
- 3、凡购机的顾客,海氧之家提供全程免费售后服务。

“海氧之家”氧浓度可调型制氧机特点:

1、浓度调节按需供氧:30%的富氧可用于各种缺氧人群日常补氧和保健,改善亚健康提高免疫力;60%的多氧可用于多种慢性疾病的日常控制和恢复,改善血氧交换、加快血液循环;90%的全氧可以用于危重病人用氧需求。

2、内置负离子发生器:机多用,吸氧同时排出负离子,改善空气环境,杀菌除尘,提高血氧交换水平。

3、数码遥控操作简单:内置微电脑控制系统,超大屏幕高清显示,手动和遥控皆可,耳麦和软管两种吸氧方式。

4、技术领先节能环保:采用美国亚太公司最新“分子筛”技术,机器小巧,移动方便,耗能低,无需添加化学制剂,插电即可出氧。

因南京公司地址变迁给新老朋友带来的不便,敬请谅解! ——海氧之家宣

电话:025-84483444 66017121 南京:白下区御道街33号(大正投资大厦一楼)