

城市别墅: 终极置业值得一住

宏图上水庭院——新街口、南站, 两心共振的民国别墅



限购令下, 仅有的一次改善机会, 让终极置业产品成为热门的安家之选。记者观察市场行情后发现, 区位地段、物业类型、项目品牌仍然是高端置业者最关心的几大要素。对应用到当下的南京市场, 最高标准则是: 主城优势区位的品牌企业别墅社区。

在南京, 最充沛的财富流属于新街口, 而最具潜力的财富通道, 则指向南京南站。新旧两大城市中心, 连成一条巨大的黄金矿脉, 而在这条财富线上, 宏图上水庭院以沉静怀旧的民国别墅姿态处变不惊, 安然享受一切价值攀升的利好, 同时也成为颇受高端置业者青睐的终极居住目标。



宏图上水庭院打造的是个性分明的复古民国别墅

主城之南, 十几分钟直达新街口

宏图上水庭院位于地铁一号线南延线软件大道站出口, 距离南京中心商务区新街口仅5000米距离, 乘坐6站地铁, 12分钟便可直达城市核心。在公路交通方面, 宏图上水庭院也是主城最为便捷的楼盘之一。驱车沿中山南路, 约20分钟直达新街口, 通往奥体CBD也仅需15分钟。46路、99路、112路等六条公交线路, 可方便通达市区各大区域。

据了解, 目前南京主城居住用地日渐稀缺, 不少市民也开始被迫拓展置业半径, 一步步远离主城。而主城可售的别墅房源则更加珍稀, 要在主城区入住高品质别墅社区, 选择极为有限。宏图上水庭院盘踞主城南最优区位, 打造个性分明的复古民国别墅, 是与地块稀缺价值及金陵古城风韵完美匹配的人居典范。

地铁物业, 半小时辐射全南京

目前, 地铁作为南京市民主要交通工具, 已经逐渐网罗全城, 到2014年将有7条线路通车。而作为地铁口附近百米范围内的地铁上盖物业, 价值也将成倍增长。

从地铁软件大道站, 往南可深入江宁, 往北则可通达卡子门、新街口、鼓楼、老城北等商圈, 往西则可直达河西奥体新城, 全城最有影响力的价值高地均被地铁线路串联。以宏图上水庭院为起点, 南京全市范围内的财富引擎均可实现零距离对接。

南站开通, 人流物流汇聚财富

今年6月份, 亚洲最大的综合性客运站南京南站即将正式通车。高铁南京南站位于机场高速以东、绕城公路以南、宁溧路以西、宏运大道以北。其规模是现有

南京火车站的6倍, 全面通车后, 沪宁城际高铁将全部在此停靠, 整个南站将占据全市1/4的客流。

而老百姓看得到的实惠在于, 与南京南站配套的周围衔接路网也在处于快马加鞭的建设中, 30余条交通支干线正在陆续升级, 新增的公交线路也将多达20多条, 周边居民可在此实现地铁、火车、汽车无缝换乘。而新中国成立以来建设里程最长、投资最大、标准最高的高速铁路——京沪高铁也将于6月中下旬全线试运行。完善的规划势必助力宏图上水庭院成为配套最完备, 最具升值潜力的别墅项目之一。

城市大变脸, 重心指向大城南副中心

在南站的强大向心力作用之

下, 未来南京城市格局也将发生根本性改变。新街口城市中心、河西中心、南部新中心, 三大核心互相联动构建出稳定的“财富金三角”, 而随着人流物流的南移, 城市发展重心也将随之南移。另外, 南京最大的城市功能板块, 总面积164平方公里, 可居住人口160万的南部新城也将逐渐形成, 伴随南站价值浪潮而来的基础设施建设也将助力大城南急速升温。

空前的发展速度之下, 城市副中心也迎来了最佳的置业机遇。宏图上水庭院占据主城与南京南站之间的黄金要道, 距离火车南站仅两站路之遥, 又位居新街口、河西、南京南站“金三角”的重心位置, 更是高尚居住社区, 无疑是较有升值潜力的终极置业选择。

见习记者 肖文武

个盘点睛

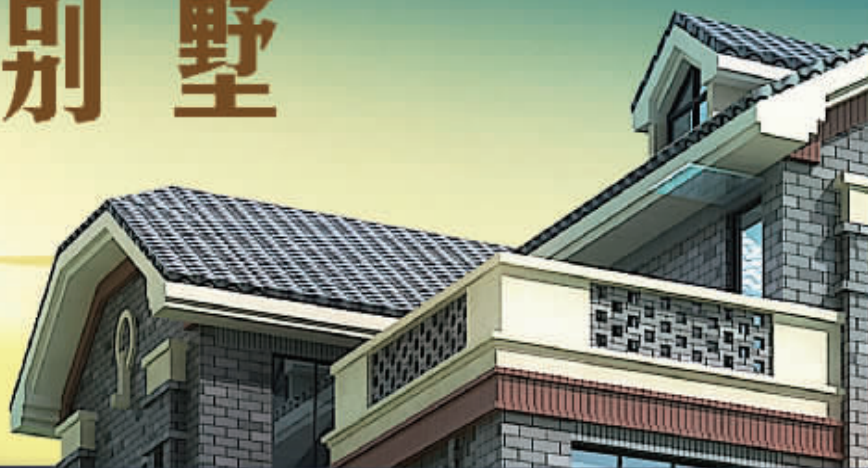
宏图地产深耕城南, 在南京的城市中心地带打造219席藏品级民国别墅。青砖贴面, 高堂阔邸, 宏图上水庭院重塑传统民居多进院落空间, 以“院”为主题, 摒除传统联排别墅的军营式阵列关系, 独创合院半围合空间。“2”字形组团公共空间, 对应传统城市空间中小尺度的曲折巷道空间, 创造富有生活情趣的场所感受。

目前项目主要在售叠加别墅、合院联排别墅, 均可赠送南向或侧向花园和地下室, 每户免费赠送品牌地源热泵、中央除尘、净水处理三大系统。目前宏图上水庭院售楼处正接受全城客户品鉴。



城市中心的别墅

6月18日感动开幕!



宏图·上水庭院

民国 | 地铁 | 叠加 | 联排

- 城市中心219席收藏级民国叠加、联排别墅
- 距新街口8分钟车程, 高铁南站5分钟车程
- 地铁1号南延线软件大道站无缝对接
- 13家上市及高科技公司分布周边
- 地源热泵、净水、除尘三大系统国际品牌高端配置

项目现场及接待中心: 南京软件大道与花神大道交汇处

发展商: 南京宏图房产开发有限公司 建筑&景观设计: 上海柏涛建筑设计公司

5807 7171 / 5807 7272

本广告为要约邀请, 不作为要约或承诺。相关内容仅供参考, 不作为要约或承诺。开发商: 南京宏图房产开发有限公司

