



在青溪庄园,一个家庭、一个家族可以繁衍兴盛,乐享生活

咎繇村的新石器文化、清朝大侠甘凤池故地、唐朝的宰相、巨龙的传说……一方土地自有养育一方人的风水,人杰地灵的历史文化积淀,野史正史都留下过笔墨。竹海清幽绝俗,湖泊星罗棋布,林涛拂去红尘,山泉洗出冰心,鸟语忽远忽近,花香若有若无,地理条件、气候条件、动植物资源、自然地形地貌、人文资源、旅游资源深入调研挖掘。从梵蒂冈城到法国的巴黎,从意大利的罗马、佛罗伦萨、威尼斯到瑞士,再到列支敦士登的国王城堡,都留下了中浩寻梦的脚步。

正如您所见,青溪庄园天造一半,人造另一半。

其屋脊在这历史天赋的7000亩原生山湖的涵养中,酝酿家族、修炼自我,将大地的珍藏、时光的馈赠,悉数奉上。

中国山水匹配欧洲建筑,在中国的庄园里品味世界。不仅是文化的转身,更是居住境界的分水岭。



品鉴热线  
84712828、84718282

# 出城近三刻 国家AAA级风景区内 惊鸿这时光经年酝酿的世界庄园

## ■山湖怀抱

### 7000亩山湖如眸 带你领略四季变换

在中国、在南京,庄园有“标杆”吗?经历山水洗礼的中浩·青溪庄园清幽作答。这座离尘不离城的精神城堡,用浓郁的西班牙、意法风情,给成功人士唤回梦寐以求的生活。不论年龄,无论何时,都能在这里找到最好的休闲方式。

以“一庄园,两世界”为内核打造的青溪庄园,其金陵首家“乡村俱乐部式生活方式”从推出那一刻开始,就成为业内外关注的焦点。



## ■庄园礼仪

### 1897米迎宾道 3分钟悠然归途

未见青溪,便爱上青溪。从庄园大门入口到生活区,这一路风景弥足珍贵。

蓝天白云,暖阳和风,在行道树中穿梭徜徉,只是三分钟的行程,却是一段从繁华潜隐,回归静谧的心灵“滤”程。

1897米,这是一个极其奢侈的数字,在青溪庄园之前,南京城市别墅中没有这项纪录。

1897米,恰如其分地将喧嚣俗世与真正意义上的山水乡村庄园生活画境区分开,使得业主的心境从工作模式转为生活模式。

1897米,它既彰显了深宅大院的气质,也对应了“藏风聚气”的建筑环境学说。

不少别墅“玩家”在亲历青溪庄园后发现,如此奢华的纵深尺度与仪仗感在南京城市别墅中是“少数派”大师。



## ■产品细节

### 一袭正装 山湖间的优雅绅士

青溪庄园二期以法式和意式风情为主题进行设计,旨在营造高质量的人文居住环境。意式风格,屋顶统一18°起坡,配上精细的廊柱、雕花、线脚,突出高贵典雅的气质;法式风格,屋顶部分统一35°起坡,确保了天际线的起伏有致,使建筑的气势更加恢宏,同时创作出屋顶层的情趣阁楼空间。

主墙以米黄色质感涂料和石材呈现,意式风格的红砖点缀使建筑具有极强的动感,法式风格的蓝灰色瓦赋予建筑欧式的端正。

设计结合地貌特征、依照坡度差异进行建筑布局,更设计带有休闲情趣的花园和功能齐备的地下室空间,创造出更自然、优雅、细腻的庄园生活氛围。同时,通过极具匠心的安排,让置身于每栋建筑主要生活空间的人们,向院落望去可以欣赏到如茵的草坪、湛蓝的私家泳池、闲适的烧烤平台和花架等,庄园生活的优雅、丰富一一呈现眼前。

除了风格的淬炼之外,二期更强调材料的质感、视觉效果以及其带给居住者的舒适性。例如,外墙采用具有质感的涂料和石材,表现出更丰富的肌理和质感的变化。单体选用高品质铝木合金门窗,或高档纯木质门窗,既保证了外部空间的耐磨、防水,也保证了内部空间的温暖、舒适。同时,双层玻璃有效阻断“冷桥”,使建筑保温性能大大提高。

## ■甘泉养心

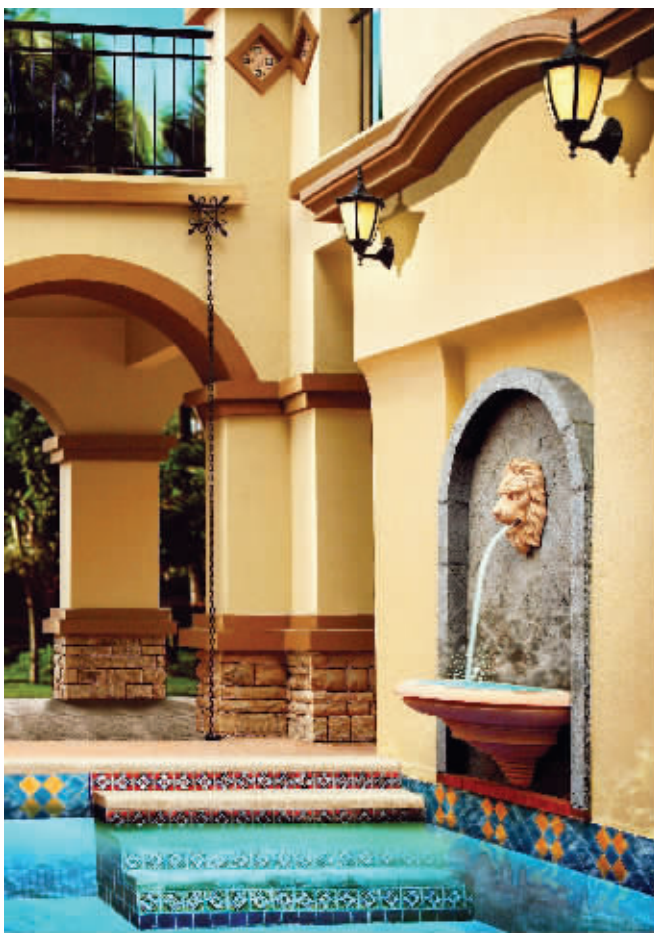
### 有甘泉入心田 成就青溪庄园

甘泉湖,因湖水清澈、甘甜得名。经甘泉湖园区项目专家小组检测认定,甘泉湖生态旅游度假区水质优良,适宜作为居民饮用水和游泳用水,是难得的城市饮用水源地,整个园区更属于国家水质二级保护区。

甘泉湖的可贵,不仅在于其湖水本身,更在于其天然的生态系统。甘泉湖度假区内原生山林保护完好,负离子含量极高。

据专家小组检测,甘泉湖度假区中的负离子含量普遍都在9000个/cm<sup>3</sup>以上,远远超过了一般居住区200—500个/cm<sup>3</sup>的含量,长期生活在此,不仅可以增强免疫力,更可延年益寿。

中浩·青溪庄园,就立于此。



青溪庄园的别墅配上精细的廊柱、雕花、线脚,凸显高贵典雅的气质

## 精英看市

### 不管调控有多紧 财智人士一直看好别墅市场

新一轮调控以“控制房价过快上涨”为主旨,随之而来的限购、限贷、加息等一系列调控政策却并非单纯指向普通住宅的炒房者,一些刚需置业需求和别墅高端改善需求也受到了抑制。对别墅市场来说,什么样的别墅才能超越调控成为人们永恒向往的经典呢?

日前,现代快报联手中浩集团发起“南京别墅峰层青溪终极别墅论坛”,南京大学社会学学院院长、教授、博士研究生导师周晓虹,南京房地产开发建设促进会秘书长张辉,中浩集团副总裁段凯焯,吉合田房地产顾问机构董事长石旭升,网博地产研究机构总经理孙海,原绿城玫瑰园一期设计总监、爱地仁合副总经理殷韬等聚首中浩青溪庄园,共同探讨别墅市场的机遇与挑战,他们一致认为:“限购”等调控对别墅市场其实没有太大的影响,一旦新的供需平衡形成,别墅将迎来新的旺销季。

论坛上,周晓虹教授则从社会发展阶段的宏观背景分析了高端住宅产品的乐观前景。他介绍,中国的财富在短短20—30年中迅速积累起来,这种急剧变迁让每个人

## 踩盘手记

### 入住青溪庄园 别墅生活不孤独

第一次到青溪庄园,是去年秋天一个夜晚,项目会所散发出柔美温润的灯光,倒映在门前的湖水里,仿佛童话里的宫殿。彼时,只恨没能在白天也邂逅这一方秀美山水。

5月7日的“南京别墅峰层青溪终极别墅论坛”现场,大多数嘉宾是首次在明媚的午后近距离接触青溪庄园,纷纷沉醉于此处山水的灵秀。

身处青溪庄园,让笔者遐想和着迷的已不止青溪、不止7000亩自然疆域和45万平方米浩瀚水域,还有那独特的庄园庭院生活。

如果说别墅较之公寓是独享一方天地,那么庄园式别墅较之普通别墅,就是一种更奢侈的乡村庭院生活。过去几十年,人们对别墅一味追求奢华、过度渲染尊崇……换句话说,很多人其实是在为一种想象中的别墅生活而付出,被别墅,被生活。

随着时间的流逝,这些缺乏人文责任感的居所,成为孤独的代名词。而庄园式别墅不同,每户独享500—1200平方米的超大庭院,让人怀念邻里间闲话的闲适和温馨。

在青溪庄园,一个家庭,一个家族可以繁衍兴盛,乐享生活。

本版撰文 周映余