

这家楼盘 单价比去年低2000元

原本被认为要冲击3万元大关的价格,却被证实将比去年每平米要低2000元,中海凤凰熙岸的8号楼和9号楼无疑将在这个周末成为南京楼市的焦点。开发商解释称,价格变化并不是“降”,而是房源的正常情况。有业内人士表示,这个价格正是物价局奉行楼市调控的结果。

□快报记者 马乐乐

现状:周末开盘单价降2000元

“均价在26000—27000元/平米。”昨天下午,中海凤凰熙岸的销售人员介绍说。即将于周末亮相的8号楼和9号楼已经领到了销售许可证,但网上房地产至今尚未公示价格,围绕在这两幢楼上的价格悬念,被销售人员打破,这个价格在不少人的意料之外。

去年10月,中海凤凰熙岸第二次开盘,毛坯房的4号楼均价25000—26000元/平米,精装修交付的5号楼均价28000—29000元/平米。

而对于这次即将开盘的两幢精装修楼,开发商曾经放风称,装修档次将进一步提高,精装标准高达4000—5000元/平米。记者在售楼处公示的精装修规格表上看到,此次采用的建材皆为一线大品牌。

前期热卖、装修提档,在这两大既定事实之下,有购房人预测中海凤凰熙岸这次的均价要冲3万。售楼人员在此前的接待中反复强调,这次开盘的价格应当在26000—30000元/平米之间。

“物价局这次动了真格。”

业内人士透露说,按照去年的大卖和现在的装修提档,中海凤凰熙岸此次本来就要冲击3万元大关的,但物价局没有“放行”。“现在物价局考量开发商报送的价格,主要看两点,一是这次开盘比上一次开盘的成交价格不能超过3%,另一个就是这次开盘的价格不能比年初涨9%。第二点就是直接参照本年度房价控制目标来的。”

开发商:综合位置因素价格持平

“这次的房源在位置上比上一期的逊色一点。”南京中海策划部经理潘攀说,凤凰熙岸并没有降价,综合位置的因素,只能说价格是持平。

中海凤凰熙岸引起人们关注的另一个重要原因是,近来中海地产在全国不少地方的项目都传出打折促销的消息,有媒体认为身为央企的中海地产正在引领降价潮。

4月底,中海在深圳的两个楼盘共推出了1000多套“限价房”,价格比市价低了近2000元/平米,活动引发了购房人的抢购潮。上海的中海御景熙岸开盘当日房源,单价在20000—23000元/平米,而网上房地产

显示,这批房源的申报价为26000元/平米左右,“降价”的效应再次引发了上海项目的抢购。

中海方面曾经解释说,深圳的“降价”基本以尾盘为主,户型不大,位置也不是最好楼层,因此价格明显比之前的偏低。至于上海项目,26000元/平米的价格应该是整个项目上报的均价,包含了别墅等高端部分的价格,而本次推出的主要是中小户型,价格自然会偏低一点。

业内分析:对手眼红但未必跟风

凤凰熙岸的“平价”无疑引发了市场的异动。昨天下午4点,记者在售楼处外发现陆续有四五组客户离开,售楼部里仍有接近10组客户在与销售人员沟通。而一位销售人员表示,从目前认筹的情况看,开盘成绩应当会不错。

业内人士分析认为,中海的“降价”必然会抢走不少稀缺的客户,这对已经受限限购困扰的河西竞争对手无疑会带来更大的压力。但目前河西在售楼盘主要集中在奥体一带,与凤凰熙岸的地段没有可比性,加上这些楼盘正在推出“楼王”,因此其他河西楼盘不太可能跟进。

91岁高龄的程云是南京大屠杀幸存者,也是南京健在的参加过南京保卫战的唯一一个老兵。老人一生坎坷,人到晚年却又遭遇了不幸,唯一的养女对他不闻不问。就在老人无所依靠之际,侄儿程孝民担起照料他的重任,无论遇到什么样的困难,都对老人不离不弃,这一照料就是13年。

□通讯员 林厚彬 钱年华 快报记者 钟晓敏

南京大屠杀幸存者程云老人的忧与喜: 养女蒸发,大义侄儿无怨赡养



程孝民在照顾老人 通讯员 徐磊 摄

居住的房子被卖,养女玩起人间蒸发

老人今年91岁,曾结过一次婚但没有孩子,有一个养女。然而,等老伴撒手而去后,从小带大的养女对老人的日常生活却不闻不问。1998年,侄子程孝民考虑到叔叔孤身一人,无人照料,且经常生病,便主动将老人接到自己的身边,这一照料就是13年。

当时,程孝民已从南京染料厂下岗回家。全家只能靠妻子的上班工资维持生计。为了贴补家用,就自食其力开了一家小日杂用品店。他一面做小生意,一面照顾老人起居生活。

2007年,当时的江东村要拆迁,程云老人想回到原来的老房子居住,不成想老人在茶南的一处房子已经被养女神不知鬼不觉地卖掉,一走了之。程云老人知道自己居住

的房子被卖掉,气得一连几天躺在床上不吃不喝。“老人一生无儿无女,吃了不少苦头,挺可怜的。我们不能撒手不管。”程孝民一如既往地担负起养老尽孝的责任。

关掉日杂店,在家专心照顾老人

为了专心照顾老人,从2007年起,程孝民关掉了日杂店,在家全职照顾叔叔。虽然程孝民一家生活得紧巴巴,但他们对老人的饮食从不吝啬。老人提起侄子,也总是赞不绝口。

几年前,程孝明家在江东门地区的房子拆迁了,他让老人继续跟着自己一起生活。但老人不愿意离开故土,程孝明就在南京大屠杀纪念馆的后街花300元租了一间单间,让老人安顿下来,便于老人经常到纪念馆周边走走看看,能与街坊邻居唠家常缓解老人的孤独。房东后来听说程孝明掏钱为老人租房的事十分感动,坚决不收房租。

程孝明家现在住在典雅居小区,距老人的临时住处要走十几分钟路程。老人的一日三餐都是他们全家来做,不要老人掏一分钱的伙食费。居民们说,程孝明比亲生的还要亲。“叔叔一生坎坷,能活到今天也不容易。虽然我们没得到什么好处,但我们作为下辈不管怎样,要把‘国宝级’的老人照顾好,养老送终,也是言传身教下一代。”

分类启事

遗失 公告 寻人 寻物

(上接 B7 版)

遗失 南京工业职业技术学院何磊学生证:0704053329,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院劳晶玲学生证:0704183401,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院唐晓佳学生证:0704183402,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院刘倩茹学生证:0704183407,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院李娜学生证:0704183408,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院高倩学生证:0704183411,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院曹宇琳学生证:0704183413,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院李鹏飞学生证:0704183414,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院刁彦琛学生证:0704183416,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院庞清桂学生证:0704183418,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院闫鹏学生证:0704183419,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院雷玖林学生证:0704183427,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院王乐学生证:0704183432,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院陆亚斌学生证:0704183434,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院蒋小龙学生证:0704183436,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院张欣学生证:0704163319,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院陈建学生证:0704163323,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院周俊学生证:0704163326,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院朱少华学生证:0704163335,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院胡宾学生证:0704163338,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院王学震学生证:0704163345,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院卢晓静学生证:0704093205,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院孙洁学生证:0704093222,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院王健学生证:0704093227,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院赵艺涵学生证:0704093232,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院钱益新学生证:0704093239,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院吕军学生证:0704093241,声明作废。

遗失 南京工业职业技术学院王小文学生证:0704023113,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院冷一啸学生证:0704023114,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院冯睿飞学生证:0704023115,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院赵伟学生证:0704023117,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院余飞学生证:0704023118,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院费瑞东学生证:0704023123,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院吕江荣学生证:0704023125,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院杨维猛学生证:0704023128,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院沈子焱学生证:0704023129,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院黄长峰学生证:0704023132,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院钟平江学生证:0704023136,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院邵忠泉学生证:0603134108,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院朱杰学生证:0603134113,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院钱伟学生证:0603134120,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院曹国月学生证:0603134122,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院莫小波学生证:0603134125,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院陈冲冲学生证:0603134128,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院吴跃文学生证:0704053112,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院陈云学生证:0704053113,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院李朝华学生证:0704053117,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院宋振伟学生证:0704053125,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院金汉鹏学生证:0704053138,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院王双学生证:0704173126,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院张亚周学生证:0704173132,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院戴维学生证:0704173142,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院钱秋香学生证:0704093113,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院沈燕佳学生证:0704093116,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院李建生学生证:0704093126,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院芮建伟学生证:0704093146,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院佟俊辉学生证:0603134248,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院袁国礼学生证:0704183113,声明作废。

遗失 南京工业职业技术学院王志勇学生证:0704183131,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院陆海进学生证:0704183138,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院徐柳楠学生证:0704183139,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院陈利学生证:0704183140,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院徐修超学生证:0704183147,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院贺亚丽学生证:0704163215,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院颜玮学生证:0704163217,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院王凤兵学生证:0704163219,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院高安明学生证:0704163226,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院李小永学生证:0704023165,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院吴宁学生证:0704023167,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院蒋明学生证:0704023261,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院祝涛学生证:0704023283,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院周大伟学生证:0704023285,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院莫受勇学生证:0704023312,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院陈睿学生证:0704023317,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院严松学生证:0704023318,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院刘晓丹学生证:0704023328,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院张勇学生证:0704023334,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院赵文婷学生证:0704163102,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院全舟学生证:0704163111,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院陈疑学生证:0704163113,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院朱云山学生证:0704163144,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院孙小丽学生证:0704203201,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院陈璐学生证:0704203203,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院吴从娟学生证:0704203204,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院张旭学生证:0704203206,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院陈浩学生证:0704203208,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院陈磊哲学生证:0704203209,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院杨志伟学生证:0704203213,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院钱唯杰学生证:0704203219,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院杨博学生证:0704203226,声明作废。

遗失 南京工业职业技术学院陆菁学生证:0704203230,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院马宇龙学生证:0704203231,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院孔辉学生证:0704203240,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院葛春晖学生证:0603103108,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院江礼飞学生证:0704203106,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院陈智鹏学生证:0704203123,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院方昊学生证:0704203146,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院袁庆之学生证:0704203147,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院顾晓丹学生证:0704183301,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院胡丹学生证:0704183305,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院张培学生证:0704183306,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院陈相学生证:0704183307,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院吴波学生证:0704183309,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院吴扬学生证:0704183310,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院曹国雨学生证:0704183313,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院朱江宇学生证:0704183316,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院翟小飞学生证:0704183320,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院刘伟学生证:0704183322,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院孙璐学生证:0704183327,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院韩政学生证:0704183329,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院陈龙祥学生证:0704183331,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院王峰学生证:0704183333,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院王海东学生证:0704183338,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院李峰学生证:0704183341,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院朱龙林学生证:0704183342,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院潘华学生证:0704183344,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院陆佳学生证:0704183345,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院谭振伟学生证:0704183346,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院陈海峰学生证:0704183347,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院计伟学生证:0704193229,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院王旨学生证:0704193233,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院李博学生证:0704193236,声明作废。

遗失 南京工业职业技术学院陈庆庆学生证:0704193237,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院顾亮亮学生证:0704193242,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院郁望学生证:0704193245,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院杨小敏学生证:0604074101,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院李铁学生证:0604074132,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院严志文学生证:0604074141,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院陆丽佳学生证:0704213114,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院杜家龙学生证:0704213125,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院王金桃学生证:0704213128,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院吴伟学生证:0704213135,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院顾晶学生证:0704213136,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院卢任学生证:0704213140,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院张铁军学生证:0704213146,声明作废。
遗失 南京工业职业技术学院胡卓学生证:0603084104,声明作废。
遗失 南京向阳渔港酒店有限公司苏A60896 货车道路运输证,宁6306469,声明作废。
遗失 北京华通信诺国际文化交流中心南京分公司税务登记证正本,税号:320106783826051,声明作废。

公告

公告 南京赛阳展览设计有限公司,注册号 3201062304778,申请注销,特此公告。
公告 南京赛通展览设计有限公司,注册号 320106000126355,申请注销,特此公告。
公告 南京方盛营销顾问有限公司,注册号 3201062303751,申请注销,特此公告。
公告 南京中示广告材料开发有限公司,注册号 320191000022781,申请注销,特此公告。
公告 南京方策整合营销企划有限公司,注册号 3201002010227,申请注销,特此公告。
公告 南京月亮湾生物技术有限公司注册号:320114000022449 股东于 2011 年 5 月 26 日决议解散公司并成立清算组,债权人于公告发布之日起 45 日内申请债券,特此公告。
公告 南京银业运输有限责任公司职工龚波请于登报之日起十五日内回公司报到逾期按除名处理,特此公告。
公告 南京银业运输有限责任公司职工王书,请于登报之日起十五日内回公司报到逾期按除名处理,特此公告。