

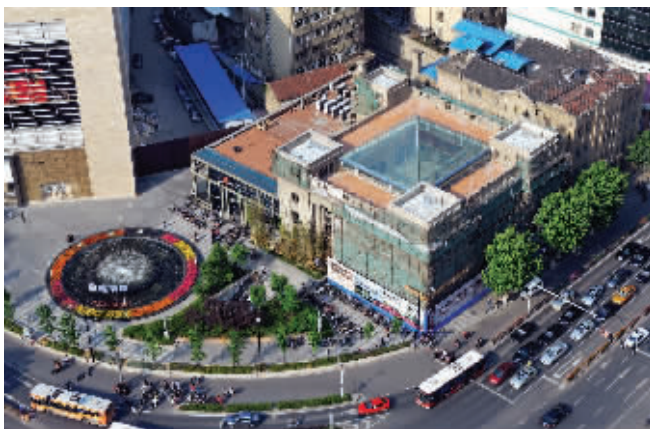
## 民国交通银行加顶玻璃“金字塔”

### 南京首例民国建筑内外彻底大修,有望8月完工,一楼将打造成展示工行历史的博物馆

南京中山东路1号是工商银行老大楼,原交通银行南京分行旧址,1933年由上海缪凯伯工程师设计,新亨营造厂承建,堪称南京新街口最老的建筑,1935年7月竣工。也是南京新街口最老的建筑。

从去年起,它就在进行修缮。顶上汪伪时期遗留下来的历史违建早已拆除,建起玻璃的“金字塔”顶。让市民不解的是,这座并不大的楼,怎么这么长时间还没有建好?昨天,记者了解到,原来,这幢楼内外都进行了“大手术”,整幢建筑现在已经“脱胎换骨”,远比新建一幢建筑更麻烦,堪称进行了南京民国建筑史上最彻底的一次保护与复兴。

□快报记者 孙兰兰



目前,老工行还被围挡包裹着 快报记者 赵杰 摄

#### »相关新闻

### 70年已是 民国建筑大限

快报讯(记者 孙兰兰)老工行在大修时,专家发现,内部钢筋都已酥化。昨天,周琦在接受记者采访时表示,其实钢筋混凝土的民国建筑,设计使用年限只有70年。也就是说,南京现在有很多民国建筑都已面临着大限已到或将至的问题,很多建筑经专业机构检测,已被鉴定为危房。亟待修缮保护、消除病害。

“木结构的建筑,生命力反而更长。因为很多木构件可以替换。此外,砖石结构也不容易腐蚀。”周琦说,而钢筋混凝土结构的建筑,看起来结实,寿命却短。特别是民国时期的水泥标号很低,强度只有目前水泥的三分之一。例如大华电影院的墙壁,用钢笔去划,都能轻易刮下很多混凝土。

“其他隐患也不少。”周琦说,例如当时的地基,很多是木桩,容易腐烂,会导致整个建筑下沉。还有设备管线老化严重,管线乱成一团。但他也坦言,民国建筑要想进行彻底的修缮,很难。根据《文物法》“谁使用、谁修缮”的原则,很多民国建筑的产权人不愿出钱修缮,全靠政府出钱,顶多是抢救性维修或对外立面进行出新。全市每年能拿出的钱,可能都不如老工行“内外手术”的钱多。彻底大修是保护它们的最好办法,但资金是最大难题。

#### 大修 上百根梁柱全换

高楼矗立的新街口,岁月的沧桑掩盖不住老工行的风采。方正的体型、厚重的爱奥尼柱、包铜双开大门,在如织的人流中拥有颇高的回头率。从外面,只能看到老工行在施工。里面,其实是在进行一场脱胎换骨的大手术!

“所有梁、柱全都换掉了。”民国建筑更新与保护的权威专家、东南大学建筑学院教授周琦昨天介绍。他告诉记者,这幢楼看起来很结实,其实内部早就不行了。他们进入现场发现,很多墙壁的病害都不轻,出现开裂等症状,而空气及水分侵入墙体之后,包裹在里面的钢筋也就被侵蚀了,“我们取样回来检测,那些钢筋都已经酥化掉了,根本不能再继续支撑整个建筑。”

周琦告诉记者,因此,这次对整个建筑动了彻底大手术。先对内部杂乱的管线进行全部替换,再用钢结构支起了整个

老工行进行大修:用新梁替换掉了上百根老梁;对病害不轻的墙壁,得铲掉表面四五厘米厚的混凝土。

#### 花费 每平方米要1万多元

混凝土是外科手术,对于里面已经变酥的钢筋怎么办?

周琦说,钢筋抽出来不可能。采取的方法是在外面打上钢板,将钢筋包在里面。这样一来,承受力量的其实不再是钢筋,而是转化到了结实的钢板上。外面再直接浇筑混凝土进行修补。从外面看起来没什么变化,其实里面的“筋骨”全都换掉了。

这样“修旧如旧”做下来,费用自然不菲。周琦透露,3000多平米的老工行的修缮,共花了5000万元,每平方米修缮费用相当于1万多元!而新建一幢砖混结构的建筑,只需要两三千元每平方米。“当然,这里面还包含了装修及设备安装费用。”周琦说,算下来,这样的修

缮所需的费用,至少比新建要多一倍以上。

#### 变身 一楼今后成博物馆

据了解,老工行大楼的结构改造就花了5个多月时间。目前已进入内部装饰阶段。预计最快将于今年8月完工。

根据设计方案,中山东路1号大修完成后,一楼将打造一个博物馆,展示工商银行的历史,以及介绍这幢老建筑70多年的“风风雨雨”。以前“传说”中神秘的金库也被保留下来,当然不会再当作金库使用,而是作为博物馆的一部分,向市民展示。“门还是很结实的,钢筋混凝土的墙壁,我们也做过了修缮。”

二楼和三楼则作为工行财

富中心对外营业。至于顶楼,东北的塔楼难于复建,不过其他3个经修缮的塔楼将作为休闲茶室、休息厅使用。顶部新加的玻璃“金字塔”,在夜幕降临时,大楼内的探照灯将从内部打出,届时,会如同市中心一颗玲珑剔透的钻石。这栋民国老楼将再次成为视觉中心。

据了解,这也是南京截至目前修缮最彻底的一幢民国建筑。“民国建筑的保护修缮分为3种。”专家介绍,另一种是修补式的抢救修缮,确保治好建筑最危险的病害;其次的一种是只对外立面出新。专家也呼吁,希望南京今后能多一些彻底的“内外科手术”,少一些只是“涂脂抹粉”的修缮。

**广汽本田**

新基准国民车  
**理念S1**

人生,犹如一场漫长的修行,  
纵有层层荆棘险阻,  
只要心怀理想,坚定信念,  
终将取得人生路上的“真经”。

**有理念 就能实现**

技术同步  
品质同源  
服务同网

理念S1,幸福登场

**6.98万元起**

**理念**  
EVERUS

www.chinalinian.com

<p>南京 南京经销商 电话:025-5142219</p> <p>常州 常州经销商 电话:0519-8911567</p> <p>无锡 无锡经销商 电话:0510-85473792</p> <p>苏州 苏州经销商 电话:0512-82789062</p> <p>南通 南通经销商 电话:0513-88877899</p> <p>扬州 扬州经销商 电话:0514-88116652</p> <p>泰州 泰州经销商 电话:0523-88111138</p>	<p>镇江 镇江经销商 电话:0511-82661280</p> <p>丹阳 丹阳经销商 电话:0519-85442567</p> <p>句容 句容经销商 电话:0519-87440250</p> <p>溧水 溧水经销商 电话:0519-89970226</p> <p>溧阳 溧阳经销商 电话:0519-89869200</p> <p>宜兴 宜兴经销商 电话:0510-89921234</p> <p>高邮 高邮经销商 电话:0514-88085268</p> <p>宝应 宝应经销商 电话:0514-88111138</p>	<p>盐城 盐城经销商 电话:0515-82541111</p> <p>阜宁 阜宁经销商 电话:0515-87705131</p> <p>滨海 滨海经销商 电话:0515-87705131</p> <p>响水 响水经销商 电话:0515-82667571</p> <p>东台 东台经销商 电话:0515-89511111</p> <p>兴化 兴化经销商 电话:0515-89226844</p> <p>靖江 靖江经销商 电话:0515-89881111</p> <p>泰兴 泰兴经销商 电话:0515-89908388</p>	<p>徐州 徐州经销商 电话:0519-88885522</p> <p>沛县 沛县经销商 电话:0516-86888388</p> <p>丰县 丰县经销商 电话:0516-85534826</p> <p>铜山 铜山经销商 电话:0516-87888388</p> <p>宿迁 宿迁经销商 电话:0513-86227111</p> <p>邳州 邳州经销商 电话:0513-89998555</p> <p>睢宁 睢宁经销商 电话:0516-85534826</p> <p>东海 东海经销商 电话:0516-87776666</p>	<p>德州 德州经销商 电话:0534-81526811</p> <p>德州人车汇 电话:0534-81526811</p> <p>聊城 聊城经销商 电话:0531-82661280</p> <p>聊城人车汇 电话:0531-82661280</p> <p>滨州 滨州经销商 电话:0543-82661280</p> <p>滨州人车汇 电话:0543-82661280</p> <p>东营 东营经销商 电话:0546-82661280</p> <p>东营人车汇 电话:0546-82661280</p> <p>菏泽 菏泽经销商 电话:0530-82661280</p> <p>菏泽人车汇 电话:0530-82661280</p>
---	---	---	---	--

广汽本田汽车有限公司 地址:广州市花都区广本路1号 邮编:510700 免费服务热线:800-830-8999 移动只读群发短信:400-850-8999(只限中国移动手机)