

“管家”收钱不干事？你来试试

南京15小区业主体验物业工作,感慨不少

有些物业是不是真像有人说的那样“只收钱不干事”？昨天上午,河西星雨华府小区的几十名业主跟随物业,一起体验了一把物业的工作。经过一番亲身体验,业主们感叹物业工作的不易,同时对物业服务提出了一些建议。

昨天上午,小区的业主们分成几个小组,亲身体验了一把物业的角色:客服、工程维修、保洁、保安、管家,但凡有物业要做的事,业主都试着去上一把瘾。可有道是不当家不知道当家的难,一圈体验下来,不少业主对物业的工作有了新的理解。

肖先生听说小区配备了51名保安后,感到挺满意。这几天发生阅城国际命案后,肖先生就格外关注起小区的安保来。他昨天在门岗处体验了半个小时就觉得有些累:“我们小区都是凭门禁卡进来的,但是经常会有不带卡的人要进门,这就考验人了。”

小区物业主任于志伟说,小区里除了全方位有效使用的摄像头之外,实际上有两道关卡,一道是大门口的门禁,另一道是每一幢楼楼下的“女管家”。

于志伟介绍说,“管家”可不是站在门口的“花瓶”,而是要切实发挥作用的。“每幢楼设两名管家,她们都必须认识并熟悉这幢楼的业主。谁家门禁卡没带,管家帮他开门;谁家东西坏了需要维修,

跟管家招呼一下;家里有孤寡老人的,管家要定期过去探望……”不过并不是所有业主都“领情”,也有人觉得管家是个多余的角色,并不实用,建议取消。

物业公司的总经理张家宁对业主的声音感到理解,他强调说管家服务仅仅是一个探索,是物业希望与业主交朋友的体现。“目前管家服务的费用是开发公司另掏的,今后可以由小区业主投票决定去留以及服务方向是否改变。”

星雨华府的业主体验活动,仅仅是南京市住建委组织的“物业体验月活动”的一小部分。在5月份,南京市物业办共安排了15个物业管理项目,其中既有紫峰大厦、仁恒翠竹园这样的高档物业,也有兴贤佳园等一批竣工时间超过10年的经济适用房小区。

“我们就是想让业主感受一下,小区物业管理到底难不难。”南京市物业办主任胡俊成说。被征集为物业服务志愿者的业主们在活动中亲身参与到物业服务员的日常工作中,与物业服务企业的员工们一同开展具体工作。业主们通过转换角色,以服务者的身份深入到各类物业管理工作中,可以进一步了解物业行业特点,理解服务企业的艰辛,同时通过自己的体验,为提高物业服务献计献策,为提升小区物业服务品质共同努力。 快报记者 马乐乐

看不到,听不见,说不出

“三残老人”迷路,咋帮呢



快报讯(通讯员 徐涛 记者 田雪亭)既是聋哑人,还是盲人,面对这个80多岁的迷路老人,见多识广的民警也感觉“头疼”。但是,在接下来的交流中,民警想尽办法,最终把老人送回家。

前几天,夫子庙派出所接到报警,说在瞻园路有一名聋哑老人迷路了。民警立即赶往现场,很快在瞻园路126号的一间裱画店内,找到了迷路老人。但到了那里,民警才发现,老人不仅聋哑,还是一位盲人,这就意味着,你没法问他,也没法跟他说,用手势比画也没用。这种情况,真是极为罕见,一时之间,见多识广的民警也没了招,加之天气炎热,民警热得全身冒汗。

但不管什么情况,都得想办法跟老人沟通,于是,民警试着与老人直接身体接触,试图在老人手中写字表达自己的意思。好在,老人能感觉到,并通过这种在手掌中

书写的方式“告诉”民警,他是来夫子庙买东西的,走着走着迷了路。于是,民警就在老人手上写了“家在哪里”,但老人突然不写了,而且直摇头。民警猜测老人可能不知道他的身份,对其不放心,于是在老人手上一遍一遍地写“警察”两个字,但老人还是摇头。

民警想了想,脱下警帽,让老人摸了摸警徽,老人摸了许久,终于露出了微笑,站起身向民警敬了个礼。之后,老人从口袋里掏出了一个残疾证,证上显示老人80多岁,住在曹都巷。民警立即与朝天宫派出所联系,获知老人是一位独居老人,无儿无女。

在获悉老人准确地址后,民警决定将老人送回家,但老人执意不肯,“靠着这根导盲棍,我顺着盲道能回家”。老人还写了一句话,说自己已经“被夫子庙派出所的民警帮助过两次了,这次实在不好意思再让民警送”。民警看他的样子很执着,只好善意骗他,在他手上写道:“天色已晚,不安全。”但是老人给民警写道:“天黑不黑,对于我都一样。”民警眼里一热,感到好心酸,想到南京那么多断头的“盲道”,最终还是执意将老人安全送回了家。围观的路人见状,都对民警的举动表示赞赏,夸这个民警很“猴精”。

5年前,70万元买幅画 5年后,笑话变“神话”

快报讯(记者 胡玉梅)你知道一幅画价格飙升有多快?2006年,南京一收藏家花70万在拍卖会上买下钱松口的《溪山胜概》图,如今,《溪山胜概》再次亮相拍卖会,估价已经涨到了150万~200万之间……29日上午,南京十竹斋2011春季艺术品拍卖会将在南京图书馆开槌,这次拍卖一共有1000多件拍品,推出“中国书画”“王陵先生藏画”“瓷器玉器工艺品”3个专场。

据了解,这次春拍一共有瓷器、玉器、象牙制品等400多件。比较受关注的是象牙艺术品,因为国际市场几乎禁止象牙的流通,这让象牙工艺品年年看涨。南京十竹斋拍卖有限公司负责人说,光是象牙原料价格每年就以30%的涨幅在递增,现在象牙原材料市场价是2.5万元/公斤。这次春拍,一件民国时期的《象牙群仙祝寿活环瓶》估价就达到了30多万元,整个象牙瓶由瓶身和瓶盖组成,上面雕满各种造型的人物。

瓷器中,一对清乾隆时期的青花龙纹盘比较受关注。这对龙纹盘的正中间爬着一条张牙舞爪的龙,盘子的边沿上也爬满了龙,底部还有“大清乾隆年制”的字样。专家说,这是清代乾隆时烧造的标准官窑,估价是15万~20万元。

不过,这次拍卖最受关注的还是书画。22日晚,在中国嘉德2011春拍夜场上,齐白石最大尺幅作品《松柏高立图 篆书四言联》拍出了4.255亿元天价,创造了中国近现代书画的新纪录。这次十竹斋的春拍会,齐白石书画缺席了,唱主角的是新金陵画派画家们的作品。专家说,齐白石作品的高价必然会带动国内书画市场跟风,整个书画市场价格都呈不断攀升的态势。2006年一位买家70万买走了钱松口的《溪山胜概》图,这在当时被人嘲笑,认为是发疯了。但5年后,这幅作品再次露面,竞拍价已经涨到了150万~200万元。专家说,拍出200多万元不是问题。

宝宝不吃杂粮,那就做成果冻

制作过程不复杂,大家不妨来学学



加工原料 邓浩浩供图

时间,稍冷却后,加进柠檬酸,最后再经过灭菌、冷却和包装,杂粮果冻就做成了。邓浩浩进一步介绍说,“由于时间紧,果冻里的杂粮还不够多,以后还可以考虑加入马铃薯、黑豆、芝麻、栗子、菱角、薏米、莲子等,让它变成真正的‘杂粮’。”

除了杂粮外,果冻里还需添加蔗糖、柠檬酸和成型胶质。经过反复试验,同学们发现,蔗糖添加量为8%、柠檬酸的添加量为0.1%时,杂粮果冻的感官综合评分值最高,同时,采用卡拉胶和黄原胶以34:1的比例做成的复配胶,果冻的口感最好。

邓浩浩告诉记者,现在市面上有的果冻添加了很多添加剂,如防腐剂、甜味剂、酸味剂、增稠剂、食用香精等,由于儿童喜欢色彩缤纷,有些果冻里还加入了过量的人工合成色素。虽然从理论上讲只要严格按照国家标准添加就不会有问题,但这些东西还是少吃或不吃为好,因此,他们研制的杂粮果冻就没有这些添加剂,虽然果冻的品相差了点,但更安全更健康。

果冻的形状与包装的安全问题也是同学们重点考虑的另一个问题。因为果冻是儿童十分喜爱的食品,但如果果冻的体积、形状和包装设计不当,就容易导致儿童因吸食果冻而堵塞气管,甚至引发窒息死亡,特别是小型杯状果冻更是如此。为了防止类似问题的发生,邓浩浩他们特意将杂粮果冻做成了大杯状,并在外包装上标注,3岁以下的幼儿一定要在父母的监护下食用。

记者试着尝了一口同学们利用五谷杂粮做成的果冻,甜甜的、滑滑的,质地均匀富有弹性,酸甜适中而可口,具有谷物和豆子特有的香味,丝毫没有异味,口感还真不赖。

快报讯(通讯员 李荣国 记者 朱俊俊)天天白面米饭、大鱼大肉造就了许多“小胖墩”,越来越多的家长已经意识到,吃些五谷杂粮更有益健康,可是,宝宝不爱吃五谷杂粮怎么办?南京财经大学食品科学与工程学院的邓浩浩等同学想到了一个好办法——把五谷杂粮做成果冻,这样小朋友就爱吃了。

这样的杂粮果冻怎么做呢?邓浩浩同学告诉记者,杂粮果冻里包括了绿豆、红豆、高粱、大豆、玉米和小米等多种粮食,具体加工过程是:先将这些杂粮经过高温煮至烂熟,然后揉碎榨汁,过滤后加入蔗糖,与用复合胶熬煮的胶液混合继续加热一段

能效补贴月底即止 来五星购空调早买早省钱

随着国家变频节能惠民补贴项目的即将到期,6月1日起消费者将不再享受能效补贴,因此近未来五星电器搭乘“能效补贴末班车”的消费者络绎不绝,空调销售十分火爆。本周各大空调厂商通过大力度的直降和大规模的投放力挺五星。同时,五星还发起“预存直抵现金加送好礼”、“价高差价双倍赔付”等多重惠民活动,并开通空调“以旧换新”快速通道,为广大消费者带来更多便利。

本周五星通过“放量、放量”的方式在价格和货源上全力满足消费者的需求,千万特价

空调海量上市惠及消费者。其中,名牌1P空调一款跌破1900元,名牌正1.5P空调一款跌破2300元,AUX大1P变频空调KFR-26GW/BPR2SQ-3特价2499元,格兰仕正1.5P变频空调KFR-36GW/DVLC16-120(3)(珍珠白)特价2699元。即日起来五星购空调/彩电/冰洗/油灶/热水器还可参加“预存直抵现金加送好礼”活动:消费者预存10元直抵200元,加赠电饭煲,最高可直抵800元再送挂烫机。

同时,为了保护消费者的利益,五星将发起“价高差价

双倍赔付”活动。本周消费者来五星购买指定型号空调后的30日内,若在同城其他同类商家发现有同品牌同型号的空调价格低于五星,可凭购物发票和商家价格有效凭证来五星要求差价双倍退还。针对参加家电“以旧换新”购买空调的消费者,五星为其开通了快速通道,缩短了等待时间。五星会在最短的时间内上门对旧家电进行回收,并给消费者开具国家统一印制的家电以旧换新凭证,凭此单据来五星购空调可享受最高10%的国家补贴和五星电器的促销优惠。(王小唯)

美的深度睡眠变频空调 为小孩营造健康舒适睡眠环境

为了让小孩在舒适的环境里睡个好觉,许多家长都会给小孩的卧室安装空调。但是,小孩与成人毕竟不一样,小孩在夜里感觉较热或较冷的时候,不会根据自己的感觉对温度和风速进行调节,加上小孩自身免疫能力较差,一个晚上没睡好或者着凉,就容易生病。当

然,有的家长事先可能会给空调设定睡眠模式,但传统的空调运行模式往往没有考虑用户睡觉过程的实际情况,只是简单地通过一种或几种睡眠温度曲线来应对用户的需求,缺乏深层次的考虑。

美的深度睡眠变频空调,运用自主研发并获得国家发明

专利的深度睡眠曲线,根据睡眠期间需求的温度、风速进行自主调节,打造舒适的深度睡眠空间。特别设置的超静睡眠模式,在制冷或制热模式下,温度每小时自动升高或降低1℃,两个小时不再改变,自动调节到人体舒适的睡眠温度,同时自动调节到柔和送风状态,营造舒适睡眠环境。通过运用深度睡眠曲线,美的深度睡眠变频空调为小孩营造健康舒适的深度睡眠环境,让小孩安稳睡到天亮。

现代快报买报抽奖活动中奖公告

5月24日本报部分零售报纸抽奖喷码号在《旅游》B25版报脚,经系统自动摇奖产生一等奖、二等奖中奖号码公告如下:

- 一等奖 卫岗牛奶卡(价值100元)(10名)
571312 579176 581029 581169 583082 587762 602979 603840 607250 614195
 - 二等奖 卫岗牛奶卡(价值30元)(200名)
- 详见网站公告

※活动中奖号码可登录 www.dsqq.cn(现代快报都市网)查询。
※中奖者保留基本完整的报纸,作为兑奖凭证,携带身份证前往各发行站点或新街口正洪街东宇大厦13楼1305室(中央商场东门)兑奖(周六、周日休息),有效期为七天;
※咨询电话:84783697、84783679,敬请广大读者继续关注本报抽奖活动。