

数千万闲置资金大聚集、两大知名信托高管出席

周六,与快报共赴地产信托理财盛宴

本周六下午两点,《现代快报》首届地产信托理财沙龙将如期举行。截至记者昨日发稿,报名读者已超过30名,而考虑到信托理财的高门槛和专业性,我们从中筛选了20名高端读者。这些读者的闲置资产大多在200万左右,有的则高达数百万,均是慕地产信托而来。与此同时,应《现代快报》之邀,国内两大知名信托机构派出总部高管来宁,为这些读者量身设计信托理财计划。

□快报记者 葛九明

一切就绪 数千万投资盛宴即将开席

直到昨天,《现代快报》首届地产信托理财沙龙的读者热线84783545还陆续接到报名电话。读者盛女士就多次打电话说:“我买的那些理财产品从本月底开始就逐渐到期了,今年以来,我一直比较关注地产信托,希望能在专家的指导下进行一些投资,我的资金实力还是可以的,到5月底有大概150万可以出来,到6月中旬还会有

200多万,我不能让这些资金一直闲置下去。”

在快报关于地产信托的系列报道见报后,《现代快报·金楼市》编辑部接到30多个与盛女士情况类似的读者来电。对于这次难得的投资解析会,这些闲置资金多在百万甚至数百万以上的读者显然不愿错过,他们十分关心这场地产信托理财沙龙究竟何时能够举办,并强烈要求一定要邀请自己出席。记

者初步统计发现,这些读者的总闲置资产高达数千之多。

在接受读者报名的同时,我们的筹备工作也取得了突破性进展,在顺利邀请到目前国内两大一线机构——中信信托、中铁信托总部高管出席本次沙龙后,此次的地产信托理财沙龙有了明确的日程:《现代快报》首届地产信托理财沙龙定于本周六下午两点正式举行。

正视风险 高收益下的稳健理财法则

作为本次理财沙龙的主办方,《现代快报》房产金融事业部在邀请信托机构时,尤其注重受邀请信托机构能否带来稳健投资和回报的理念。在与20多位读者的交流过程中,记者发现,在不少读者看来,相对于高收益,一个地产信托产品能否实现稳健的收益更为重要。

“高收益固然诱人,但是稳健、持续的投资回报才是关键。”已成功报名的读者马先生告诉记

者,当个人资产达到一定的程度,如何实现财富的稳步保值增值比追求财富增速更为重要。因此,他在选择信托理财产品时往往更关注信托公司的品牌、信誉与实力,而不仅仅是收益的高低。只有诚信的品牌、良好的资产管理能力,才是稳健收益的有力保障,“我对信托产品的最大要求是最好接近于零风险”。

值得一提的是,此次受邀参与沙龙的两大信托机构的高管均

是中国信托行业的资深专业人士,由于本次报名的读者有一些人是初涉信托,我们在发出邀请的同时,也向两位嘉宾提出希望能多结合一些生动案例,尽可能做到深入浅出。而在与读者的互动环节,主办方也有十分精心的安排,沙龙期间,主办方将以某一位或几位读者为例,邀请两大信托公司的高管从其投资偏好、资金实力等各要素入手,量身设计信托理财计划。

【特别提醒】

对地产信托有兴趣的读者,可拨打热线咨询交流,并将有机会获赠参与本周六的《现代快报》首届地产信托理财沙龙活动。咨询热线:84783545

快报看房团搅热常州住交会

7成为养老3成想投资,最青睐总价30-60万的中小户型

躁动!激动!心动!5月21日上午10点多,200多位来自南京、苏州和无锡的现代快报看房团的读者涌进位于常州新北区奥体中心的“2011常州春季住交会”现场,寻找心目中的理想房源。当日下午4点多南京看房车返程的时候,车上的80多位看房人仍然大呼过瘾,“很多项目没来得及到现场看看,下次我们快报再组织看房活动,一定要通知我们啊!”在他们当中,大约30位看房人有看中的房源,有5位表示会很快下定金,他们相中的都是总价30-60万的中小户型。

45万买小两房,养老族很激动

活动当天,南京的80多位看房者中,约7成是退休老人,他们到常州住交会看房多是为了购房养老。

老家在常州新北区的一对夫妇,看楼盘时的语气有些激动:“我们都是常州人,当初一念之差选择在南京工作,常州的兄弟姐妹都劝我们回来,这下总算落叶归根了。”他们打算买一套干净清爽的房子安度晚年。

“我家的亲戚都在常州,这里城市小,生活便捷,快速公交同方向换乘都不要钱,坐一次才6毛钱,生活成本比南京低多了,而且每个区域都有很多大公园、绿地。”一位从南京十四所退休的老先生告诉记者,他们一家人去看



快报看房团的读者在选房

了武进区长宇·棕榈湾的楼盘现场,很喜欢这家楼盘200多㎡的联排别墅,“总价也就200多万,南京河西一套大平层都要200万以上呢。”

记者了解到,目前的常州房价,最高的是主城区,以和记黄埔御翠园为首的别墅单价破3万元;其次是北边的新北区和南边的武进区,新房价格多在8000元/㎡。而城西和城东的威墅堰区则处于价格洼地,房价低至5000多元/㎡。快报看房团的养老置业群体,大多偏爱新北或城东等交通比较便捷的区域。其中新北区单价8000元/㎡的九龙仓时代上院,主城区7000多元/㎡的常州华润国际社区,城东均价约6700元/㎡的名桂坊,5900元/㎡的东方福郡等纯住宅小区最受青睐,户型则以70-90㎡左右的最受欢迎。以东方福郡77㎡的小两房为

例,总价仅45万左右。

20多万买公寓,投资客很心动

值得注意的是,当天还有十几位30-40岁出头的南京本地人,专程为投资看房而来,他们多喜欢总价30-50万元的单身公寓。

“30多万元就能买70年产权的单身公寓,还是55㎡的挑高户型,太便宜了,明天他们开盘,我再来看看,适合就交定金了。”看到武进区新城万博广场苹果公寓的宣传后,黄女士非常心动。据介绍,这55㎡的挑高户型,可做到85㎡的使用面积。

记者从一位常州本地开发商处了解到,常州从2008年以来房价涨了2倍,主打大户型的常州楼市,最近小户型、酒店式公寓比以往更多、更好卖了,比如高铁常州站附近,聚集了佳兆业等众多实力开发企业的楼盘。而一些小开发商也开始从事商业性质的酒店式公寓开发。例如武进湖塘乐购超市对面的天禄MINI公寓有43㎡和70㎡户型,按均价6500元/㎡计算,20多万元就能买一套小户型。在常州新北区,一个叫做保纳达人汇的楼盘打出了5.2米挑高、恒温恒湿恒氧的旗号叫卖40年产权酒店式公寓。据该楼盘销售人员介绍,交付时家具家电、床褥都是配齐的,拎包即住。户型面积30-70平方米,总价最低只要30多万元。快报记者 周映余

信息速递

夫子庙商城瞻园路9号 错过,就很难再拥有



夫子庙商城外立面

夫子庙商圈黄金地段、时尚前沿设计、新潮的情景式商业内街,这些火爆的因素加在一起,成就了夫子庙商城瞻园路9号。

成熟商圈黄金地段

提到南京商圈,夫子庙、新街口、湖南路呈“三强”格局。其中夫子庙商圈从六朝起,就是大族聚居、商贾云集、人文荟萃之地,如今它与上海城隍庙、苏州观前街同誉为华东地区三大庙街市场。据悉,夫子庙地区每天人流量达15万人次以上。目前以“夫子庙风光带”为辐射,周边地区云集了数千家客商,每年的营业额达上百亿元。

夫子庙商城恰好坐落在繁华的瞻园路上,夫子庙东牌楼入口。整幢建筑三面临街,东侧面向十里秦淮河、夫子庙,北靠江

南名园瞻园,西接中华路商业一条街,可谓占据夫子庙商圈黄金地段。而夫子庙商城瞻园路9号的招商信息一经发出,有意向的业主纷纷沓来。

首创情景式内街商业

业界人士指出,夫子庙商城瞻园路9号的强势进驻,将会极大提升夫子庙商圈的原有商业模式。有着地理条件优越,交通易达性强、内部环境舒适便捷,配套设施先进等先天优势,夫子庙商城瞻园路9号致力打造南京集聚人气的时尚步行街。

据悉,夫子庙商城瞻园路9号吸取香港、上海等国际化都市中最时尚的商业内街规划精髓,更引入“阳光”“3D”“线条”“休闲”“街景”等各种新元素,打造出南京首家情景式内街,内街的规划、建筑、规模、经营模式均采用国际商业时尚。值得一提的是,情景式内街非常注重营造顾客的体验感和趣味性,以各自独立的景观节点划分出休闲、时尚生活、美妆、美甲、服饰等魅力主题区,为您开启超越感官的便捷愉悦之旅。

诚意客户超1000组 东城汇6月5日盛大开盘



东城汇效果图

5月20日,高科置业主办的“赢在2011,南京商业地产财富论坛暨东城汇‘产品说明会’”在南京中心大酒店精彩呈现。高科置业宣布,酝酿多时的仙林商业巨舰——东城汇将于6月5日开盘。

准客户购买意向强烈

东城汇位于仙林大学城文苑路与学思路交叉口(南师大学体育馆正对面),总建筑面积约9万平方米,是组团型开放式购物中心,集购物、餐饮、休闲娱乐、SOHO为一体,有望成为仙林新市区的风尚新地标。

据悉,目前仙林有十余所知名高校,大量住宅楼盘陆续开发,地铁、公交、高铁、高速公路立体贯通,催生无限消费需求。东城汇地处仙林新城商业最核心,它的入市有望让整个仙林板

块的配套实现快速升级。

在活动现场,有大约200组已经办理过东城汇VIP卡的诚意客户应邀出席。记者随机采访发现,大部分客户购买意向较为强烈。

四大理由圈定东城汇

高科置业营销总监夏小虎分析,目前客户购买意向强烈,主要有四大理由支撑:东城汇地处商业配套不够成熟的仙林,弥补了该区域的商业不足;东城汇自持40%的铺面,已全面引入具备强大支撑力的主力店面,保证商业结构的高端性;项目聘请全球顶尖物业顾问公司戴德梁行对项目统一经营、统一管理,确保项目价值长期增长;高科作为上市企业,在土地储备、资金实力等方面优势突出,在南京开发的山水风华、诚品城、新城邻里、左右阳光等项目皆得到了市场的认可。

另据悉,东城汇目前已有1000多组客户进行诚意登记。客户对东城汇价格预期在30000元/平方米左右。而项目方则介绍,东城汇开盘时的负一层均价可能低于30000元/平方米,一层及二层有可能略高。(肖文武)

地铁鼓楼站 20多家楼盘演绎“地铁生活”

搭地铁,到鼓楼站,逛房展会!5月20日,南京春季品牌楼盘地铁展在南京地铁一号线鼓楼站的负一楼大厅里拉开帷幕。本次参展的20多家楼盘既有来自地铁一号线、二号线沿线的楼盘,也有来自建设中地铁三号线

的楼盘,几乎是“一网打尽”地铁线路周边的优质物业。

据活动组委会相关人士介绍,地铁在改变城市形态的同时也带来了沿线地产的不断增值,已经成为最受购房人关注的选房要素之一,而这也是组委会专门打造“品牌楼盘地铁展”的初衷。值得购房人关注的是,在本次房展会上,分布在江北、江宁、河西等区域的地铁楼盘将登台亮相,比如融侨世家、中豪仙龙湾、金浦名城世家、阅城国际等。此外,还有一些备受市场关注的热点商铺和海外房产参与到本次展会活动中来。