

紫庐·10米近山豪宅价值解析③ 10米毗邻32000亩紫金山,社区内拥7000m²林语山 紫庐在山边 山在紫庐里



紫庐盘踞紫金山麓28517m²近山美地,举步10米即可深入南京最大的城市天然氧吧,是南京最靠近钟山的在售项目;同时,紫庐内拥7000m²紫金山余脉,建发集团斥资数百万将整座林语山改造成私家山体森林公园,是可私享整座山的大型低密度高档社区。

主城10米山居大宅

深圳一地产研究报告认为:楼盘距山2.5公里,可称为“望山”;距山500米,可称为“品味山”,与山直线距离小于50米,才有资格称之为“居于山”。紫庐凭借10米的近山距离,成为南京最邻近紫金山的在售项目,推窗即是32000亩原生山体,深吸一口气便是大量刚刚完成电解的负氧离子。在这里,夏季平均气温比闹市区低2-3℃,居于此,能真正享受“离尘不离城”的都市桃源生活。

不用闹钟的生态社区

紫庐在社区内部还拥有一座7000m²的天然山体——林语山。林语山是紫金山余脉,建发集团已斥资数百万对其进行景观改造,在保留原生植被的同时,移植了大量名

林语山中,近千原木栈道蜿蜒而上,贵树种。此外,开发商在林语山中修建了近千米长的环山原木栈道,且每隔一段距离便有一处景观休憩小站,无论是鸟语花香的清晨,或是夜幕低垂的傍晚,沿栈道拾级而上,驻足观景,一派松林鸟影、斜阳映翠的景象。更难得的是,山中植被24小时调节着小区内大气的温度和湿度,居于山中的业主们再也用不着闹钟了,每个清晨,来自山间的小鸟轮流值班向你问好。

准现房,总价256万起

据紫庐项目负责人介绍,紫庐北区将于5月底正式交付。届时,将有92户尊贵业主提前体验紫庐“社区在山边,山在社区里”的山居品质生活。同时,紫庐南区119-189m²的全景观、高赠送准现房正全城热销,总价仅256万起,今年年底即可交付。

目前,紫庐每个周末都有一拨到访高峰。现场的实景让很多向往山居品质生活的高知人士一见倾心,目前所推房源已售出过半,并急速递减中。(肖文武)

南京建发
用心 筑就未来
品鉴 | 85501111
专线 | 85505555

情报站

今年最大纯住宅地明日“出嫁” 起拍价约7018元/平方米,业内称溢价空间不大

在楼市调控趋紧、加息频频的当下,住宅类土地挂牌速度趋缓。今年以来,仅有两块纯住宅用地入市,一块是4月27日拍卖的浦口区江浦街道新浦路7号的No.2011G13地块,剩下的一块是即将于5月26日开拍的白下区双麒路以东No.2011G16地块,因这是今年南京市面积最大的纯住宅用地,已经引来众多大牌房企垂涎,其中包括一直想在南京主城拿地的北京首都创业集团有限公司。

记者从南京市国土资源局网站挂出的出让公告得知,No.2011G16地块属于纯二类居住

用地,东至理工科技园二号路、西至双麒路、北至道路、南至石杨路,与白下区最大的经济适用房项目银龙花园隔路相望,附近还有鸿意星城、万达紫金明珠等小区。地块总用地面积137969.5平方米(包括道路等公共配套设施用地面积),实际转让面积为85646.5平方米,地块容积率在1到1.83之间。目前,该地块挂牌起始价为11亿,按土地底价成交的情况计算,每平方米土地成本12843.4元。按照最高容积率1.83计算,出让的85646.5平方米,大约可做到156733平方米的建筑面积。按照这个建筑面

积,No.2011G16地块的楼面地价约为7018元/平方米。对此楼面地价,多名业内人士一致认为“不低了”。据这些业内人士介绍,No.2011G16地块东边的富力南京科技创新综合体项目包括了近20万平方米的二类居住用地,楼面价仅为4600元/平方米。

南京万唐置业顾问有限公司总经理周斌认为,从起拍的楼面地价和容积率来看,该地块应该是定位高端的住宅产品,而目前地块周边多是经济适用房居住区,这种形势下做高端产品存在相当压力,因而地块溢价的空间不大。快报记者 周映余

雅居乐花园二期创100%收房率

自4月15日以来,雅居乐花园二期已接待近600组业主,收房率高达100%。超高收房率的背后,是雅居乐花园过硬的产品质量。

二期收房率100%

为迎接雅居乐花园二期交付,国家首批一级资质物业——雅居乐物管公司本着“客户为尊”的服务理念,提前一个月演练交付流程,力争做到一站式完成交付。置业助理、物业服

务人员、工程负责人践行“三对一”星级服务,不仅全程陪同收房,还对交房过程中发现的问题,进行认真细致地解答,并做好后期整改,受到业主赞赏。

据悉,雅居乐花园一期交付创下了95%的超高收房率,2010年被南京住建委授予“南京市物业管理优秀项目”称号。而今,项目二期公寓提前交付,创下100%收楼率,可谓“服务更上一层楼”。

26城,69个世界级居所

雅居乐地产自1992年开发第一个房地产项目以来,始终致力于国际人居价值的探索。截至2011年1月,雅居乐地产共有69个处于不同建筑阶段的项目,广泛分布于中山、广州、佛山、上海、南京、常州、成都、重庆、沈阳、天津等26个城市,土地储备总建筑面积合计3421万平方米。

红星美凯龙25周年感恩回馈季

25周年 创享家居之美

感恩25年 老顾客尊享感恩回馈礼
美满25年 新婚家居服务解决方案
共享25年 置家联盟大团购
鼎力25年 全球家居品牌联合助阵

100万家电大礼开单即送
苏果卡、万元免单大奖抽不停
海量家具抄底价 1元起

红星美凯龙·中央路店 进门即享星级钻石服务 5.28-29日 全场特惠·力度空前

5月28日国际馆大厅 全天播放震撼精彩的3D电影,给您带来不一样的购物体验

购物即享2倍报销打车费 顾客凭当日销售单及打车发票即可双倍报销路费,每人每单限报一次。

200家工厂齐贺红星25周年 全场直降 15% 百家签售再享现金抵用

红星美凯龙·中央路店 国际名品家具 / 金梭红木第一馆 / 最大实木套房区

地铁1号线玄武门站下 地址:中央路224号 025-83368688 公交线路:1/8/15/22/23/29/30/33/35/38/56/74/114/游1