

# 快报调查 In-Depth

关键词:违规建别墅

## 人行扬州支行被曝集资建别墅

- 业主:是我们银行集资建的,只有正式工可以买
- 镇政府:确实是银行建的,以房地产公司名义买的地
- 银行:别墅和我们人行没有任何关系,都是谣传

扬州市仪征刘集镇的东西,有100多套豪华别墅,从朝南的大门往里看,基本看不出里面的情况,显得很低调。在当地,这100多套别墅被老百姓称为“银行房”,因为这些都是人民银行扬州中心支行职工的集资房,旁人就算有钱也买不到。但针对这一说法,人行扬州中心支行相关负责人接受记者采访时表示,这一别墅区内的房子,和银行没有任何关系。可通过快报记者这两天来的多方求证,仪征市城建局、刘集镇镇政府以及别墅内的工作人员都表示,该别墅区就是人行扬州中心支行集资所建。

□快报记者 王夕 文/摄



别墅区的大门很普通



别墅区内部则非常豪华

### 》微博爆料

### 扬州人行集资建164套别墅

继5月17日现代快报报道苏州人行涉嫌违规集资建房后,有网友在微博上爆料,扬州市人民银行在仪征市刘集镇街道去年也搞了集资建房,共有一百多套别墅。有的人不住,还公开对

外销售。网友称,2009年左右人行在仪征市刘集镇东圈一块地,成立了一家房地产公司,开发大概164套联排别墅。两户一联,人行派人进行管理,进行市场化运作,现在已经建成。

### 》快报探访

### 大门很低调,但内部很豪华

5月17日下午,记者赶往扬州刘集镇进行实地调查。当地一位刘王村民得知记者在寻找人行集资的房子时立即指路:“我们这里的人都知道人民银行在我们镇建别墅这件事,我们都说那是银行房。你们从扬州过来的话,实际上已经经过了别墅区的南门,但那个地方如果不是本地人的话还不一定找得到!”

在沿途几位村民的指引下,记者终于在一处大广告牌下找到了微博上所说的别墅区。正如村民所说,这个别墅区非常低调,大门也没有任何标志,只有一个简单的伸缩门,也不像一些高档小区那样有保安看守,不仔细瞧,根本不知道这是一个别墅区。不过,穿过大门之后,里面却是另外一番天地,只见一幢幢三层

排别墅整整齐齐地排列着,别墅区内道路整洁干净,绿化也搞得非常好,给人一种气派的感觉,房子墙壁上写着盘古苑和楼栋号码,别墅为黄色和灰色两种色调,以浅色涂料为主,配以彩色面砖为辅。一幢房子为两户,每户都有一个车库,三楼都有一个大露台,同时花园用白色栅栏围起,每户人家都有单独的花园院落,也有单独通向房子的小路。而据一位正在小区内装修的工人师傅介绍,这里的别墅户型非常好,一楼设计有厨房、客厅、卫生间和卧室,二楼也有多个卧室,主要房间均是最好的朝向。

实地走了一圈后,记者发现,虽然小区内并不很大,但小区内还配备有健身、游乐场所,还有一栋楼为物业办公室。

### 》真相调查

### 业主承认 房子是我们银行集资建的 只要是正式职工都可以买

记者以买房者的身份在小区内暗访,下午5点40分左右,记者碰到了一名家在小区东边的业主。这位姓董的业主告诉记者,这个小区确实为人民银行扬州中心支行集资,随后组织职工买的,而他正是银行正式职工。

当记者询问这套房子当时花了多少钱时,董先生一开始直言不好讲。在记者再三询问下,董先生

表示,这里的房子虽然面积一样,但是每个人当时出的标准并不相同,大概分别为74万、76万和78万三种标准。之所以价格上会有差别,主要在于院子的面积不一样。“面积最小的75个平方米,还有80和90个平方米的,只要是银行正式职工都可以购买。”董先生介绍。

据他介绍,这里的房子去年年底左右才交房。他的一个同事卖

房卖了160万。“当时是80万不到买的,现在已经是翻了一番。”

记者随后又来到了一户正在装修的别墅里,一位身穿银行工作服的业主正在指挥工人装修,他也承认,自己是银行工作人员,这里的房子是通过集资建房购买的。记者仔细查看后,发现这位银行工作人员所穿的制服上衣左胸部写着“钞票处理中心”。

### 物业说 房子确实是人行集资建的 本地人都知道这件事

在路边做绿化的3个工人表示,这里的房子确实是人民银行集资所建的。“我们都是本地人,这里的人都知道这件事。”其中一位工人说。而在南门外处的物业办公室,记者看到了一份盘古苑业主信息资料,这份资料共6页,以房号为序列进行排序,从这份资料上来看,这个小区内共有165套房子,

每套房子户型面积约为300平方米。“其实是82栋房子,164套,还有一套是我们物业办公室。这里的业主都是人民银行的,今年年初的时候,他们都拿到了房子的钥匙。”物业工作人员介绍。

前晚,记者也联系到了物业的负责人,这名黄姓负责人表示,这里房子的两证正在办理中,很快就可

以拿到。物业办公室外的墙上,挂着一张盘古苑项目概况牌,上面写明,盘古苑坐落在仪征市刘集镇盘古村,建筑面积52804平方米。住宅:82幢,共164户,计51004平方米;会所,1800平方米。记者通过其他渠道和一些业主取得了联系,不过,几位业主都很警惕,不断追问记者是哪个单位的。

### 镇政府也说 银行以一房地产公司名义 以1600万拿下这100亩地

17日下午,记者来到仪征市刘集镇政府了解相关情况,刘集镇政府相关领导向记者证实,该别墅区确实为银行方集资所建。“当时这块地是工业用地,后来发展需要被改为商业用地,随后市国土局在网上发布公告,但挂牌两次都流拍了。到了2006年,这块地第三次挂牌时,银行以当地一家房地产有限公司的名义以1600万左右的价格拿下了这100亩地。而目前,镇上的商业用地每亩已经卖到了100多万。”镇上土管所胡所长向记者介绍。

“人行没有资质,但他们以谁的名义来拍卖,和我们政府不相关,我们镇里所有的程序都是合法的。”刘集镇一位领导向记者表示。而据政府其他工作人员介绍,目前镇上的一些别墅已经卖

到了八九千一平方米,人行盘古苑的房子,自然也是水涨船高。“包括土地等成本,那里的房子成本在3000多左右一平方米,现在银行的职工们至少赚了100万了。只能说人行的投资眼光好,这件事,其他手续都是合法的,但如果说有错的话,错在他们把房子当福利发放了。”镇政府一位领导笑着告诉记者。

### 扬州人行却说 别墅和银行没有任何关系 去年住建部还来调查暗访

5月17日下午,记者就有人举报中国人民银行扬州中心支行牵头买地,成立房地产公司搞开发一事来到银行进行调查了解。人行扬州中心支行办公室朱副主任很肯定地说,刘集这一别墅区和人行无

任何关系,都是谣传。人行也没有通过任何单位进行开发,对于外面的这一说法,领导们也都非常重视。不过,朱副主任也介绍,确实有职工在那里买房,最后他还透露一个信息,去年住建部也曾派调查组

到仪征来调查暗访,也没有与人行联系,但仪征方面知道此事。昨日下午,记者再次与人行扬州中心支行一位负责人取得联系,对于盘古苑的别墅一事,该负责人再次表示,和银行没有任何关系。

### 仪征城建局则说 这个房子肯定和人行有关系 住建局来暗访从来没听说过

昨日上午,记者又来到了仪征市城乡建设局了解此事,城建局一位姓姜的工作人员表示,盘古苑是通过正常程序审批的。“人行谈这个事是2006年,当时我还在规划那边,办手续的时候有时是银行的人

来,有时是建设单位来。不过这块地是银行拿去开发了还是委托开发公司的我不清楚,但可以肯定的是,这个房子肯定和人行有关系。”而至于住建局的人到仪征来暗访,仪征市城建局这名工作人员

### 》专家声音

### 集资为员工建房违反国家政策

昨天,南京师范大学社会发展学院教授吴亦明接受记者采访时表示,国家政策规定,不允许以集资建房的方式为本单位员工谋取住房福利,如果扬州中心支行确实存在这样的行为,有关部门应该纠正这样的错误行为。“不管获得土地的程序是以哪种方式,不管是委

托房地产公司开发,还是以其他名义来实施这个项目,实质还是单位集资为员工建房,不符合国家有关规定。”吴教授介绍,目前国家对建别墅也有限制政策,不是有钱没钱的问题,而是我们怎么去依法、依规、合理使用土地资源的问题。

网友微博上爆料:人行扬州中心支行在扬州市仪征刘集镇集资为员工建100多套别墅。快报记者多方求证发现情况属实,而银行则表示,别墅和银行没有任何关系。而前日,快报报道的人行苏州中心支行被曝集资建豪华别墅一文,引起广泛关注。新华社记者昨日也赶赴苏州调查。银行回应这纯属员工个人行为。

## 快报与其他媒体报道人行苏州支行被曝违规建别墅后,新华社昨刊发报道和新华时评 违规别墅真相不能成谜 不要在等待和推诿中给政府形象抹黑

“中国人民银行苏州市支行违规建别墅”的传闻铺天盖地,引起社会广泛关注。有关部门却回避推诿,人行苏州支行更是极力掩饰,宣称是“集资建房”和“个人行为”。社会广泛关注的别墅谁建的,钱从哪里来、别墅卖给谁等诸多疑点,相关方面理应积极回应。根据原建设部2006年下发的

196号通知精神,从2006年8月14日起,一律停止审批党政机关集资合作建房项目,已获审批的项目必须按照经济适用房管理办法执行。通知还要求经济适用住房要控制在中小套型,中套控制在80平方米左右,小套控制在60平方米左右。人行苏州支行理应带头遵守这一规定。建于2007年的

“越溪庭院”即便属于集资建房也明显违规,况且这批别墅每套面积都达数百平方米,也明显违反经适房的建设规定。人们有理由怀疑,这样一个明显违规的项目,是如何逃过相关部门的监督而问世的,到底分给了哪些员工?如果真如人行苏州支行所称是“个人行为”,人

行苏州支行又是如何管理员工遵守国家相关规定、严格执行国家政策的?面对公众关切,人民银行苏州支行及有关部门理应直面问题,而不是采取推诿办法让公众自己去“猜谜语”。

中国人民银行苏州支行手中的权力来自人民,权力如何使用、钱该怎么花都应受社会监

督。建造违规别墅的钱从哪里来,是否存在资金违规,土地审批是否违规,别墅分给了哪些人等,都应该经得起公众的质问。无论是人民银行苏州支行还是当地政府,都应积极行动起来调查,早日给群众满意交待。不要在等待和推诿中给政府形象抹黑,降低政府公信力。 新华社

## 苏州支行仍称“属员工个人行为”

### 新华社记者昨赴苏州调查;法律界人士:若属实,银行涉嫌违规违法

前日,快报刊发《被曝合作集资建豪华别墅,人行苏州中心支行真能撇清关系?》一文,报道中国人民银行苏州中心支行涉嫌集资建豪华别墅一事,在社会上引起广泛关注。新华社记者昨日也赶赴苏州,对此事进行核实调查。知情人证实豪华别墅是银行与开发商合建,但银行方面回应称这个项目与人民银行无关,纯属员工个人行为。人行南京分行昨天表示,将对此事进行深入了解和调查。

□快报记者 王夕



苏州“越溪庭院”别墅区外围一角 新华社发

### 》回应

吴中地产工作人员:是我们代建的,土地是银行的

人行苏州支行:属员工个人行为,土地不是银行的

人行南京分行:将进行深入了解和调查

前天上午,记者电话联系之前接受过采访的吴中地产集团有限公司客户服务部经理叶蓁,她一开始表示自己不方便接听电话,随后又称对于“越溪庭院”项目并不了解。

随后,记者前向了吴中地产公司总部——江苏吴中集团。该集团办公室一位工作人员表示,已和吴中地产集团有限公司沟通过,记者可前往了解情况。于是,记者再次来到了吴中地产集团有限公司,没想到前台工作人员却说,具体负责“越溪庭院”项目的领导均已外出,什么时候回来不清楚。不过,该工作人员告诉记者:“我们单位代建的,土地是人民银行的,现在公司已经在处理这件事情了。”

当记者来到了中国人民银行苏州市中心支行,依旧和上次采访一样被挡在楼下大厅,该行办公室通过值班保安处的电话与记者进行了沟通。该支行办公室主任徐亚红表示,该行正在对“越溪庭院”事件进行调查。可以确定的是,项目不是该行与江苏吴中地产集团有限公司的合作项目。“这些别墅都是我们行里一些员工私下集资团购的,属员工个人行为,那块土地也不是我们银行的,可能是吴中地产的。”

记者询问有多少员工参与“团购”,以及是否存在代建关系时,徐亚红表示“不清楚”。其称,她只知道这些情况,其他“无可奉告”。

前天下午,记者联系了中国人民银行苏州市中心支行上级主管部门——中国人民银行南京分行。南京分行宣传部门负责人说,分行目前还未得知苏州支行涉嫌集资建豪华别墅的消息,该分行将立即了解此事。“我们近期将对此事进行深入了解和调查。”该负责人称,仅凭目前掌握的情况还难以对此事下定论,但事件调查清楚后,如存在问题,必将按照相关法律法规,对违规者进行处理。昨日下午,记者从中国人民银行总行获悉,有关苏州支行陷入集资建豪华别墅舆论焦点一事,已引起该行领导关注,相关领导正在批示中,待批示有了结果后将及时给快报回复。

### 》连线

### 吴中法院:案件正在调解中

在江苏新闻广播的报道中,其中有一份苏州中级人民法院发给“越溪庭院”业主缪先生代理律师的一份附件截图。上面写道:“越溪庭院商品房是苏州市人民银行集体员工委托吴中集团代建项目”等内容。昨天,吴中法院的工作人员告诉记者,该部件确实存在,该案正在诉前调解阶段。

2008年,当事人缪先生和吴中地产集团签订了购房合同,购买了越溪庭院一套联排别墅。可

在收房时被通知要补交10多万元,于是产生了纠纷。据透露,当事人目前只提供给法院一份诉状材料,缺少相关材料和证据,法院还未作出事实上的认定。但根据国家有关通知,明确规定党政机关不能够集资建房或委托给其他部门进行建房,且集资建房不能够对外销售。如果苏州支行确实存在此情况,即涉嫌违规。如果法院受理,当事人最初的购买合同将会认定为无效。

### 》声音

### 若属实,银行涉嫌违规违法

法律界人士表示,以目前披露的信息分析,银行方面可能涉嫌违规。如果“越溪庭院”是“苏州人民银行与江苏吴中地产集团有限公司合作建设”的,那么苏州人民银行就涉嫌违规违法。如果是该行集体购买后再分配,那么其中存在侵占国有资产嫌疑。

对于“纯属个人行为”的回应,江苏众盛律师事务所律师表示,这关键要看有没有借单位名义实施集资建房,如果有,就涉嫌违法违规。记者在网易论坛上看到,关于这

一话题的跟贴已达到1300多条,共有4万余人参与讨论。网民普遍对公权力部门的违规行为表示愤慨,甚至有网友尖锐地指出,还有海关、供电等多个部门由开发商代建的别墅群,正是缺乏监督才滋生腐败隐患。

复旦大学社会科学基础部副教授邵晓望认为,无论真相如何,事件都为政府部门敲响了警钟,如何有效监管公权力部门行为,避免寻租行为的产生,“建立完善并监督到位的体系,才是将一串串问官拉直的关键所在。” 新华社

## 新华快讯”争当首席评论员”活动获奖名单揭晓啦!

新华快讯互动话题服务升级啦,活动期间还可拨打12580或登录新华炫网

WAP网站 <http://3g.js.news.cn/xhxwa> 参与讨论,并有可能会赢取百元话费!

### 第二十二期“新华互动”话题:

“新华话题:我们一天天长大,可母亲却一天天变老,对含辛茹苦的母亲,您想说什么?直接回复短信内容,登录 <http://3g.js.news.cn/xhxwa>,说出你最想对妈妈说的话,即有机会赢取百元话费,更有神秘母亲节大礼等着您。”

### ■最感人评论(共10名):

>妈妈:今天又是母亲节,您在那边好吗?记得去年母亲节,是您和病魔抗争的最后日子,看到我们儿女们守在您身边,您强颜欢笑怕我们伤心,您的母爱是那么伟大持久,让我们永远感到幸福!我们绝不辜负您的希望,好好活好每一天,下辈子还做您的女儿……(手机号为138\*\*\*\*2138的短信回复)

### ■最动情评论(共50名):

>人逢喜事精神爽,最爱的妈妈很善良。儿时把我来抚养,现在又关心我成长。辛劳换来两鬓霜,满面笑容带慈祥。敬爱的妈妈好榜样!愿您幸福多健康。(手机号为135\*\*\*\*5868的短信回复)

### ■最温馨评论(共100名):

>谢谢那么一个人,在我这二十二年生命里,陪我一同经历那些艰难的时期,感谢您一路走来的

### 欢迎参与新华快讯“争当首席评论员”活动。更多精彩点评请登录新华网江苏频道。

聚焦最热最富争议的新闻事件,“新华快讯”将不定期举行“新华互动”话题讨论,您可以通过回复话题短信,拨打12580,登录新华炫网WAP网站 <http://3g.js.news.cn/xhxwa> 三种方式发表看法和意见,将有机会成为“新华快讯”的“首席评论员”,还可赢取手机话费。

入选的精彩评论将在《现代快报》、《新华手机报》、新华网江苏频道“争当新华快讯首席评论员”专区(<http://www.js.xinhuanet.com/>)和新华炫网WAP网站 <http://3g.js.news.cn/xhxwa> 上刊登。

### 奖项设置:最感人评论奖 最动情评论奖 最温馨评论奖

坚持和呵护,妈妈您辛苦了,我爱你妈妈,母亲节快乐!(手机号为137\*\*\*\*8341的短信回复)

>亲爱的妈妈,您含辛茹苦将我养那么大,儿子在这里只想说一句:妈妈您辛苦了,妈妈我爱你!我衷心地祝愿全天下的母亲幸福一辈子,所有的儿女们听话!(手机号为187\*\*\*\*5331的短信回复)

>我想说:老妈,这些年你辛苦了,女儿已经长大了,要离开你温暖的怀抱了。你自己要照顾好自己。少打点麻将。女儿会努力的,会开心的和生活工作的。(手机号为151\*\*\*\*1627的短信回复)

“新华快讯”开通方式:发送“KTXXHXK”至10086,资费2元/月。

