

0.1% 房价真的跌了一点点

4月份南京新商品房价格环比下跌,这是今年头一回

国家统计局昨天公布的70个大中城市住宅销售价格指数显示,4月份南京新商品房价格环比下跌了0.1%。虽然跌幅不大,但这是今年以来南京房价首个出现下跌的月份。相比之下,4月份南京真正出现降价的楼盘微乎其微,这让不少购房人对房价下跌感受并不明显。业内人士指出,0.1%的下跌只能反映出房价的稳定,并不能说明太多问题。

□快报记者 马乐乐

南京房价今年首次下跌

价格指数显示,南京4月份新商品房价格环比下跌0.1%,二手房价格环比持平。不过,同比去年4月份,新商品房和二手房走势却截然不同:新商品房价格同比上升0.7%,二手房价格同比下降0.5%。

70个大中城市中,新商品房价格环比下降的城市有9个,持平的城市有5个,涨幅比3月份缩小的城市有26个。

与去年同期相比,70个大中城市中价格下降的城市有3个,比3月份增加了1个;价格涨幅回落的城市有52个,比3月份增加了6个。4月份,同比价格涨幅在5%以内的城市有29个,比3月份增加了3个。

值得注意的是,国家统计局公布的4月份房价指数,是今年以来最“温吞”的一份成绩单:70个大中城市的房价涨跌幅度全部在1%以内,房价的波动幅度几乎凝固。

买房人说“感觉不到”

0.9%、0.7%、0.7%、-0.1%,从统计局数据可以看出,今年1到4月份,南京新商品房价格涨幅呈现下降趋势,限购令等一系列调控措施似乎已经取得了成效,扼住了房价这个曾经脱缰的笼头。不过普通购房人却连呼吸感觉不明显。

“河西地区没听说哪家要降价啊?”一直关注河西房价的市市民叶女士说,自从今年2月楼市调控以来,她就在找机会下手河西的房子,但苦等了3个月,还没见河西地区有真正降价的楼盘。

另一位购房人张先生最近在关注城东和城北的大户型和别墅项目,他表示自己跑遍了多家楼盘的售楼处,都没有发现有降价的迹象,偶尔出来的几套所谓“降价”房源,其实也是别人挑剩下来的尾房。在他的印象中,降价似乎主要发生在江北。

那么,4月份究竟有哪些楼盘降价了呢?记者统计发现,真正降价的楼盘似乎并不多,因此可以推断,就是这几家楼盘将南京4月份的整体房价拉进了下跌的行列。

真正降价楼盘很少

4月中旬,江北的天润城开盘,均价从之前的8900元/平方米以上,下调到8600元/平方米;仅仅一周后,同处江北的锦绣华城大幅跳水,从8500元/平方米直接降到7800元/平方米。

4月19日,河西楼盘天正滨江突然放风推出7套特价房,单价最多降了3000元。但是这家楼盘其他房源并未降价,按照一般的统计规则,这样的特价房活动不能被视为降价。

4月底,江宁楼盘融侨世家开盘,实际成交价格比去年开盘时略有下调,为1万元出头。

除了这几家,4月份开盘的其他楼盘,并没有出现降价的迹象。相反,六合区雄州镇有一家楼盘4月份开盘还逆市上涨,今年4个月价格涨了14%。

业内:0.1%波动说明稳定

“即使4月份房价下跌0.1%,也不能就此得出南京房价下降的结论。”南京房地产建设促进会秘书长张辉分析认为。张辉说,假设一家楼盘的均价是1万元,那么这家楼盘房价下跌0.1%就意味着房价下跌了10元钱,“有多少人在意到10元钱的波动呢?”

张辉说,对于商品房来说,即使是正常的市场波动,也应当远远大于0.1%,哪怕在1%的范围内波动也是很正常的。“从限购令出台之后南京房价的涨幅统计数据来看,我认为这些数字说明了南京的房价已经处于一个非常稳定的状态,这样的微小波动可以忽略不计。”

正由于淡看微小的波动,张辉对0.1%的降幅是否意味着“拐点”更加不能认同。“没有人能够精确预测到楼市拐点的出现,如果南京房价出现降价的拐点,也应当是一段连续的时间,比如房价连续几个月的较大幅度下降。一个月的数据不能说明问题,低迷成交量下的数据同样不能说明问题。”

张辉说,对于商品房来说,即使是正常的市场波动,也应当远远大于0.1%,哪怕在1%的范围内波动也是很正常的。“从限购令出台之后南京房价的涨幅统计数据来看,我认为这些数字说明了南京的房价已经处于一个非常稳定的状态,这样的微小波动可以忽略不计。”

张辉说,对于商品房来说,即使是正常的市场波动,也应当远远大于0.1%,哪怕在1%的范围内波动也是很正常的。“从限购令出台之后南京房价的涨幅统计数据来看,我认为这些数字说明了南京的房价已经处于一个非常稳定的状态,这样的微小波动可以忽略不计。”

均价下降到8300元/平方米

威尼斯水城“跳水”卖房

快报讯(记者 马乐乐)江北又出现降价楼盘了。继大华锦绣华城、旭日上城放低姿态,房价步入“7”时代后,威尼斯水城成为桥北第三家“跳水”楼盘。前晚,这家楼盘开盘,均价下降到8300元/平方米,比五一期间的价格低了近500元/平方米。有业内人士认为,江北地区主力楼盘的相继降价,意味着江北地区房价将正式步入下行通道,继而影响到主城区的房价。

前天,江北楼盘威尼斯水城突然选择在晚上8点开盘。此次开盘,开发商推出的是14街区27栋的88套小高层房源,主力户型为92.93平方米的两房。销售公示的均价约为8800元/平方米。销售现场宣布,“开盘当天”可享受95折优惠,前期预约登记的客户还可多享受1个点的优惠,这么算下来折后均价为8300元/

平方米左右。

均价8300元/平方米,对于关注过这家楼盘的市民来说,可能会感到有些惊讶。今年2月上旬,这家楼盘推出带电梯的花园洋房,均价为11000元/平方米;3月份推出高层房源,均价在8900元/平方米;这次开盘小高层房源,价格变成了8300元/平方米,几个月来的价格下降走势不可谓不明显。

对此,一位销售人员坚决否认“降价”一说。他解释说,这次推出的房源临街,距离地铁站相对较远些,另外户型面积也偏大,因此不能算得上是降价。

不过记者发现,这次开盘推出的房源是小高层,价格却比之前的高层价格还低,就户型而言,这次的反而比之前要小了一些。几位关注此楼盘的购房人也表示,综合几点因素来看,这次是实实在在降价了。

威尼斯水城的降价,出乎了不少购房人的意料,但也让一些购房人更加淡定。一位前天晚上赶往售楼现场的购房人最终没有出手,她表示仍然在等待出手机会,用她的话来说,“一个降了,接下来都要降”。

南京房地产建设促进会秘书长张辉认为,在江北地区已经出现全面降价风潮之时,江北地区的房价很可能将正式步入下行通道,而江北地区房价下降之后无疑将对主城区的房价带来间接影响。

“拾荒人孩子”打动无数网友

记者探访烈日下的垃圾场,拣拾工人很辛苦



网友发在西祠胡同上的这张图震撼了很多人

昨天,一个名为“关注南京垃圾场,关注拾荒者”的帖子在网络蹿红,引发两万多名网友点击、200多名网友评论。帖子里拍摄的到底是谁,地点确实是在水阁垃圾场吗?昨天下午,记者来到了南京最大的垃圾处理场——水阁垃圾场。

网友感慨:可怜的孩子

在网络蹿红的这组图片中,其中一幅格外让人关注。图片中,一个六七岁的儿童对着镜头举起双手,他脸上没有笑容,眼神里没有这个年龄儿童应有的天真和活泼,反倒有类似成年人的凝重。男孩手背乌黑,红色上衣的衣领也发黑,脸上脏兮兮的。发帖人称,这孩子是拾荒者的儿子,平时就跟大人一起在垃圾场,靠捡垃圾场的废品为生。这幅图片迅速引来了大量网友关注,不少网友评价“孩子太可怜了”。除了这张照片,还有另外两张照片显示,一对中年男女在堆积如山的垃圾堆中捆废品、运垃圾。这三幅图片打动了不少网友,截至昨天下午5点半左右,已经有两万多名网友点击浏览,200多名网友留言,不少网友表示社会应该更加关注拾荒人,给拾荒者孩子更多关爱。

有网友称,图片是在水阁垃圾处理场拍的。但记者在图上没有发现任何标识,且从三人的穿着看,拍摄时间应该是冬天。

记者调查:垃圾场内无儿童

都市中,依靠捡垃圾生存,这是怎样的一个群体?这又是怎样的一个孩子?昨天下午1点多,记者来到位于江宁宁丹路附近的水阁垃圾场,刚走近,一股酸臭味便扑鼻而来。记者看到,垃圾场面积至少有四五个足球场大小,远远地看到有20多名男男女女在垃圾中忙碌着,一辆辆垃圾车驶过,腾起一片灰尘。在垃圾场,记者没有看到有儿童在拣废品。

在垃圾场的一处阴凉处,两名戴墨镜的中年男人坐在椅子上,他们自称是垃圾处理场的管理人员,并称垃圾场内的这些人不是拾荒人,而是垃圾拣拾公司的工人,大都来自四川。对于网上所说的有儿童在垃圾场拣垃圾一事,两人断然否认,表示没有孩子在垃圾场,这些工人的孩子都在老家,他们不允许孩子进入垃圾场。

昨天下午4点多,记者联系了水阁垃圾场一名姓王的负责人,这名负责人称,目前水阁垃圾场内废品分拣工作已经交由一家拣拾公司进行规范化操作,不让零散的拾荒人进入垃圾场拾荒,主要是出于安全考虑,“以前垃圾场发生过垃圾车撞伤撞伤拾荒的事”。目前分拣的工人不是拾荒人,而是公司的员工。这样一来,安全问题有了保障,规范化管理之后,垃圾的回收利用效率更高。快报记者 顾元霖

有个小药水 专克皮肤病

近日,笔者了解到:最近皮肤病爆发,而老皮癣、湿疹、皮炎、顽固瘙痒……喷上一种名为“霍氏鲜清”的小药水效果很好。

长乐路康鑫药店相关负责人告诉笔者:“霍氏鲜清”上市7年多来,一直是药店的畅销产品。“霍氏鲜清”使用方便,对皮肤患处喷喷就好。

“霍氏鲜清”卖得好,主要还是它的效果好,像消除老皮癣、湿疹、皮炎等很多皮肤病特别快。随后,笔者走访了长乐路好又多对面的康鑫药店和中央门邮局旁的国盛中大药房得到进一步证实,皮肤病患者到药店只认准“霍氏鲜清”购买,看来小药水祛除皮肤病效果果然名不虚传!

科学链接:“霍氏鲜清”独有“DNA 剪切酶和修复酶”,可直接作用于皮肤基因组织,剪断皮癣致病菌基因复制链,从根本上修复皮肤受损免疫基因。轻轻一喷,5000万个有效小分子立即渗透到真皮层,立刻就不痒了,皮损处颜色看着淡了,丘疹红斑缩小,皮肤变薄。“霍氏鲜清”杜绝顽癣、湿疹、皮炎、手、体、股癣及顽固瘙痒的侵犯!

“微笑行动”首轮会诊 明星专家齐上阵

近日,由江苏省红十字会、江苏广电总台城市频道、江苏施尔美整形美容医院共同主办的“施尔美微笑行动”大型公益美丽救助行动迎来了首场专家会诊,由国内一流整形外科专家刘道功、李彤彤、宋茂启、夏尧龙、沈正宇、代淑媛等组成的明星专家团队亲临现场,为来自全国各地的数十名面部残损患者进行诊断,并甄选出多位贫困患者进行免费公益救助。

据了解,此次会诊的患者当中有面临毕业正准备找工作的大学生、因容貌问题而长期待业或导致婚姻困难的贫困人

士等,大部分来自省内的低保家庭。江苏施尔美整形美容医院陈惠珍院长表示:“美丽面前人人平等,我们一直都相信,美丽事业不仅要锦上添花,更应该雪中送炭,江苏施尔美整形美容医院一共为本次活动捐赠了150万元善款创建微笑美丽基金,就是希望让更多的贫困患者得到无偿、专业的救治。”

来自江苏淮安的大学生小朱打小右眼先天性眼睑下垂,严重影响到面容形象和视觉功能。当小朱及身边陪伴而来的父母在得知可以获得“施尔美微笑行动”的免费救助之后,激动地握住了刘道功主任的

手,喜悦之情溢于言表。

据悉,本次“微笑行动”公益救助是江苏施尔美整形美容医院继“寻找最生动的表情”、“美丽微笑行动”等一系列慈善活动之后的又一次慈善义举。陈院长表示,作为公益事业的积极倡导者和参与者,在条件允许的情况下,施尔美医院还将继续把此类活动做下去,让更多的患者得到帮助,实现美丽的心愿。

治疗病毒感染性疾病 有保障

HPV 湿疣、HSV 疱疹同属一类嗜上皮性的双股 DNA 肿瘤病毒,种类繁多,并潜伏在人体骶骨神经节和细胞核内。按传统治疗方法,无法兼顾所有病毒类型,致使病情反复发作,最终导致恶变。

作为资深医疗机构独家引进世界卫生组织前沿技术《免疫递进综合疗法与基因克隆置换技术》。具有不激光、不冷冻、不涂药、疣体自行脱落

◆具有三大特点:1、运用中医针灸疏通人体十二经络,激活自身免疫调节功能,阻断病毒复制,自动追踪清除体内病毒。2、纯中药制剂埋植相关穴位,诱导深藏神经节(骶骨神经节)的病毒。短时间内使你病毒增生自行脱落,让你地址:南京察哈尔路10号南师大附属中学对面 网址:www.kkk2222.com 乘车路线:72,31,32,34,16,100,143,168 鼓扬线到三牌楼站下即到

亲眼目睹淡黄色毒素排除。3、综合高效生物制剂静滴,全面诱导清除体内残留病毒,修复损伤细胞,促使机体产生终生免疫。整个治疗过程更方便,更安全,无痛苦,随治随走。该疗法解决了 HPV、HSV 治疗后不易复发的难题。

◆特色治疗范围:HPV、HSV;支原体衣原体感染;尿道炎、瘙痒、前列腺炎等泌尿性疾病。郑重承诺:凡经我院规范治疗后,一段时间内复发者均可免费复治,保密治疗,全天应诊,节假日不休。

HPV、HSV 治疗中心
专家热线:025-83576359