

小区怪事 拆除大门建楼房

居民质疑:规划涉嫌弄虚作假 部门回应:此事正在行政复议

“好好的小区大门被拆了,竟还要在原地方建设楼房!”昨天,家住苏州工业园区富华苑小区的市民杨先生向快报反映,他们感到利益受到了严重的损害,不仅小区业主们使用达10多年造型典雅的南大门门房被强行拆除了,业主们共有的绿地、道路、停车场等也被强行占用了,用来建设富华公寓1号楼和2号楼,目前2号楼已经基本建成。而业主们普遍认为规划有问题,已向相关部门提出行政复议。



被拆后的小区大门,已经毫无安全可言 何洁 摄

小区大门遭拆,一幢新楼基本建成

昨天中午,记者来到了位于金鸡湖大道边的富华苑小区,业主口中的南大门早已不见了踪影。只见大门的西侧,俨然成为建筑工地,紧靠门处有几块钢化板围起。其中,地面已经被深挖下去大约几十厘米,到处都是碎砖断瓦。而在大门的东侧,一幢崭新的大楼已经建成,从外观看来,其未有新家搬入。

走进小区,只见一处墙壁上用大红的涂料写有“还我小区南大门!”字样。在小区公告栏中,也张贴着不少动员小区业主们共同“维权”的纸张。而最近的一张“通知”发于5月13日,落款为富华苑业主委员会。大致内容包括,鉴于业主的维权行动,开发商现已责令停工,园区政府已成立专题调查小组,正调查处理此事。

谈起家门口的“新建筑”,小区内一家杂货店的老板很气愤。“基本建成的2号楼据说是商住房,影响了后排部分居民采光。但最大的问题是尚未建的1号楼。”其介绍,根据规划新建楼房后,原先的传达室向小区内退后了数米,如今传达室内连电都不通。“到晚上,保安要打着电筒才能看清车牌。这很不安全。”其还称,自去年11月南大门被拆后,小区内还发生了几起偷窃的案件,让他们觉得很闹心。目前1号楼尽管已经打好桩,但在大家的争取下停工了。

业主认为规划存问题,提出行政复议

杨先生是富华苑业主委员会的主任,在他看来,苏州工业园区规划局在2008年9月审批的有关“富华公寓1#、2#楼及传达室”的建设工程规划许可证(建字第20082585

号)有问题。而且是在去年11月份,在众多业主上班的情况下,挖掘机等将大门拆除了。

他向记者出示了一系列的材料。其称,能用于建设1#、2#楼富华公寓的面积只有4319平方米,但园区规划局和开发商多征用了1030平方米,将建筑面积修改为5349平方米,而事实上,这1030平方米是政府2003年因金鸡湖大道拓宽改造所需,向开发商回购的面积,不能用于小区建设。不仅如此,根据开发商报批材料推算出的17米宽的绿化带毫无踪影。

“退线、停车位都有问题。”杨先生称,根据报批材料,1#、2#楼富华公寓从金鸡湖大道退线有18米,而实际只有8米,不符合《苏州工业园区住宅区规划设计技术规定》所要求的15米标准。规划内应有的42个停车位,实际上至少有21个停车位处于规划绿化带上,甚至有9个停车位是目前小区停车场的车位。为此,杨先生告诉记者,他已于今年1月份向有关部门提出了行政复议,但至今尚未得到答复。

回应:静候行政复议结果

昨天下午,记者到苏州工业园区规划局,试图了解“1#、2#楼富华公寓”的规划是否有弄虚作假的现象。规划局的工作人员告诉记者,如果了解相关情况,须先和园区管委会宣传办联系,“我们不对外公开情况。”

管委会宣传办的工作人员听说情况后,称因为已在行政复议阶段,规划部门的确不便透露相关情况。如果行政复议有了结果,会第一时间和记者进行沟通。 何洁 孙佳桦

失恋找刺激 偷拍如厕人

家住吴江市汾湖镇的金某是某电子厂员工,前几天,他和自己的女朋友吵了一架,最后分手了,心里郁闷的他便想着找点刺激。没想到,他竟然对女厕所进行偷窥,最终被人发现当场擒获。

前天,金某在不经意间发现单位男女厕所间只隔着一堵墙,而下面是相通的,于是便打起了偷窥的坏主意。下定决心后,他便开始行动,两日内频繁出入厕所,蹲点守候上厕所的女子,每当有人来上厕所,他总将手机伸过通道对着如厕的女子进行偷拍,一切都和他预想的那样顺利。每次偷拍成功他总会有一种莫名的快感,尝到甜头的他便更加大胆,偷拍也越来越频繁,意犹未尽的他甚至还对着自己的私密部位也拍了几张。

或许是兴奋过了头,昨天下午,当他再一次偷拍的时候,忘记关掉快门的声响,而被正在上厕所的女子发觉,随着一声尖叫,闻讯而来的保安迅速冲进厕所,将正欲逃跑的金某按倒在地。随即汾湖派出所民警得到报警后赶到现场,将金某传唤至派出所接受询问。 龚一帆

恶狗咬伤人 主人不认账

狗咬人,伤了身体又伤和气。近日,吴江横扇镇辖区就发生一起因狗咬伤人,双方起纠纷,主人将狗打死的一场闹剧。

5月12日,横扇派出所接到报警称:老大桥处有狗咬了人,现在起了纠纷。民警立即赶到现场对整个事件进行全面了解,原来是蒋某的孙女被苏某养的狗给咬伤了,可苏某得知自家狗咬人后反而一棍子将狗给打死,在蒋某面前拒不承认自家狗有咬人行径,双方因此闹开了家。

在得知该纠纷的前后缘由,并证实了苏某的狗咬人一事,民警当即对其进行了批评教育,然后组织双方对狗咬伤一事进行调解,通过耐心细致的工作及相关法律法规的宣讲,双方以苏某为蒋某孙女支付狂犬疫苗的费用200元达成调解协议,成功的平息了一场因小事引发的大纠纷。 张馨云

房屋被霸占 一拖三年多

“总算能拿到安置房了,太感谢社区了!”昨天,家住苏州沧浪区润达新村的童桂珍一下子买了5面锦旗,送给了所在社区和街道。2008年以来,两名蛮不讲理的经营户在租约到期后,仍继续霸占童桂珍的两个自建房,导致其无法获得拆迁安置房。好在经过社区不懈努力,近日,两名经营户终于腾房走人,童桂珍等了3年的安置房到手了。

据童桂珍所在社区一位工作人员介绍,童桂珍丈夫10年前去世,童桂珍只得靠着每月微薄的收入勉强把孩子拉扯大。几年前,童桂珍按政策享受房改,买下了苏州友新路附近的一个小户型公寓。随后,童桂珍在自家院子里搭起了两间自建房,并在2006年出租给了两名外地经营户破墙开店。2008年,友新路段土地征收工程实施,按政策,童桂珍正常完成评估、签约、交房等手续,就能得到安置补偿费。但在和两名经营户结束租赁合同后,两人并没有腾房走人。“听说从那时候开始,两个经营户就连房租都不交了,就这样霸占着,一拖就是3年。”该工作人员说,童桂珍上门与经营户商谈了多次,由于对方提出的要求太高,都是不欢而散。

得知童桂珍的处境后,沧浪区土地储备中心、吴门桥派出所、吴门桥街道司法所等部门联合,开始轮番对霸占童桂珍房屋的经营户做思想工作。最终通过多方努力,今年5月初,两家经营户终于按照要求搬出了租赁处。 何寅平 潘金梁 赵思晓

夫妻闹离婚,信用卡债务谁还?

说法 SUZHOU

婚后,丈夫先后办了4张信用卡,累计欠银行债务高达9万元。当夫妻俩因感情不和决定离婚时,妻子对这笔信用卡债务不愿共同承担,相互争执不下。

2006年,家住沧浪区的小许和丈夫陈某结婚后,陈某先后办过4张信用卡。去年年底,双方因感情不和决定离婚,对财产分割和孩子抚养等问题没有异议,但对于陈某拖欠银行的9万元信用卡债务双方发生了争议。小许认为,信用卡是陈某个人办的,办的时候没有征得自己的同意,并且信用卡都用于他个人的开支,具体花在什么地方自己也不清楚,

所以信用卡的债务应该由陈某个人承担。但陈某提出,曾用信用卡为家里购置过空调、洗衣机等一些家电,家里装修的时候也用信用卡买过装修材料,透支的钱大部分都用于了家庭开销,所以信用卡的还款责任应该由两人共同承担。日前,两人争执不下,来到沧浪区法律援助中心咨询。

值班律师指出,根据《中华人民共和国婚姻法》第四十一条及相关司法解释的规定,离婚时,原为夫妻共同生活所产生的债务,应当共同偿还。小许丈夫陈某在婚姻存续期间办理了信用卡,并用于透支消费,欠下一定债务。小许是否应承担债务?应对小许丈夫陈某刷卡消费的内容进行一个划分。因该信用卡透支所造成的全部债务中,用于添置家庭所用电器及购买装修材料的部分,其性质属于家庭生活支出,

应属于夫妻共同债务,应由小许夫妻双方共同承担。而小许丈夫陈某用于其个人消费的那部分透支金额,因未用于家庭生活,则不应由小许承担,应属于小许丈夫陈某的个人债务。

值班律师建议双方协商解决此事,若协商不成,可以通过诉讼途径解决,这就涉及一个举证责任划分的问题。根据《中华人民共和国民事诉讼法》的规定,谁主张谁举证。持卡消费的是小许的丈夫陈某,因此本案中债务问题的举证责任人是小许丈夫,他应当通过真实有效的证据来证明哪些是用于夫妻共同生活的,并通过这些证据要求小许共同承担该部分债务。如果他不能举出有效证据,那么就要承担举证不能的后果,不能举证的信用卡债务部分应当由其个人承担。 陈泓江 张莉

软骨病女子做起“黑医生” 获刑后法官伸援手救助

毕业于卫校的胡某,身体患有严重疾病。为了缓解家庭异常贫困的状况,她租房开起了“黑诊所”非法行医。被相关部门查处后,胡某被判处有期徒刑九个月,缓刑一年,并处罚金人民币五千元。胡某的家庭情况,让办案法官深深同情,在依法办案后,他们联系相关部门给予胡某救助并建议胡某通过正规途径取得行医资格。

胡某从小就患有软骨病,身高远低于常人的高度,行走都有困难。1993年,从中专卫校毕业后一直找不到工作。2006年,她和丈夫从老家来到苏州后又患上肾病,虽未危及生命,但也无法从事常人的工作。丈夫一人在外打零工,身体也一天不如一天。生活异常穷困,还有一个六岁的儿子要抚养,无奈之下,胡某在苏州高新区开了一家无任何执照的“黑诊所”。“来看病的人不多,都是些轻微的感冒发烧需要打针、挂水的人”,法庭上胡某擦着眼泪说道。虽然知道这是个“黑诊所”,但是一想到大医院动辄几百的医药费,很多外来务

工人员就到胡某的“诊所”简单地拿点药打点针。此前,胡某因非法行医,已被两次行政处罚,她自己心里清楚这是违法的,但是为了赚钱,还是偷偷做着“黑医生”。

前不久,胡某在给一个一岁半的孩子挂水退烧的时候,被警察查获。不久后她法院判处有期徒刑九个月,缓刑一年,并处罚金人民币五千元。看到胡某身体患有严重疾病连上下楼梯都很困难,法官对其遭遇深深地同情。目前,法官已联系相关部门给予其救助并建议胡某通过正规途径取得行医资格,以获取正当谋生途径。

陈泓江 赵延丽 张凌云

拍案 一周内 4名逃犯落网

自5月6日以来,在短短一周时间内,先后有4名逃犯被苏州工业园区公安分局娄葑派出所抓获。其中,一天时间内就抓获3名外省网上逃犯。目前,该三名外省网上逃犯已被羁押。另一名逃犯被刑拘。

2008年7月6日,苏大附中的创造力中心4楼电教办公室门锁被撬,行政楼三楼校务委员会办公室内的保险箱被撬,失窃一部索尼单反相机及某员工放在保险箱内的现金9000元,损失价值共计约1.3万元。接到报案后,娄葑派出所立即对此案立案侦查,后经侦查发现来自河南睢县的魏培超有作案嫌疑。今年5月6日8时50分,警方将在逃到曲靖市麒麟区麒麟宾馆的魏培超抓获。目前,魏培超已被刑事拘留。

5月12日18时许,娄葑派出所民警根据勤务指挥信息研判的线索,在娄葑镇群星苑一区抓获四川巴中市公安局巴州区分局网上追逃的故意伤害案犯罪嫌疑人冯杰。经查,2010年6月11日13时许,三汇镇中心小学保安冯杰手持木棍在三汇小学学生寝室将六年级一班学生王涛右手手臂等全身多处打伤。

5月12日19时许,5月13日凌晨0时30分,娄葑派出所民警先后在群星苑抓获浙江江山市公安局网上追逃的赌博案犯罪嫌疑人周子荣、王英。经查,2008年2月22日晚上20时,犯罪嫌疑人周子荣等人在江山市新塘边镇永丰村永红砖厂的厨房内开设赌场,纠集姜献松、周家荣、李安贵、毛世建等人以“牛牛”的方式参与赌博,赌博过程中,周子荣在赌场内放贷,为赌博人员提供赌资,并由周子荣在赌场内负责抽头。周子荣的老婆王英在赌场内协助周子荣抽头获利。至2008年2月23日早上6时结束,周子荣等人非法抽头获利达50多万元。 陈泓江 陈莹