

施工“掘地三尺” 民房多处开裂

居民忍了两年,小缝裂成大缝,开发商承诺整改

昨天上午,家住秦淮区节制闸9号小区的居民尹先生向快报96060热线求助,称小区边的施工导致他家的房子开裂,可施工方却一直不愿出面解决此事。昨天下午,开发商安排人员上门查看了尹先生家的房屋,并承诺立即改变施工方式,确保不再对其房屋造成损害。

施工导致居民楼开裂

尹先生所住的节制闸9号小区,是上世纪八十年代建设的一个老小区,房屋为砖混结构。两年前,该小区旁边的一块地,被南京实佳基础设施建设开发有限责任公司进行房产开发。

“我们这边的几栋房子,基础本来就不好,他们两年前开始打桩后,就感觉房子经常摇晃,房屋就有开裂的情况出现。”尹先生称,自己是搞科研的,对房屋结构与安全方面还算懂一点,房屋刚开裂的时候,缝隙很小,而且比较短,他就没有放在心上。可随着工地施工的推进,他家墙体上的裂缝越来越明显,他才意识到问题的严重性。

尹先生称,他家位于小区9栋五楼,是距离施工工地最近的楼房。自家出现裂缝后,他到楼下观察发现,小区靠近工地一侧的两栋居民楼,一楼靠工地的西

面外墙上,均出现不同程度的裂痕。尹先生称,因为他家位于五楼,是顶楼,所以受到的影响最大。

交涉多次工地未处理

尹先生家小卧室和客厅之间的一堵墙上,有一道明显的裂痕。“起初裂痕很小,我没当回事,就自己找水泥修补了一下,可后来越来越大。”尹先生仔细观察发现,自家阳台上出现了裂痕,北面小房间的墙壁也开始裂开了。

最让尹先生担心的是,这几天他发现阳台的小门关不上了,说明门框都变形了。“除了我们家以外,靠近工地的两栋楼,还有好几家房子都出现裂缝,所以我们断定是他们施工造成的。”尹先生称,找了好几次工地,都没人出面处理此事。

尹先生说,这几天,施工队就在距离他家所在楼栋不到两



墙上的裂纹让尹先生很担心

米的位置施工,而且向地下挖了有1米多深。“如果他们这样继续挖下去,估计我们房子的安全就得不到保证了。”尹先生强烈要求下,施工方才停止施工,可没有一人出来处理此事。

开发商承诺改变施工方式

南京实佳基础设施建设开发有限责任公司负责该工地的项目经理姜先生称,他们工地的地基高于隔壁的节制闸9号小区,所以房屋开裂,不一定是施工造成的。“节制闸路小区的房子已经建成将近30年了,本来就是建在泥塘上的,地基不牢固,出现沉降也很正常。”姜先生称,

不过既然居民反映了,他们会安排人前去查看,如果是工地施工导致居民房屋开裂,他们会尽快与居民协商解决。

昨天下午,该开发公司请了工程方面的专家到尹先生家里查看后,承认尹先生家的房屋开裂可能与施工有关,并承诺立即改变施工方法,并定期到他家观察裂缝变化情况,确保安全施工,避免再损坏附近居民楼。而对此前楼房开裂,南京实佳基础设施建设开发有限责任公司相关负责人表示,会与房屋受损居民协商解决。

实习生 付瑞利
快报记者 李绍富 文/摄

新饭店要开张,居民“全票反对”

迈皋桥老街184号01幢位于老街南侧,是一幢临街居民楼,一楼是门面。以前,6个门面开了4家小饭店。不久前居民们发现楼下裤子店关门了,换了个老板在装修,又一家饭店要开张了。

几天前,居民发现装修中的饭店安装了排烟管,是从门头伸出来的。“这将来开了业,楼上还敢开窗吗?”居民们一番交涉,饭店进行了改装,暂时撤了伸出来的排烟管。可将来怎么样,居民心里一点底没有。

昨天下午,记者在现场看到,这家饭店位于一排门面房的正中,两边的几家饭店,排烟管

是延长后从楼两侧走,但中间的这家就难了,因为楼后面有一个二楼平台,排烟管想从后面走也几乎不可能。

“那几家老饭店都开了很多年了,现在就不说了,可要新开的这家规模大啊,排烟管看样子只能从前面走,油烟肯定会影响到楼上。”楼上22户居民一合计,写了一份书面材料,一致反对楼下开饭店。22户居民每家都在上面签了字。

前天,这份材料分别被送往迈皋桥工商所、迈皋桥街社区和门面房所属的单位。产权单位一位负责人闻讯来到现场查看,并表

示虽然门面已经层层转包,但他们会和租户进行协商。饭店老板很为难,因为前期已经投入了高额资金,如果饭店不开,损失太大了。可居民们铁了心,“就是不让开。”

昨天下午,记者来到迈皋桥工商所,所长表示该饭店还没有来办执照,按规定,开饭店得先办卫生许可证,然后来办执照,至于环评,是环保部门的事。如果手续齐全,工商部门没理由不发执照。

记者又联系了环保部门,对方表示,在商住两用楼里开饭店,目前在环评方面没有硬性规定,但如果饭店开业后产生的油

烟,影响居民正常生活并遭到投诉的话,环保部门会进行查处,责令其整改。看来,在可能的油烟污染成为现实之前,相关部门还真的没有办法。这个结果让居民们很失望。

记者就此咨询了江苏圣典律师事务所的周文进律师。周律师认为,01幢二楼以上的居民,属于利害关系楼的业主。按照物权法关于相邻权的规定及司法解释,楼下开饭店,需征得楼上一定比例居民的同意,而01幢居民100%签字反对,那这个饭店就不能开。居民们可以走法律途径进行维权。快报记者 常毅

丢了钱,这两位一点不急

16万丢了无所谓 证明我诚信就行

快报讯(通讯员 屈菲菲 记者 田雪亭)昨天早上7时许,在北京开往南京的T65次列车软卧车厢内,一位乘客报警称丢失一只装有16万元巨款LV包。失主陈某说,上车后自己就把装有16万人民币现金的LV包放在了行李架上,随后就到餐车吃饭喝酒,之后返回睡觉。早上起床后,突然发现发现自己的拎包不见了。因为懒得跑去找乘警报案,所以就坐在边

座上等乘警过来。丢了这么多钱,陈某似乎很不在乎,对乘警的询问也有些不耐烦。“不用这么麻烦找,只要能给我开个证明,证明我这些钱确实丢了,就行。”

尽职的乘警继续寻找,最终在陈某隔壁的包厢行李架上将装有16万现金的包找到了。“哎呀,可能是我上车时进错了包厢,把拎包放进了别人的包厢里了!”

陈某看到现金分文不少,连连感谢。陈某说自己是做玉石生意的,这次携带16万元定金到南京来谈生意。“这笔钱对我来说根本不算什么,但如果空手去见客户,那人家就觉得我没有信用,以后这生意就没法做了。”陈某说,眼看着南京站即将到了,他不在乎16万元能不能找到,他只希望乘警能为其出个证明,见到卖家可以证实他不是言而无信的人。

酒后丢包 1小时才来取

快报讯(记者 钟寅)前晚9点多,冷警官在四平路广场巡逻时,在绿化带中发现一个黑色的笔记本包,包里有2000多元现金,还有各种证件。根据证件资料,冷警官通过警务平台联系到了失主宋先生,但此时他说话有些语无伦次,只说马上来取。冷警官在广场等了1个多小时,失主才姗姗而来。他身上散发着浓浓的酒气,民警问他是怎么丢包的,他糊里糊涂地说,是把包放在了车上。“哪个车子上啊?”“我车子多呢,我带着包。”他越说越糊涂,民警这才明白,原来是感激。他解释说,自己晚上喝了不少酒,打车回家前在四平路广场休息了一会儿,估计那时把包落下了。随后民警在核实其身份后,将包里的物品一一清点交给了宋先生。

(朱先生线索费50元)

苏宁空调认筹首日定单突破一千

昨天是苏宁空调认筹活动开展的第一天,从消费者对此活动的反映可以看出,认筹空调的消费者对该活动的认可度很高,而苏宁空调认筹的优惠力度是带来高人气的主要因素。据苏宁新街口店店长介绍,昨天上午半天咨询认筹和预交现金的顾客就达到了三百人,截至发稿前,苏宁三大旗舰店的空调认筹数已突破一千单。

从昨天开始的苏宁空调认筹活动一经开展便获得了消费者的广泛关注,在苏宁三大旗舰店内选购空调的消费者较上周已明显增多,变

频节能、高效制冷的空调成为今年主流热销的空调产品。而苏宁空调认筹活动期间,认筹金十倍增值成了消费者关注的焦点,对于有空调购买需求的消费者而言,单台空调最多可省下500元,活动确实非常诱人。参加空调认筹的消费者均表示活动力度很大,今夏购买空调的最佳时期已经到来。

苏宁全国平台推出的空调认筹活动除了认筹金10倍增值,多家空调工厂的共同参与也成了此次认筹活动的一大亮点,美的、海尔、惠而浦、志高、大金、约克、松

下、新科、奥克斯、海信、科龙、三菱重工、格兰仕等品牌工厂,纷纷拿出活动资源参与与到本次的认筹活动中来。如此一来,带给消费者的直接利益就是,选择性更大,基本上囊括了所有消费者喜爱的空调品牌。值得一提的是,参与苏宁本次空调认筹活动的顾客,本周末(5月20日至5月22日)认筹活动购买期间,若并未选购到自己想要的空调产品,消费者可享受认筹预付款退还的权益,如此一来,消费者的权益得到了保障,其参与活动的积极性大为提升。

有矛盾,“堵”不是办法 觉得开发商爽约 开来大吊机堵门

快报讯(记者 顾元森)昨天早上7点多,家住江宁区天地新城小区的田师傅开车上班,车子开到小区南门口时,他发现小区的大门处站了三四十个人,多数都是老人、妇女。在她们身边,一台大型吊机横着停在小区门口,将小区门堵住,开车居民无法进出。田师傅只好改道东门出了小区。他了解到,堵住小区大门的都是些拆迁户,他们认为没有按协议拿到安置房,想通过这种方式向开发商施压。

昨天上午9点左右,记者赶到现场。堵在大门口的张持树老汉说,他是邵圣社区的村民,有4个儿子,2007年,天地新城的开发商搞拆迁时,跟村民们都达成了协议,按协议,他一家人应该分5套房子,但他一家人目前只拿到了两个中套。当初协议上规定,自拆迁之日起18个月内开发商完成回迁,否则开发商将加倍付给拆迁户们过渡费。张持树说,已经拿到手的两套房子是2007年下半年交付的,按照开发商的补偿标准,中套每月过渡费是400元,截至目前他应该拿3万多过渡费,但他只拿到了9600元。

拆迁户们表示,他们一共有两三百户。开发商南京天地房地产开发公司没有按照协议交房,对此拆迁户多次找到开发商,但问题一直没有得到解决。其实去年上半年,开发商用来安置拆迁户的两栋房子主体已经完工,当时开发商还告诉拆迁户,年底就可以分房,但直到现在,这两栋房子仍没有通水、通电,路也没修好,根本达不到交付标准。拆迁户们急了,所以才采取堵门的办法。

在天地新城小区旁边的南京天地房地产开发公司,记者看到公司大门紧锁,里面没有工作人员。“平时我们过来,只有几个办事员,根本不管事,没有负责人出来跟我们解释。”拆迁户们说。

昨天中午记者致电该公司,一名工作人员称自己不了解情况,也不便透露领导的联系方式。记者留下联系方式,希望对方答复,但一直没有回音。昨天下午4点多,记者来到位于北京东路和平大厦的天地集团所在地,工作人员表示记者应找天地房地产开发公司,记者索要联系方式,也被拒绝。昨天下午,东山街道有关人士称,街道、社区与当地派出所正与开发商进行沟通,尽量解决这个问题。

(周先生线索费60元)

担心楼顶被破坏 7楼住户添把锁

快报讯(通讯员 关研 实习生 郝多 记者 张瑜)两户人家本是住在同一栋楼的邻居,一户住5楼,一户住顶楼7楼。5楼住户在楼顶的太阳能热水器发生故障,想上去维修,却发现7楼住户在顶楼平改坡的地方加装了门锁。为此,两户邻居多次争吵,最后闹上法庭。昨天,下关法院在多伦路社区公开审理了这起纠纷。

5楼住户说,发现7楼住户装锁后,他多次向社区反映,社区做工作后对方根本不理睬,称自己没有占用公用通道。“我们只是对公用通道进行了适当管理。”7楼住户说,自己没有阻止5楼住户上楼顶修热水器,只是要求他在房管员在场时上楼顶。“楼顶在平改坡时设计平坡有缺陷,没有下水,导致水全都漏在水箱,我们的楼板都被泡在水里了。”他说,家中长期渗漏,这次刚修好,不想让人随便上楼顶破坏。

双方在庭审中争执不下,最后在法庭主持下,双方达成调解,7楼住户答应把屋顶公用通道的钥匙交给下关区房产经营公司管理,而5楼住户如需要使用,可自行到下关区房产经营公司办理。