

今年8000多户的交付量形成一块大蛋糕 家装公司抢滩江宁

随着地铁南延线的开通、客运南站的即将营运,江宁和主城区的拥抱越来越紧密了。江宁地区今年八千多户的交付量,则让不少家装企业也对这块“福地”垂涎三尺,纷纷开设分公司,抢滩市场。这些高中低档不同定位的家装公司,也将给江宁家装业主提供前所未有的便捷服务。

品牌公司扎堆江宁

华泽装饰在江宁开分店、面对在江宁增开新店、中保龙在江宁开分公司、锦华装饰江宁高端设计旗舰店开业……近来,南京家装公司在江宁忙得不亦乐乎。建材商也紧盯着江宁市场,欧派厨柜在江宁大学城附近也开设了一个社区店。

“江宁今年的交付量相当可观,光是大学城的教师公寓、别墅总量加起来就有约5000户。”欧派厨柜南京公司负责人刘军刚在接受记者采访时透露。另据某家装公司的不完全统计,今年江宁地区的总交付量有8000多户。

“如此大体量的住宅集中交付,引起家装公司的重视也很正常。”南京装饰行业协会秘书长孙建设在接受记者采访时指出,“4月份开始,南京家装市场就开始走淡了,在这种市场背景下,家装公司集中精力在一些有潜力的市场,比如江宁,这种策略是正确的。当地市民在家门口就可以接触到家装公司,便捷了许多。”

据记者了解,除了目前已经进驻江宁的家装企业,其他一些公司也已蠢蠢欲动。亚光亚装饰南京公司总经理周星宏告诉记者,今年8月,亚光亚也将在文化名园附近



漫画 张冰洁

开设分店,为江宁的市民服务。

基本功决定占有率

“从现在开始到明年春天,南京家装市场都会比较淡,这对所有的家装公司来说都将是个苦练内功的时机。基本功的好坏,将直接决定其市场占有率。”锦华装饰集团总经理堂杰在分析南京家装市场时说,这不仅适用于整体家装市场,对于一个特定的区域市场也是如此。

“不论设计方案多么完美,不论材料如何环保高级,最终还是要靠高品质的家装质量说话,只有将高品质的工程交给业主,才能赢得更多消费者的信赖。”面对面装饰南京公司经理陈君表示,为了不断提升工程质量,面对面装饰先后研发推广了20多种改善施工工艺。“工程经理也会定期抽查工地,一旦发现质量问题,立即整改,并进行惩罚。”正因为如此,面对面装饰在江宁的市场占有率正在逐步提升。

南京市装饰行业协会秘书长

孙建设提醒广大江宁业主,在选择家装公司时,可以先看样板房。“江宁的楼盘有不少都是大盘,分好几期,后期交付的业主不妨到前几期的业主家参观了解一下,这样可以更加全面了解家装公司的设计、施工水平,更容易得出客观真实的信息。此外,也可以综合考虑家装公司的品牌信誉、影响力等,选择值得信赖的公司。”

»相关链接

锦华高端设计走进江宁

为了让更多的江宁客户能够享受到锦华装饰的“好设计”服务,位于文化名园原售楼处的江宁完整家居旗舰店于4月30日隆重开业。据了解,凭借锦华良好的口碑,在没有任何广告和宣传的前提下,锦华装饰江宁新店开业当天就吸引了近百位业主光临,并有近20位业主与锦华签订了装修设计施工合同。

快报记者 王燕

《工程验收标准白皮书》 让你轻松把控装修质量

标准工程是什么样?即便找大公司装修,万一碰到不负责的队伍怎么办?业主作为装修“门外汉”,往往因为不懂吃了很多亏,不仅花了冤枉钱,工程质量还很难保证。最近,南京市场上流行一本关于工程验收的《标准白皮书》,众多消费者将此书作为自己的装修宝典。据了解,这本《工程验收标准白皮书》由南京市装饰行业协会指导、南京面对面装饰公司编撰,免费派发。面对面装饰负责人表示,从第一天派发半个月以来,目前已免费派发出2000多本。

谈到《工程验收标准白皮书》,南京市装饰行业协会秘书长孙建设表示,虽然装修行业有相关的国家和地方的质量标准,但这些标准往往是生硬的专业语言,消费者一般很难看懂。基于这种

情况,在装饰协会的指导下,结合目前市场上规范施工的装饰企业——面对面装饰的实际施工案例,制定出这本白皮书,内容包括了水电、瓦工、木工以及油漆工的施工流程和标准的介绍,文字深入浅出,浅显易懂,即使是第一次装修的消费者也可以很快看懂。

»活动链接

面对面装饰7周年大型促销活动

时间:5月14日、15日

地点:玄武门规划建设展览馆

内容:活动期间,赠送验房卡一张,交定金再送南京市装饰行业协会全程质量监督卡一张,设计费5折。公司将向业主免费赠送《工程验收标准白皮书》。

(王燕)

免费设计家装节周六开幕

5月14日、15日,免费设计家装节将在水西门209-2号(大士茶亭站)我乐装饰隆重开幕。届时将为广大业主盛邀行业内100位优秀设计师免费设计,针对您的户型全面解析并制定全面的设计方案,免费上门量房,免费预算报价。

据介绍,本次活动现场将有200套经典设计案例展示,特邀设计精英以专业的角度为广大业主讲解八大设计风格,包括美式乡村、古典欧式、地中海式、东南亚式、日式、新古典、现代简约、新中式。设计大师将在充分尊重业主的前提下,提出

最专业的意见,并为您作一对一设计。

本次免费设计节还将为参加活动的业主提供以下全套设计服务,包括:设计说明;平面、顶面布置方案图;灯光布局设计;开关控制设计;插座布置设计;水电路布置设计;装饰造型及家具立面样图;墙体尺寸放样图;顶面尺寸放样图;地面材质铺装图;局部大样施工图;中央空调、暖气片布局图;橱柜图纸;室内绿色植物布置图以及所设计材质的材料说明、质量要求、品牌要求及型号要求等说明。

(王燕)



巅峰对决 创意无限
VILLA MANSION HIGH-END ANALYTICAL DOMESTIC OUTFIT DESIGN

别墅 & 大宅 原创空间设计品鉴会

2011.5.22 广州路123号宝来纳啤酒花园

主办:现代快报《居家》 江苏高端室内设计联盟 支持媒体:我能网 都市圈网 壹家园网 江苏财经广播“明月照我家”

前往米兰家具展的精英设计团队亲临指导 汇聚一线高端设计工作室、品牌材料加盟

特邀前往米兰家具展的精英设计团队亲临现场指导;来自深圳、上海、广州、香港、台湾等地著名室内设计大师现场为业主做原创空间设计解析;一线高端设计工作室设计精英、品牌材料专家、施工专家、监理专家齐聚一堂,为大宅装修业主答疑解惑。

米兰家具展第一手居家风向首度发布 极简主义、整体氛围设计等最新设计潮流指标

引入2011米兰家具展最新的家居风向、家居指标、潮流信息、设计定向,摒弃传统的设计模式,突出潮流感;诠释“享受、智能、成果、艺术、实用、个性化”的理念,亲临现场品味、欣赏生活与耳目一新的高端居家空间。

最具原创设计风格的大宅空间案例精彩解析 高端材料的巧妙运用及搭配指导

结合数套经典、最受大宅业主欢迎、最具原创价值的大宅空间设计案例进行深度剖析;软装设计专家教你如何巧妙运用高端材料、如何进行现场搭配、如何进行亮点布局等。

荣邀以下高端设计室大师 (排名不分先后):

天羽马环境艺术设计工作室 马法嵩
老史装饰工作室 老史
东易日盛原创国际设计中心 HODON
瑞英国际室内建筑设计事务所 赵蕊英
铂凯利高端设计研究院 李非
欧宝装饰巴虎设计研究院
金思亿装饰高端设计工作室 陈明
华得品装饰 汪文峰

特别鸣谢:

阿洲地板
瑞邦软装装饰生活馆
柏森家具
以品门窗
保利装饰水管
.....

报名有礼
凡报名预约的业主
送大师签名设计方案一套

► 诚邀140㎡以上别墅、大宅业主提前预约席位,携房型图至现场咨询洽谈。报名预约专线: 400 668 6818 短信报名: 15005199320