

保利·香槟国际 五大“双重标准”

香槟成熟季 品质再升级

身居繁华，深藏优雅的生活主场，
保利香槟国际给南京带来居住的变革。
首度亮相，惊艳全城，如今，更以5大
创新双重标准，领军河西。

7号景观楼王即将绝版公开 190\200 m²王牌户型最后加推

完美细节与苛刻标准成为 保利香槟国际热销的关键

作为保利地产在南京的1号作品，香槟国际关注每一个细节，创新“双重标准”，打造品质无双的完美居所，以期用最完美的细节打动客户。自去年6月27日开盘以来，不断吸引大批拥趸，深受市场青睐。从稀缺产品到“价值认同”，保利香槟国际一直被密切关注。回顾保利香槟国际的热销之路，每次推盘，场面都十分火爆。在这个市场上，好房子才是王道！



第一大“双重标准”：“双奥”核心地段不可复制

河西新城奥体板块，以世界第七大CBD亮相南京。2014年，第二届青奥会将在此聚焦世界目光。作为世界级的体育盛会，青奥会势必在此集聚交通、配套、环境等多方面的资源投入，双奥板块已然形成。香槟国际，身处时代前沿，打造板块核心，于CBD与CLD之间价值转身，静享繁华。

第二大“双重标准”：“双地铁物业”价值不可估量

借势“南北呼应，东城西接”的南京城几何中心，已建成地铁一号线元通站，二号线雨润人街站分于香槟国际1000米范围内，成熟地铁沿线物业，铸就香槟国际高品质物业形象。据悉，毗邻香槟国际的另两条地铁——10号、12号线，亦将于青奥会前后建成通车，届时，香槟国际的轨道交通将更上一层楼。

第三大“双重标准”：“双泳池”会所领军河西

香槟国际，打造圈层专属的游乐场，600 m²室外阳光泳池，400 m²室内恒温泳池，双池合璧，一脉相承。泳



池区种植棕榈科植物，沿袭热带风情，在家门口演绎出活色生香的巴厘岛风情，为业主营造优雅领地。目前，室外中心景观区泳池已经公开亮相。

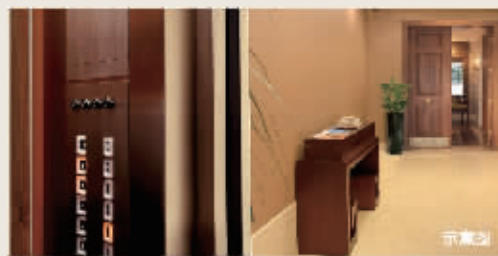
第四大“双重标准”： 精装“双入户大堂”星级归家礼仪

保利香槟国际，在精筑这座艺术之城的同时，更加关注对于产品细节的营造以及每一位业主的需求，精心打造了地下地上奢华双入户大堂，保证了业主无论是从地上一层还是地下车库回家，在进入楼栋的一瞬间，都能够享受星级酒店般的归家礼仪待遇。



第五大“双重标准”：“双玄关”尊享私密电梯厅

对于品质生活有着独特理解的香槟国际，于细节处彰显功力。一梯一户设计，配合智能化电梯门禁系统，打造只允许业主及家人自由进入的私家电梯入户玄关。同时，在入户门与室内连接处，设置玄关空间，双玄关设置，让每一次回家都成为尊享的仪式。



巨资打造，中心景观区现已华彩公开

延续保利地产“和谐生活，自然舒适”的开发理念，保利香槟国际精心构筑针对整个社区的庞大景观体系，打造3000 m²巴厘岛风情中心景观，景观主轴自南向北贯穿整个小区，以水系盘活，以百余种植被构筑七五绿化体系，形成奥体中央罕见的生态艺术廊道，实现了房间内外情景交融的宽阔景观，达到户户有景的效果。

五一期间，巨资打造的巴厘岛风情中心景观区华彩公开，引得大批翘首以盼的拥趸。中心景观区采用黄石、堆山、瀑布、流水等巧妙造园，无不彰显中西合璧的园林感受。

190/200 m²样板间奢华亮相 7号景观楼王即将绝版公开

连日来，保利香槟国际可谓精彩纷呈不断，众多客户期盼已久的190/200 m²奢华样板间，也在五一期间重装开启，众人期待的190/200 m²样板间，带给所有人一次真实的奢华体验。通透客厅，点缀欧式雕花家具，贵气十足的地毯，更有精致典雅大吊灯，仿佛进入了皇室的殿堂；宽大华丽的用餐空间，摆放精致餐桌，尽显豪气与品味；精装洗手间，给家一个华丽的后盾，尊贵处处体现；豪华书房，更有超大阳台阳光惬意的休闲桌椅布置，品鉴阳光相伴的生活昭然若见。据悉，本月中下旬，香槟国际7号楼景观楼王即将公开，绝版品质，值得一生珍藏！

7#、18#VIP火热预约中
120-200 m²产品最后加推



保利·香槟国际
POLY CHAMPAGNE INTERNATIONAL

繁华咫尺：双奥板块，CBD&CLD 双轴核心，静享高端生活；
交通便捷：双地铁品质物业，未来轨道交通枢纽，便捷驾驭；
经典建筑：ART-DECO 建筑风格，挺拔、高贵，气度优雅；
私享奢华：奢华双入户大堂，尊享星级归家礼仪，彰显品位；
尊贵私密：一梯一户，私家电梯门厅，双玄关，私密性更高；
五星会所：室内室外双泳池，双池合璧，一脉相承地下会所；

项目地址：建邺区金沙江东街与庐山路交汇口
发展商：保利江苏房地产发展有限公司

8586 8888

图文资料仅供参考，所有细节以政府最后批准图则及法律文件为准