

南京部分银行房贷额度由紧转松

房贷需求排队等“贷”



年初一直很紧的房贷额度最近有所转变,部分银行的房贷基本上可以随到随贷,记者昨日从工行、深发展等银行了解到,

最近一两个月开始,房贷额度已经不像年初那么紧张了,客户前来申请只要正常审批即可,不需要再像以前那样排上两三个月的队。不过,贷款利率目前各家银行并没有放松。

“其实我们贷款额度并没有变,但是现在由于房产成交量下降,前来申请的少了,再加上存量房贷正常还贷释放出部分额度,所以现在申请房贷已经不需要排队了。”据深发展银行

南京分行介绍,该行最近几个月个人房贷额度都有2亿元左右,最近两个月额度相对较为宽松。工行的房贷额度也较为宽松。不过,目前大多数中小股份制银行的房贷额度仍然比较紧张,申请房贷依然要排很久的队。

不过,尽管部分银行房贷额度不那么紧张了,但是房贷利率并没有放松,记者了解到,目前首套房贷款,多数银行都已经将利率调高至基准利率的1.1倍,首付

多在4成左右,近期首套房贷仍在执行基准利率的一家国有银行也正在酝酿调高至1.1倍。

南京多家银行个贷部负责人表示,今年多家银行都将个人贷款的重点放在了个人经营贷款上,“个人经营贷款利率现在普遍上浮30%以上,有的银行甚至上浮了40%、50%,银行也需要考虑收益的,当然愿意多做高收益的贷款品种。”

快报记者 王海燕

宋鸿兵金博会谈白银暴跌后能否抄底

五一小长假前,还赚得盆满钵满的白银投资者,怎么也不会想到仅仅在三天后,白银竟然跌得这么惨。数据显示,4月29日,上海黄金交易所的白银(T+D)合约的收盘价为10563元/千克,在5月5日晚间交易时段跌破了8000元/千克,昨日收盘报7914元/千克,短短一周时间银价暴跌超过25%,国际银价更是在周四创下自1980年来单日最大跌幅。如此惨烈的走势让不少白银投资者深套其中,急于寻找投资策略。

而于本月14日-16日举行的第三届中国(南京)金融博览会特邀邀请了国内知名金融专家零距离走进市民中,现场讲述当前经济、金融热点问题。其中14日下午,著名金融专家、有“白银卫士”之称的宋鸿兵教授将在南京国际博览中心中山厅,就“货币战争背景下的投资策略”作专题演讲,对白银投资感兴趣的市民可前往交流咨询。

快报记者 刘芳

通力电梯研发中心落户昆山高新区

日前通力电梯工业园奠基仪式在江苏省昆山市高新区举行。通力昆山新工业园规划建成总面积超过240,000平方米,建成后将成为通力在全球最重要的研发中心和制造基地,电扶梯的产量将大幅度提升,为通力在中国的创新研发提供业内最先进的技术平台。

新工业园将打造成一座集研发、生产、物流、培训、商务等功能为一体的世界级现代综合技术园区。同时,新建的高度达230米的亚太区实验塔也将成为中国电梯行业内的标志建筑。

快报记者 王海燕

数款投资型保险下月停售

近期,记者了解到,中国平安、阳光人寿等保险公司近期都将有产品停售,而停售的主要是投资型保险。业内人士分析,保险公司根据自身经营状况和市场行情停售产品也是正常行为,投保者无需紧张,也不需要盲目抢购。

数款投资型保险将停售

记者昨天从中国平安了解到,从今年6月1日开始,将停止销售一直以来成绩比较突出的智盈人生。与此同时,阳光人寿的两款产品,真心十益两全保险和阳光365保障计划也计划于6月1日停售。此外,有媒体报道,信诚人寿将从6月30日起开始停售旗下的4款产品,它们分别是针对儿童教育的未来有数保险计划、康赢年年(A款)、康赢年年(C款)、额

外给付重大疾病(ADD)。

不过,记者从信诚人寿江苏分公司了解到,目前公司还未接到相关通知。

从上述产品来看,停售产品中以分红险和万能险为主。业内人士分析,其实保险公司停售产品是挺正常的,因为一个保险产品从设计到销售只是针对某一个特定阶段针对当下的经济环境和市场行情的,只适合在一段时间内进行销售。一旦市场出现变动,比如加息、减息等政策变化,或者是经济萧条、通货膨胀等特殊情况下,保险公司就会调整产品结构,以提高竞争力。一家保险公司的相关负责人向记者表示,一个保险产品的推出或者退出,是根据公司的发展策略而定的,有的产品只要达到了预定的份额就会逐步下线,取而代之

以新的产品,借以满足投保者更多的保险需求。

险企投资压力大

上述业内人士分析,如果真的有那么多产品停售,那么看来应该是一个比较普遍的现象。估计和目前国内不断加息和通胀压力有关。“去年以来,银行频繁加息,通货膨胀形势严峻,同时资本市场表现却差强人意,使得保险公司的投资压力很大,尤其是分红险、万能险等具有理财功能的保险面临很大的压力。”这位人士表示。记者了解到,就万能险而言,该险种的年化收益率一直以五年期利率为参考标准,而目前为止,5年期利率已经到了5%,而年化收益率能达到5%的万能险产品几乎没有。对于投保人而言,他们在购买投资

类保险产品的时候,往往会把保险产品的收益率与银行的存款利率进行比较。这也徒增了保险公司的投资压力。不管怎么样,保险公司停售一个产品,起码说明这个产品是公司不看好好的,或者是不赚钱的。

此外,根据以往的情况,很多投保人在听说停售某种保险产品后,往往会出现抢购的局面,而实际上也的确有一些产品在停售后续进行了升级,投保成本有所提高。对此,上述业内人士表示,不能盲目听说停售就断定一个产品的好坏,或者紧急抢购,这只能说明这是保险公司的一个策略和调整。更有一些保险代理人会以停售为推销保险的由头,对此,这位人士表示,购买保险还是要根据自身的情况来买,理性消费保险产品。快报记者 张波

Table with 6 columns: 代码, 名称, 收盘, 涨跌(%), 代码, 名称, 收盘, 涨跌(%), 代码, 名称, 收盘, 涨跌(%), 代码, 名称, 收盘, 涨跌(%), 代码, 名称, 收盘, 涨跌(%). Contains stock market data for various companies.

Table with 6 columns: 代码, 名称, 收盘, 涨跌(%), 代码, 名称, 收盘, 涨跌(%), 代码, 名称, 收盘, 涨跌(%), 代码, 名称, 收盘, 涨跌(%), 代码, 名称, 收盘, 涨跌(%). Continuation of stock market data.