

南京部分银行房贷额度由紧转松—— 房贷无需排队等“贷”



年初一直很紧的房贷额度最近有所转变,部分银行的房贷基本上可以随到随贷,记者昨日从工行、深发展等银行了解到,

最近一两个月开始,房贷额度已经不像年初那么紧张了,客户前来申请只要正常审批即可,不需要再像以前那样排上两三个月的队。不过,贷款利率目前各家银行并没有放松。

“其实我们贷款额度并没有变,但是现在由于房产成交量下降,前来申请的人少了,再加上存量房贷正常还贷释放出一部分额度,所以现在申请房贷已经不需要排队了。”据深发展银行

南京分行介绍,该行最近每个月个人贷款额度都有2亿元左右,最近两个月额度相对较为宽松。工行的房贷额度也较为宽松。不过,目前大多数中小股份制银行的房贷额度仍然比较紧张,申请房贷依然要排很长的队。

不过,尽管部分银行房贷额度不那么紧张了,但是房贷利率并没有放松,记者了解到,目前首套房贷款,多数银行都已经将利率调高至基准利率的1.1倍,首付

多在4成左右,近期首套房贷仍在执行基准利率的一家国有银行也正在酝酿调高至1.1倍。

南京多家银行个贷部负责人表示,今年多家银行都将个人贷款的重点放在了个人经营贷款上,“个人经营贷款利率现在普遍上浮30%以上,有的银行甚至上浮了40%、50%,银行也需要考虑收益的,当然愿意多做高收益的贷款品种。”

快报记者 王海燕

宋鸿兵金博会谈白银暴跌后能否抄底

五一小长假前,还赚得盆满钵满的白银投资者,怎么也不会想到仅仅在三天后,白银竟然跌得这么惨。数据显示,4月29日,上海黄金交易所的白银(T+D)合约的收盘价为10563元/千克,在5月5日晚间交易时段跌破了8000元/千克,昨日收盘报7914元/千克,短短一周时间银价暴跌超过25%,国际银价更是在周四创下自1980年来单日最大跌幅。如此惨烈的走势让不少白银投资者深套其中,急于寻找投资策略。

而于本月14日—16日举行的第三届中国(南京)金融博览会特意邀请了国内知名金融专家零距离走进市民中,现场讲述当前经济、金融热点问题。其中14日下午,著名金融专家、有“白银卫士”之称的宋鸿兵教授将在南京国际博览中心中山厅,就“货币战争背景下的投资策略”作专题演讲,对白银投资感兴趣的市民可前往交流咨询。

快报记者 刘芳

数款投资型保险下月停售

近期,记者了解到,中国平安、阳光人寿等保险公司近期都将有产品停售,而停售的主要是一些投资型保险。业内人士分析,保险公司根据自身经营状况和市场行情停售产品也是正常行为,投保者无需紧张,也不需要盲目抢购。

数款投资型保险将停售

记者昨天从中国平安了解到,从今年6月1日开始,将停止销售一直以来成绩比较突出的智盈人生。与此同时,阳光人寿的两款产品,真心十益两全保险和阳光365保障计划也计划于6月1日停售。此外,有媒体报道,信诚人寿将从6月30日起开始停售旗下的4款产品,它们分别是针对儿童教育的未来有数保险计划、康赢年年(A款)、康赢年年(C款)、额

外给付重大疾病(ADD)。

不过,记者从信诚人寿江苏公司了解到,目前公司还未接到相关通知。

从上述产品来看,停售产品中以分红险和万能险为主。业内人士分析,其实保险公司停售产品是挺正常的,因为一个保险产品从设计到销售只是针对某一个特定阶段针对当下的经济环境和市场行情的,只适合在一段时间内进行销售。一旦市场出现变动,比如加息、减息等政策变化,或者是经济萧条、通货膨胀等特殊情况,保险公司就会调整产品结构,以提高竞争力。一家保险公司的相关负责人向记者表示,一个保险产品的推出或者退出,是根据公司的发展策略而定的,有的产品只要达到了预定的份额就会逐步下线,取而代之

以新的产品,借以满足投保者更多的保险需求。

险企投资压力大

上述业内人士分析,如果真的有那么多产品停售,那么看来应该是一个比较普遍的现象。估计和目前国内不断加息和通胀压力有关。“去年以来,银行频繁加息,通货膨胀形势严峻,同时资本市场表现却差强人意,使得保险公司的投资压力很大,尤其是分红险、万能险等具有理财功能的保险面临很大的压力。”这位人士表示。记者了解到,就万能险而言,该险种的年化收益率一直以五年期利率为参考标准,而到目前为止,5年期利率已经到了5%,而年化收益率能达到5%的万能险产品几乎没有。对于投保人而言,他们在购买投资

类保险产品的时候,往往会把保险产品的收益率与银行的存款利率进行比较。这也徒增了保险公司的投资压力。不管怎么样,保险公司停售一个产品,起码说明这个产品是公司不看好的,或者是不赚钱的。

此外,根据以往的情况,很多投保人在听说停售某种保险产品后,往往会出现抢购的局面,而实际上也的确有一些产品在停售后进行了升级,投保成本有所提高。对此,上述业内人士表示,不能盲目听说停售就断定一个产品的好与坏,或者紧急抢购,这只能说明这是保险公司的一个策略和调整。更有一些保险代理人会以停售为推销保险的由头,对此,这位人士表示,购买保险还是要根据自身的情况来买,理性消费保险产品。

快报记者 张波

通力电梯研发中心落户昆山高新区

日前通力电梯工业园奠基仪式在江苏省昆山市高新区举行。通力昆山新工业园规划建成总面积超过240,000平方米,建成后将成为通力在全球最重要的研发中心和制造基地,电梯的产量将大幅度提升,为通力在中国的创新研发提供业内最先进的技术平台。

新工业园将打造成一座集研发、生产、物流、培训、商务等功能为一体的世界级现代综合技术园。同时,新建的高度达230米的亚太区实验塔也将成为中国电梯行业内的标志建筑。

快报记者 王海燕

代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)
0000601	鞍钢股份	6.59	-1.84	000703	ST华光	4.14	-1.54	000803	华菱钢铁	11.16	0.09	000911	南天化	17.93	-2.02	000959	华昌化工	29.73	1.62	001233	恒源科技	16.34	-1.43
0006020	ST金马	31.15	0.81	000707	双环传动	8.15	0.87	000807	大冶特钢	11.97	-3.62	000913	钱江摩托	7.88	1.16	001266	华昌纸业	8.05	-0.34	002201	ST天地	12.6	2.44
0006030	ST印纪	30.19	-5.00	000708	中航资本	16.64	-1.25	000809	中航油	24.92	-0.40	000914	山水水泥	29.68	0.54	002067	华昌能控	8.05	-0.49	002201	九鼎新材	12.2	0.06
0006040	深振鹭	10.46	-0.22	000710	兴化仪表	15.62	-2.26	000812	陕西煤业	18.6	0.11	000915	凯撒旅游	0	0.00	002068	华邦健康	8.05	-0.49	002202	合泰科技	17.22	-0.06
0006050	青海盐湖	9.1	-0.22	000711	天天乐	11.14	1.56	000813	陕鼓动力	11.5	0.00	000916	豫能控股	8.38	1.45	002069	华昌能源	10.04	0.20	002203	中航材	12.2	0.07
0006060	金利华	7.11	-0.22	000712	中行兴富	11.14	1.56	000814	中行兴富	11.5	0.00	000917	凯撒传媒	7.73	-0.26	002071	华邦健康	13.45	1.13	002204	华昌发展	22.24	-0.48
0006070	金利华	30.19	-5.00	000713	中行兴富	11.14	1.56	000815	江淮动力	10.9	0.00	000918	凯撒传媒	6.36	-0.42	002073	华邦健康	11.72	1.07	002205	华昌发展	37.4	-0.48
0006080	金利华	11.31	-0.61	000714	中行兴富	12.25	2.08	000816	江淮动力	9.5	-0.26	000919	ST科龙	5.73	0.13	002007	华兰生物	13.2	0.88	002206	华昌发展	16.67	-0.06
0006090	金利华	12.58	-2.26	000715	中行兴富	12.25	-0.70	000817	江淮动力	11.27	1.94	000920	中航材	15.72	0.00	002076	华昌发展	11.72	0.71	002207	华昌发展	37.4	-0.48
0006100	金利华	12.13	-0.61	000716	中行兴富	12.25	-0.70	000818	江淮动力	11.27	1.94	000921	ST科龙	14.01	-0.50	002077	苏交科	13.45	1.13	002208	华昌发展	22.24	-0.48
0006110	金利华	12.13	-0.61	000717	中行兴富	12.25	-0.70	000819	江淮动力	11.27	1.94	000922	华昌发展	14.01	-0.50	002078	苏交科	13.45	1.13	002209	华昌发展	37.4	-0.48
0006120	金利华	12.13	-0.61	000718	中行兴富	12.25	-0.70	000820	江淮动力	11.27	1.94	000923	华昌发展	14.01	-0.50	002079	苏交科	13.45	1.13	002210	华昌发展	37.4	-0.48
0006130	ST东海	6.13	-1.92	000719	中行兴富	12.25	-0.70	000821	江淮动力	11.27	1.94	000924	华昌发展	14.01	-0.50	002080	苏交科	13.45	1.13	002211	华昌发展	37.4	-0.48
0006140	ST东海	6.13	-1.92	000720	中行兴富	12.25	-0.70	000822	江淮动力	11.27	1.94	000925	华昌发展	14.01	-0.50	002081	苏交科	13.45	1.13	002212	华昌发展	37.4	-0.48
0006150	ST东海	6.13	-1.92	000721	中行兴富	12.25	-0.70	000823	江淮动力	11.27	1.94	000926	华昌发展	14.01	-0.50	002082	苏交科	13.45	1.13	002213	华昌发展	37.4	-0.48
0006160	ST东海	6.13	-1.92	000722	中行兴富	12.25	-0.70	000824	江淮动力	11.27	1.94	000927	华昌发展	14.01	-0.50	002083	苏交科	13.45	1.13	002214	华昌发展	37.4	-0.48
0006170	ST东海	6.13	-1.92	000723	中行兴富	12.25	-0.70	000825	江淮动力	11.27	1.94	000928	华昌发展	14.01	-0.50	002084	苏交科	13.45	1.13	002215	华昌发展	37.4	-0.48
0006180	ST东海	6.13	-1.92	000724	中行兴富	12.25	-0.70	000826	江淮动力	11.27	1.94	000929	华昌发展	14.01	-0.50	002085	苏交科	13.45	1.13	002216	华昌发展	37.4	-0.48
0006190	ST东海	6.13	-1.92	000725	中行兴富	12.25	-0.70	000827	江淮动力	11.27	1.94	000930	华昌发展	14.01	-0.50	002086	苏交科	13.45	1.13	002217	华昌发展	37.4	-0.48
0006200	ST东海	6.13	-1.92	000726	中行兴富	12.25	-0.70	000828	江淮动力	11.27	1.94	000931	华昌发展	14.01	-0.50	002087	苏交科	13.45	1.13	002218	华昌发展	37.4	-0.48
0006210	ST东海	6.13	-1.92	000727	中行兴富	12.25	-0.70	000829	江淮动力	11.27	1.94	000932	华昌发展	14.01	-0.50	002088	苏交科	13.45	1.13	002219	华昌发展	37.4	-0.48
0006220	ST东海	6.13	-1.92	000728	中行兴富	12.25	-0.70	000830	江淮动力	11.27	1.94												