

小区管得好,政府有奖励

■武进38万平方米老小区改造工程启动 ■对服务到位的物业公司实行财政补贴

昨日,邱墅小区停车位建设项目正式开工,这标志着武进区38万平方米小区整治提升工程正式启动。

据了解,今年的小区提升工程主要集中在老小区,改造的内容包括房屋本体修缮和公共环境整修。据房管部门人士介绍,为了让老小区整治后的环境能保持下去,将对服务到位的物业公司实行财政“奖励”,可谓创新之举。

老小区车位缺口200多个

行动:87%业主同意开建停车位

停车位改造是小区整治提升的重要项目,也是老小区改造的难点。位于武进商业核心区的邱墅小区,是一个已有15年历史的老小区。相关数据显示,该小区共有1100余户住户,拥有私家车630余辆,平均每两户家庭就有一辆私家车,但该小区可供停车的车位只有430余个,缺口达200多个。

车辆的增多导致矛盾重重。不仅小区的环境备受损坏,一些绿地因为车辆的乱停乱放变成烂泥地,而业主对小车无法停放也非常有意见。从3月份开始,武进区房管部门就对业主进行宣传发动,并将停车位建设方案在小区内进行公示,截至4月中旬,

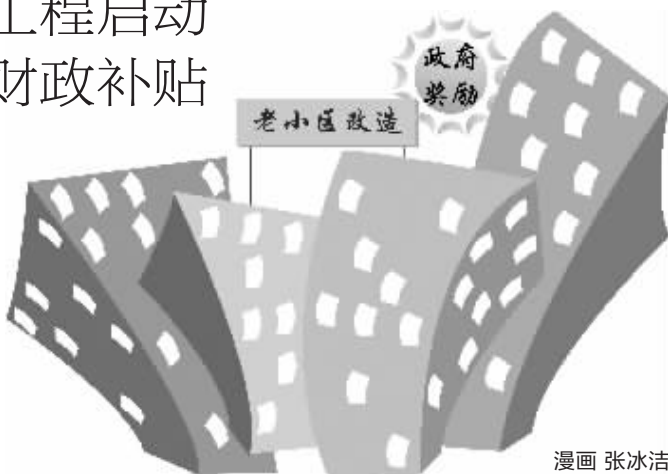
已有87%的小区业主签字同意开工建设。

改造提升381978m²

内容:粉刷内墙、安装单元防盗门等

房管部门表示,为了尽量避免影响到小区业主的正常出行和生活,将在改造方法上做改进,即通过成熟一个建设一个的办法,以点推面逐步推开。在选择停车位改造地点时,也尽量以那些已经被破坏严重的绿地为主;其次,由于实施过程中肯定会遇到持异议的居民阻挠,所以社区、物业公司和物管部门应紧密配合做好协调和说服工作,及时化解矛盾。

另据介绍,今年的武进老小区改造提升涉及花东一村、花东二村、花东三村、花园新村(部分未改造)的共计381978m²整治区



漫画 张冰洁

域,改造的内容包括房屋本体修缮和老小区公共环境整修,“所谓的修缮,为单元楼道内墙的粉刷、扶手的除锈、破损落水管的更换以及单元楼照明的安装,公共环境整修则包括小区内道路及侧石道板的整修,绿化的整修以及单元防盗门的安装,监控探头的安装等,这些工作虽然都是为民办实事,但肯定会影响到居民的日常生活,所以希望居民理解。”武进房管部门人士介绍。

以奖代补保证物管到位

目的:为保持老小区管理长效性

另据介绍,老小区整治后将

实行属地管理,即由各级政府属地负责,财政部门将按照每年每平方米1.8元标准,在基础设施配套费中补贴中心城区老住宅小区的物业管理经费不足,并且按照每年10%的额度进行递增。而属地政府将责成街道社区,对老小区的日常管理进行考核,根据考核的情况,以“以奖代补”的形式发放给小区物业管理单位,保证老住宅小区物业管理到位。

对于该措施,房管部门表示,这是为了保持老小区的管理长效性,“设备在老化,物业费率低,意味着物业公司的服务难度增加,有时候面临入不敷出的境地,而财政的补贴不失为鼓励之举。”

张英 刘劲松



近日,经过常武路和长虹路的市民都会发现,两条路交界处的水体中央绽放了几朵巨大的“玫瑰”。据介绍,这几朵“玫瑰”是长虹路景观工程的一部分,而城区的另外七项绿化工程目前也进入了收尾阶段。

张英 刘劲松

»城市·整治

273处“高炮”完成修复出新

根据苏高广整办以及市整治办的工作要求,金坛市、溧阳市、新北区已保质保量全面完成整治任务。全市广告设施整治需修复出新273处,目前完成273处,完成率100%;需立即拆除36处,目前完成25处,完成近70%。

在整治过程中,城管大队多次召集广告公司开会商谈,并设身处地为广告公司考虑。如沪蓉高速常州新北区段沿线高炮广

告整治工作,目前已经全面进入实施阶段。对南京延展广告传媒有限公司在新北区罗溪的1块高炮广告,城管大队提出的整治要求为改造出新保留。由于该公司在外地运输不便,新北区城管大队协助其妥善处理了高炮改造剩余的1根炮筒的存放问题,避免广告公司的来回奔波。

4月29日,南京延展公司领导专程赶来常州,将锦旗送到新北大队。

金以珍 李梦雅

路灯杆上挂广告,全面拆除

昨日,溧阳市路政部门组织人力、机械,对239省道庄路路段公路路灯杆上的70多幅广告非标进行全部拆除。

该路段附近有一汽车城,为追求广告效应,商家在没有任何审批手续的情况下,擅自将广告标志挂在了公路边的路灯杆上,溧阳路政执法人员发现后立即进行调查,并及时拆除这些乱挂的非标。

连日来,溧阳市路政执法人员对管辖范围内的104国道,

239、241、341省道等干线公路上的非标进行全面清理;对确实需要在公路边设置非标的部门,主动上门做好服务工作,代为办理非标许可证申报工作;加强对标志的重点管护,对标志的垂直度和净高进行测量,发现问题按照“国检”统一进行报修。

4月30日至今,溧阳路政部门共拆除公路非标106块,对23块路标的垂直度和净高进行调整,为3家单位报批了非标设置手续。

张国芳 姚斌

纯净水加色素就是“脑白金”

为牟利制售假冒保健品,涉嫌假冒注册商标罪被批捕

常州某保健食品厂老板郑某,觉得生产假冒保健品比自己厂里的正规保健品赚钱,于是从去年下半年开始生产假冒的“脑白金”等保健品牟利,数量多达5000余盒。据郑某交代,其生产的一些假冒保健品,就是用纯净水和色素调兑而成。记者昨日获悉,郑某因涉嫌假冒注册商标罪被批捕。

利润高 做起假冒保健品生意

郑某是常州某保健食品厂的老板,从事保健食品生产多年。因为生意上有业务往来,郑某与浙江人周某相识好几年。前几年,郑某都是替周某代加工其自己的品牌保健品。2010年下半年的一天,周某告诉郑某,“黄金搭档”、“脑白金”、“元邦”等保健品的市场不错,卖得比较火,如果生产一点假冒的,肯定能赚不少钱。周某还告诉郑某,他要是生产出假冒的保健品,由他负责卖。

两个人一合计,觉得利润很高。但是郑某表示,他没有那些保健品的包装。不久,周某打来电话,给了郑某一个电话号码,说是可以找对方买保健品的包装。随后,郑某通过这种方式订了一批脑白金、黄金搭档、元邦的外包装。

心太黑 纯净水加色素即保健品

拿到包装后,郑某开始着手

生产假冒的保健品。郑某自己的保健食品厂原来是生产阿胶等保健品的,如果在假冒的保健品里再用这些原料,肯定不划算。于是,他决定将原料中的阿胶成分去掉,对一些口服液类的保健品直接使用纯净水、色素、糖精等。厂里的设备都是现成的,很快一批假冒的“黄金搭档”、“脑白金”、“元邦”就生产出来了。

为了让这些“保健品”更加“正宗”,郑某还添加了一些厂里现成的添加剂。为了稳妥起见,郑某租用别人的房子作为车间,专门用来包装这些“保健品”。

真活该 假冒注册商标被批捕

案发后,经过警方侦查认定,2010年11月至今年年初,郑某未经“黄金搭档”、“脑白金”等注册商标所有人的许可,在其生产的商品上使用与其注册商标相同的商标。至案发时,其已生产了各类保健品5000余盒。犯罪嫌疑人郑某将以上几种假冒注册商标的商品分别销售给浙江某副食品市场某摊位的经营者周某、吴某(另案处理),销售金额共计10万余元。

据了解,郑某生产的假冒保健品每盒能获利10~20元。记者昨日获悉,犯罪嫌疑人郑某因涉嫌假冒注册商标罪被批准逮捕。

武俭 刘国庆

»天气

今天有雷阵雨 明起放晴升温

昨天,太阳的威力有所减弱,龙城的最高温度只有22℃。据天气预报显示,今天的最高温度在24℃左右,白天多云有时阴,部分地区有阵雨或雷雨。明天开始将转为晴好天气,气温也会逐步回升,预计明天的最高温度将达到26℃,后天则升至29℃左右。据中长期天气预报显示,本周日的最高温度有望突破30℃,最高将达到33℃。

天气渐渐变热,较为干燥,建议市民多多补充水分,且做好防晒工作。

张敏

»盘点·五一

五一小长假 旅客出行量大幅增

今年五一小长假,旅客出行量与往年相比大大增加,客流主要以学生流、探亲流、旅游观光流为主。4月30日起,常州汽车站增开嬉戏谷旅游专线,并设置了专窗检票。专线车吸引了大量旅客,节日内合计售出嬉戏谷门票3326张。5月1日成为游览高峰,当天嬉戏谷门票的代售量达到2389张。小长假4天,常州汽车站共售出6757张套票,其中包含嬉戏谷门票和乘车票。

5月2日下午,学生返校流大幅增加,常州汽车站迎来五一小长假的返程客流高峰。当日,常州汽车站共安排加班470班,较去年同期相比增加了27.72%。5月1日加班318班,较去年同期相比增加了183.93%。据统计,常州汽车站4日内包车221班,与去年同期相比增长85.71%。

张元国 陆芹芹 姚斌

»城市·发布

工业固体废弃物 将有安全填埋场

今年3月份,常州市第一座工业固体废弃物安全填埋场项目已经开工,预计于今年年底主体完工,明年上半年全面建成。此项目一期工程设计处置能力为16400吨/年,服务7年,可解决常州市每年产生的工业固废出路问题。

此前,常州市这些工业固体废弃物都是由各工业企业自行处理,可能产生不规范、污染等问题。而此填埋场是严格按照现行国家标准规范建设的,建成后将按照规范处理,达标排放。这座填埋场位于武进区雪堰镇夹山的生活垃圾填埋场南侧,处理范围涵盖常州市辖市区范围,处理种类包括含氟废物、感光材料、表面处理废物以及含锌、砷、铅、石棉废物。未来,该项目还将进一步扩建,规划处理年限约20年。

徐衡 李梦雅

常州建成首家 境外人员服务站

记者昨日从武进警方获悉,常州首家境外人员服务站在武进高新区正式建成,这是武进公安局打造“民生警务”,服务“三大建设”的重要举措。

据悉,武进高新区现有外资企业235家,常住境外人员113人,2010年临时入境境外人员2300余人次。为进一步提升境外人员服务管理工作水平,武进区公安局在高新区服务中心设立了境外人员服务站。目前,该服务站配备民警2人,主要任务是协调配合招商局、科技经贸局、规划建设局等政府有关部门、单位,开展境外人员管理,同时为他们提供优质服务、高效、安全的出入境服务。

惊涛 葛小林