

首套房贷首付 南京一银行率先提至5成



日前有消息称银监会可能于5月出台新规,个人首套房贷可能将首付提高至五成。听说了这一消息的很多市民大呼,买不起房了。而近期的一份“2011年4月南京金融机构放贷调查报告”也显示,在接受调查的17家银行中,南京多家银行已要求客户首套房贷首付至少4成,其中一家银行首套房贷首付比例甚至

要求不得少于5成。同时,首套房贷款利率,从基准利率水平到上浮5%到10%不等。不过,记者昨日采访了银行业人士,他们认为首套房首付比例“一刀切”调至5成不太可能,目前主要是部分银行贷款规模受限,自行调整了贷款首付比例。“银监会对首付、利率只作了最低限要求,所以银行自己上调首付比例、上调利率也是很正常的。”

记者昨日就此消息向南京多家银行房贷部负责人求证,一家国有银行相关负责人称,现在他们首套房贷首付比例为4成,利率仍执行基准利率,“没有听说首套房贷首付比例会调高至

50%啊。”而且据这位负责人分析,首套房“一刀切”将首付比例调高至50%,可能性不太大。“如果要调控,也应该是调控二套房,提高首付比例,或是利率,首套房是真正的刚需,如果统一将首套房首付比例调高至50%,影响会非常大,说实话,现在购买首套房的群体,主要是毕业不久的大学毕业生,相对来说他们的收入也不是太高,如果提高首付至5成,那很多买房人根本吃不消。”

南京另一家银行房贷部负责人称,对于房贷的首付成数和利率,银监会都是规定了最低限度,比如首套房首付比例最低为30%,二套房首付最低50%,利

率1.1倍,“各家银行会根据自己的贷款规模,来制定房贷的具体政策。”这位人士称,如果说现在南京有银行将首套房首付比例提高至5成,那也是个别银行根据自己的情况自行作出的调整,并不违反银监会的规定。

“其实无论是首付提高,还是利率提高,都是银行调节房贷的一种手段。”一位业内人士称,现在已经有个别银行将贷款重点转向了经营贷款,所以房贷业务虽然宣称没停,但通过高首付、高利率,自然放弃了不少房贷客户,其房贷业务,只是服务于优质客户的一种渠道。

快报记者 王海燕

金银价走势背离 国内银价大跌6.8%

上周五收盘时还是大涨,而到昨天开盘,国内银价却大跌近7%。无论是做多没机会卖出的,还是做空被套的都大有人在。由于本·拉丹死亡的消息在周一发布,美元立杆见影出现反弹,黄金和白银出现下跌。到昨天为止,国际金价走势平稳,保持在1546美元/盎司左右,而国际银价则在盘中创造了31年来最大单日跌幅,达11%,到昨天为止,国际银价已经跌回44美元/盎司以下。

自拉丹死讯发布后,贵金属市场体现出较大的差异性,白银跌幅超过10%,而铜价企稳,黄金、铂金这两个前期表现平稳的品种表现出了更强的抗跌性。白银上周冲高到49.8,今年以来,黄金涨幅远远落后于白银,从去年初到4月底,白银价格涨幅超过40%。昨天,国内现货黄金各主要交易品种价格全线上涨创新高,而现货白银各主要交易品种价格则全线大幅下挫。

上海黄金交易所的数据显示,黄金Au99.95收盘于每克322.47元,上涨2.53元。铂金Pt99.95交易品种收盘于每克404.00元,上涨3.22元。而现货白银方面,上海黄金交易所Ag(T+D)递延交易品种收盘于每公斤9845.00元,较前一交易日报价大幅下挫717.00元,共成交137.55万公斤,跌幅达6.8%。现货市场上,上海华通铂银交易市场1号白银现货每公斤报价9685元至9695元,2号白银现货每公斤报价9670元至9680元,3号白银现货每公斤报价9655元至9665元,较前一交易日报价下跌365元。

有分析师表示,白银从去年以来,涨幅惊人,而今年年后更是快速上涨,大涨背后就有急跌的风险。昨天金银价的背离走势就不难发现,和白银相比,黄金更为坚挺,也说明黄金未来仍有上行空间,白银则由于更容易受资金推动而风险更大。

快报记者 张波

上千古籍善本本周开槌

三大因素推动古籍善本行情

本月5日~8日,江苏中山春季古籍善本专场拍卖会将在江苏议事厅举行。记者获悉,此次专场将拍卖包括上至元明、下迄现代的历代古籍。拍卖行的负责人表示,此次有超过1000件古籍善本拍品上拍,拍卖中10万元以上起拍的拍品并不少见。

明朝医书亮相拍卖

记者从江苏中山拍卖了解到,此次拍卖中有一件明万历三年的《集古印谱》起拍价达到40万元,这在古籍善本中也是个高身价。据介绍,我国的印谱起源于宋代,但目前所能见到的最早的印谱,是明代顾从德于1572年编辑的《集古印谱》,这套印谱一共六册,明万历三年,公元1575年刻本,玉印220余枚,铜印3200余枚。顾从德的《集古印谱》在题列编排、

用笺规格、译文考证等方面都极其细致,为以后的印谱形制奠定了基础。

此外,另一套《汪氏医学丛书八种》也是此次拍卖的重点拍品。据介绍,这套医学丛书刊刻跨度超过百年,一套书就能窥见刻板风格,且原装未衬,所以非常罕见。2010年7月24日,中国书店拍卖中,此丛书的零种《读素问钞》就拍出了39200元的价格。2010年12月1日保利拍卖了一套存七种,拍成交价价格为33.6万元。由此可见此书的稀有程度。古籍善本还有一个历史文献价值,从内容上来说,该书多属经验论述,文献价值极高,且进入清朝后未刻版。

三因素推动古籍善本行情

近年来,越来越多的人进入

到古籍善本的投资和收藏当中来。江苏中山拍卖的负责人向记者表示,如今,拍卖已成为古籍善本最主要的交易方式。由于古籍善本的稀缺性,在一买一卖之间往往存在着交易的差额,收藏市场变成了收藏投资并重的市场,甚至投资已有超过收藏的趋势,古籍善本的市场价值正在越来越充分地表现出来。对于收藏者和投资者而言,古籍善本的收藏途径主要有古旧书店和拍卖会两种,尤其是拍卖会,南京已有几家拍卖公司开展了古籍善本的专场拍卖。

上述负责人介绍,实际上有几个因素支撑着古籍善本价格不断走高。其一,由于天灾、战事等因素,古籍善本存量十分有限,能参与市场流通的就更少,且随着藏家的不断收藏沉

淀,市场可交易的部分有减无增,这在一定程度上给了古籍善本的价格有力的支撑。其二,越来越多的人和资金加入古籍善本的收藏大军中,且随着国家对文教事业加大投入,更多的公立、私立教育机构和文博收藏机构会加大采购力度充实馆藏,这势必会改变古籍善本的供求关系而出现价格上涨。其三,与陶瓷、古代字画等收藏品相比,古籍善本的市场价格仍然较低,与同时期外书籍的拍卖情况相比,中国古籍善本的成交价格还是较低。且古籍善本由于涉及到纸、墨、雕版、印刷等多项复杂工艺,作伪的成本明显高于真品的市场价格,所以纯粹的现代工艺对古籍善本的作伪要想达到真假难辨的程度是不可能的。

快报记者 张波

风险提示: 理财非储蓄, 投资有风险, 选择需谨慎!

www.cabank.com 24小时客服电话: 95595

产品名称	币种	产品期限	收益起始日	产品到期日	预期年收益率	起点金额	投资方向	收益测算依据	最不利投资情形	风险评级	募集期
2011年第八期 壹贰计划	人民币	203天	2011.5.5	2011.11.29	4.1%或4.125%	5万	金融债、企业债、中期票据、短期融资券、资产支持证券、国债、央行票据、银行存款、信托计划、基金、衍生品等	按实际持仓资产公允价值进行估值	在发生信用风险或流动性风险时, 该产品可能无法按预期利率兑付	二级债	2011年4月28日至2011年5月5日
阳光理财“九久益”	人民币	9个月 (滚动发行)	2011.5.9	2012.2.9	4.3%	10万	本行自营资产及信托计划	按实际持仓资产公允价值进行估值	在发生信用风险或流动性风险时, 该产品可能无法按预期利率兑付	二级债	2011年4月29日至2011年5月15日 09:00前
分行营业部 中山北支行 江苏支行 镇江支行	84478214 / 86649110 / 86103214 / 88336214 / 89100111 / 82109748 / 82101118 / 82101178	镇江路支行 中山北路支行 中山西路支行 南京北支行	85999951 / 83360965 / 86646417 / 86645347 / 35806782 / 84910486 / 84511360	盐城支行 阜宁支行 滨海支行 东台支行	88190834 / 82012111 / 72013009 / 85677455 / 75634421 / 66577467 / 66677188	江北支行 溧水支行 高淳支行 宜兴支行	57010198 / 57010588 / 68412018 / 61453616 / 61453616				

代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)								
002268	卫宁软件	24.48	1.20	002335	科达股份	21.87	1.30	002402	和佳股份	29.83	0.60	002469	三友化工	33.14	0.15	002537	新亚股份	31.57	-1.44	300026	红宝股份	41.24	3.28	300094	瑞泰新材	11.05	0.36	300161	华中数控	29.02	6.57
002270	华邦制药	14.99	0.94	002337	美科科技	25.44	0.32	002404	和佳股份	18.66	0.60	002471	三友化工	37.93	0.73	002538	新亚股份	30.73	1.09	300096	瑞泰新材	13.84	1.91	300096	瑞泰新材	31.99	3.23	300162	华中数控	27.53	0.11
002271	华邦制药	31.85	-0.25	002338	美科科技	28.75	0.32	002405	和佳股份	70.6	8.58	002472	三友化工	28.93	-0.44	002539	新亚股份	32.05	0.73	300097	瑞泰新材	26.42	2.01	300098	瑞泰新材	27.66	1.94	300163	先施药业	21.29	4.93
002272	华邦制药	19.95	0.61	002339	美科科技	28.75	1.86	002406	和佳股份	27.95	0.65	002473	三友化工	28.93	-1.14	002540	新亚股份	40.91	-5.54	300099	瑞泰新材	27.66	1.94	300099	瑞泰新材	36.3	3.71	300164	通源石油	39.52	0.64
002273	华邦制药	38.1	0.53	002340	美科科技	47.2	1.53	002407	和佳股份	54.8	2.18	002474	三友化工	39.72	0.79	002541	新亚股份	28.24	2.24	300100	瑞泰新材	26.42	2.01	300099	瑞泰新材	36.3	3.71	300165	通源石油	44	-2.23
002274	华邦制药	10.89	0.88	002341	美科科技	31.44	0.00	002408	和佳股份	35.85	-0.14	002475	三友化工	35.85	-0.14	002542	新亚股份	30.54	0.26	300101	瑞泰新材	25.58	1.02	300101	瑞泰新材	35.3	1.43	300166	东方国信	46.88	1.52
002275	华邦制药	16.7	2.27	002342	美科科技	21.84	0.00	002409	和佳股份	39.67	3.60	002476	三友化工	27.5	-0.57	002543	新亚股份	32.9	0.24	300102	瑞泰新材	34.66	0.76	300102	瑞泰新材	28.8	0.76	300167	通源石油	22.47	0.63
002276	华邦制药	14.23	2.01	002343	美科科技	46.21	0.26	002410	和佳股份	35.85	-0.14	002477	三友化工	16.68	1.77	002544	新亚股份	38.6	0.26	300103	瑞泰新材	28.77	1.66	300103	瑞泰新材	34.66	0.76	300168	通源石油	22.47	0.63
002277	华邦制药	23.8	1.45	002344	美科科技	28.75	1.21	002411	和佳股份	35.85	-0.14	002478	三友化工	16.68	1.77	002545	新亚股份	38.6	0.26	300104	瑞泰新材	28.77	1.66	300104	瑞泰新材	34.66	0.76	300169	通源石油	22.47	0.63
002278	华邦制药	12.83	1.10	002345	美科科技	27.45	0.84	002412	和佳股份	44.19	2.10	002479	三友化工	19.13	-0.98	002546	新亚股份	38.6	0.26	300105	瑞泰新材	28.77	1.66	300105	瑞泰新材	34.66	0.76	300170	通源石油	22.47	0.63
002279	华邦制药	22.3	2.06	002346	美科科技	18.18	1.18	002413	和佳股份	29.71	0.25	002480	三友化工	69.13	1.71	002547	新亚股份	38.6	0.26	300106	瑞泰新材	28.77	1.66	300106	瑞泰新材	34.66	0.76	300171	通源石油	22.47	0.63
002280	华邦制药	19.4	-0.51	002347	美科科技	22.32	0.77	002414	和佳股份	21.11	2.10	002481	三友化工	27.58	1.29	002548	新亚股份	38.6	0.26	300107	瑞泰新材	28.77	1.66	300107	瑞泰新材	34.66	0.76	300172	通源石油	22.47	0.63
002281	华邦制药	34.59	1.96	002348	美科科技	19.96	0.77	002415	和佳股份	19.58	1.41	002482	三友化工	25.5	0.36	002549	新亚股份	38.6	0.26	300108	瑞泰新材	28.77	1.66	300108	瑞泰新材	34.66	0.76	300173	通源石油	22.47	0.63
002282	华邦制药	14.19	2.30	002349	美科科技	26.78	1.21	002416	和佳股份	36.26	2.07	002483	三友化工	19.95	-1.30	002550	新亚股份	38.6	0.26	300109	瑞泰新材	28.77	1.66	300109	瑞泰新材	34.66	0.76	300174	通源石油	22.47	0.63
002283	华邦制药	28.89	2.65	002350	美科科技	20.24	2.05	002417	和佳股份	24.63	1.07	002484	三友化工	25.41	1.40	002551	新亚股份	38.6	0.26	300110	瑞泰新材	28.77	1.66	300110	瑞泰新材	34.66	0.76	300175	通源石油	22.47	0.63
002284	华邦制药	20.17	0.68	002351	美科科技	38.91	0.93	002418	和佳股份	19.13	0.79	002485	三友化工	24.45	0.86	002552	新亚股份	38.6	0.26	300111	瑞泰新材	28.77	1.66	300111	瑞泰新材	34.66	0.76	300176	通源石油	22.47	0.63
002285	华邦制药	28.14	0.86	002352	美科科技	25.72	1.54	002419	和佳股份	21.6	0.33	002486	三友化工	14.66	0.14	002553	新亚股份	38.6	0.26	300112	瑞泰新材	28.77	1.66	300112	瑞泰新材	34.66	0.76	300177	通源石油	22.47	0.63
002286	华邦制药	32.7	0.49	002353	美科科技	26.92	1.47	002420	和佳股份	12.11	3.68	002487	三友化工	29.07	0.73	002554	新亚股份	38.6	0.26	300113	瑞泰新材	28.77	1.66	300113	瑞泰新材	34.66	0.76	300178	通源石油	22.47	0.63
002287	华邦制药	22.93	2.41	002354	美科科技	16.37	0.43	002421	和佳股份	19.78	0.05	002488	三友化工	0	0.00	002555	新亚股份	38.6	0.26	300114	瑞泰新材	28.77	1.66	300114	瑞泰新材	34.66	0.76	300179	通源石油	22.47	0.63
002288	华邦制药	18.59	1.61	002355	美科科技	16.19	-0.55	002422	和佳股份	63.9	2.14	002489	三友化工	32.25	0.62	002556	新亚股份	38.6	0.26	300115	瑞泰新材	28.77	1.66	300115	瑞泰新材	34.66	0.76	300180	通源石油	22.47	0.63
002289	华邦制药	24.99	1.59	002356	美科科技	23.92	3.28	002423	和佳股份	30.92	3.51	002490	三友化工	18.83	2.49	002557	新亚股份	38.6	0.26	300116	瑞泰新材	28.77	1.66	300116	瑞泰新材	34.66	0.76	300181	通源石油	22.47	0.63
002290	华邦制药	22.8	-1.26	002357	美科科技	23.92	3.28	002424	和佳股份	63.9	2.14	002491	三友化工	17.41	1.40	002558	新亚股份	38.6	0.26	300117	瑞泰新材	28.77	1.66	300117	瑞泰新材	34.66	0.76	300182	通源石油	22.47	0.63
002291	华邦制药	10.8	0.33	002358	美科科技	39.79	1.25	002425	和佳股份	19.58	1.41	002492	三友化工	15.06	0.06	002559	新亚股份	38.6	0.26	300118	瑞泰新材	28.77	1.66	300118	瑞泰新材	34.66	0.76	300183	通源石油	22.47	0.63
002292	华邦制药	31.15	0.48	002359	美科科技	19.1	0.53	002426	和佳股份	13.57	0.97	002493	三友化工	35.35	3.06	002560	新亚股份	38.6	0.26	300119	瑞泰新材	28.77	1.66	300119	瑞泰新材	34.66	0.76	300184	通源石油	22.47	0.63
002293	华邦制药	73.29	4.11	002360	美科科技	15.96	-0.13	002427	和佳股份	18.02	-0.61	002494	三友化工	23.03	2.03	002561	新亚股份	38.6	0.26	300120	瑞泰新材	28.77	1.66	300120	瑞泰新材	34.66	0.76	300185	通源石油	22.47	0.63
002294	华邦制药	16.82	-0.31	002361	美科科技	32.02	1.46	002428	和佳股份	17.56	0.74	002495	三友化工	25.53	1.89	002562	新亚股份	38.6	0.26	300121	瑞泰新材	28.77	1.66	300121	瑞泰新材	34.66	0.76	300186	通源石油	22.47	0.63
002295	华邦制药	18.18	0.33	002362	美科科技	25.3	-0.43	002429	和佳股份	22.59	0.47	002496	三友化工	35.77	3.13	002563	新亚股份	38.6	0.26	300122	瑞泰新材	28.77	1.66	300122	瑞泰新材	34.66	0.76	300187	通源石油	22.47	0.63
002296	华邦制药	51.34	-0.77	002363	美科科技	16.82	0.30	002430																							