

上月南京楼市成交环比缩水近一半,不过下旬成交量逐步上升

“金三银四”转为“金五银六”?

刚刚过去的4月份,南京楼市成交量仍然大幅下跌。网上房地产数据显示,4月份南京商品房成交1202套,与3月份的2211套相比缩水近一半。而今年的3、4月份同比去年,销量更是少了7成。记者发现,销量下滑除了客观上严厉的楼市调控政策之外,也有开发商放慢开发节奏,部分地区出现房荒的因素。不过一个值得注意的信号是,4月下旬的日成交量逐步上升,楼市已经出现回暖的苗头。

“金三银四”成浮云

3、4月份是传统意义上的楼市旺季,因此冠以“金三银四”。然而在史上最严厉的楼市调控政策面前,今年的“金三银四”完全成为浮云。

网上房地产数据显示,4月份南京商品房成交1202套,与3月份的2211套相比缩水近一半。数据显示,今年的3、4月份新商品房成交3413套,同比去年的13576套,下跌逾7成;与前年的17013套相比,销量更是少了8成;即使是调控力度很大的2008年,3、4月份也成交了8307套,是今年同期的两倍多。

二手房市场同样低迷不振。数据显示,4月份南京11区成交二手房3219套,比起3月份的4087套下滑了两成多。去年的3、4两个月份,南京的二手房成交量是14476套,今年同比下降达到5成。

开发商信心不足造“房荒”

除了调控下的客观因素,开发商的放慢节奏,也是楼市成交量锐减的因素之一。这两个月来河西楼市的认购和成交都暴跌了8成,几乎闹了“房荒”。记者注意到,最近两个月,河西地区仅有保利香槟国际、宋都美域、和府奥园、天正滨江等住宅项目推出房源,且房源数量也非常少。

城东地区也存在这种情况,除了少数定位颇高的楼盘推出新房源之外,真正的平价楼盘只有苏宁紫金东郡一家。城东的仙林地区干脆“断粮”,最近两个月只有鸿雁名居剩下一点尾房,其他楼盘无一新房亮相。

过去房源量大的江北地区,在3月份有几家开盘试水却销量不佳的情况下,4月份供应量很小,且每次开盘也只敢推出不到百套试探市场。

业内人士分析认为,“房荒”的出现有多重因素,一是现在的市场萎靡,开发商普遍缺乏推房信心,干脆将时间延后;第二,不少楼盘担心推房遇冷,后面就更难办,因此每次推房只是少量,人为制造房源紧张的表象;第三,加息、限购、限贷等,也给买房人带来种种难题,买方市场的低迷,让不少前期房源难以消化。

楼市回暖有望在5月

在表面上数字低迷的背后却有复苏的迹象,进入4月下旬,南京

楼市已经开始出现回暖的苗头。

根据网上房地产的数据统计,整个4月份的日均成交套数只有40套,但4月下旬的日均成交套数却是82套,而且认购数量也呈现节节攀升的态势,这有望让5月份的成交量上升。

如果说数据还不足以说明问题,那么4月中下旬以来的多家楼盘开盘,开始受到市场认可,也是回暖的表现。4月16日,江北的锦绣华城开始降价跳水,半天卖掉一半;4月17日,苏宁紫金东郡开盘两小时卖掉七成多;4月28日,融侨世家晚上开盘卖掉近八成;4月30日,郎诗钟山绿都开盘卖掉7成。

业内人士指出,京沪广等一线城市的楼市,从4月份已经开始回暖,而从南京的市场来看,开发商和购房人普遍已经消化政策,开发商纷纷调整姿态理性定价,购房人也逐渐接受了当前的市场状况,4月下旬南京楼市的回暖,可能让消失的“金三银四”推迟到接下来的5、6月份。

快报记者 马乐

记者走访各公共场所

禁烟新规 看上去很美

昨天是《公共场所卫生管理条例实施细则》实施的第一天,这意味着“室内公共场所禁止吸烟”的新规定正式生效。但记者走访后发现,规定的28种公共场所中,只有展馆、书店、商店等情况较好,一些车站里的吸烟室仍在用,大多数数餐厅的吸烟区并未撤销,小饭店里吸烟情况则更为普遍。

记者走访:很多场所不易管

餐厅、咖啡厅、饭店是禁烟相对困难的地方。昨天中午,记者走访了南京明瓦廊一带的几家小饭店。这些饭店几乎家家客满,客人们喝酒聊天,偶尔有人掏出香烟,服务员对此并不阻拦,相反还会递上烟灰缸。服务员无奈地表示,和喝过酒的客人纠缠禁烟的问题,很容易惹起纠纷,“要是客人不高兴,找老板投诉,或者是闹起来,我们都担待不起。”

昨天下午,记者走访了德基广场负一层的代官山和鹿港小镇两间茶餐厅,两家店都还保留着吸烟区。服务员表示,暂时没接到撤除吸烟区的通知,从服务客人的角度考虑,把吸烟区取消的可能性不大。

在汉中门长途汽车站候车大厅里,看不到吸烟的旅客,但吸烟室敞开门,不断有缕缕青烟飘向候车大厅。还有旅客就站在吸烟室门外,手里握着香烟。车站的工作人员表示,只听说“禁烟”,但还不知道要撤除吸烟室。

禁烟情况最好的应该是各个展览馆、博物馆、书店,这里一直就是严格禁烟的场所。当记者来到玄武门附近的南京市规划建设展览馆,整个展馆里找不到一个烟头,就连厕所里也没有丝毫烟味。

市民观点:新规操作性不强

市民对“禁烟新规”支持的声音占了绝大多数,不过也有人担心实施效果。市民吴女士说,喊禁烟已经喊了好几年,烟民戒烟的并不多,关键公共场所禁烟只是劝阻这个单一的手段,看似对室内公共场所吸烟“一刀切”,但可操作性并不强。“要是抽烟的人赖着不走,难道要服务员来执法,谁也没这执法权啊!”她期待,江苏省内可以有更细化的规定,室内吸烟具体如何禁止,劝阻无效时谁来管理,违禁吸烟如何处罚。而且,她还认为,禁烟不仅要依靠行政手段强禁,还需要从青少年开始教育,避免新一代烟民诞生。目前的影视作品上常能看到演员吸烟的镜头,她认为这不利于青少年的成长。

快报记者 钟寅



1对20

5月1日,海峡两岸象棋国际特级大师车轮战在南京莫愁湖公园举行。象棋国际特级大师台北马仲威先生、象棋国际特级大师江苏徐天红先生分别进行了1对20人的车轮大战。中华台北象棋队与南京市象棋队同时举行一场友谊交流赛,高手的精彩对决,吸引了很多棋迷前来观战。

快报记者 赵杰 摄

《岩田隆造:孤独的谢罪者》后续

有人买来面包,谢罪老人不肯吃

昨天,75岁日本老人岩田隆造,在侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆前绝食谢罪。一整天,他只喝了一瓶水、吃了一片菠萝,饿到视线出现模糊症状。他说,他就是要通过体会绝食的痛苦,来表达自己深重的谢罪之情。

痛苦谢罪

一面写满经文的“太鼓”、左右肩膀各挎着两个大布袋,上面写着大大的“谢罪”二字,背包上别着写有“中日友好”字样的白布……昨天,天才蒙蒙亮,岩田隆造

就整装待发了。记者发现,前一天的僧袍已经被他连夜洗了,当天穿的僧袍很干净。他说:“僧袍脏了穿出去祭拜亡灵显得不恭敬。”

正值“五一”,前往侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆参观祭拜的游客很多,排了几百米“长龙”,岩田隆造在和平广场祈坐,为南京大屠杀30万遇难者祈祷。听说老人要绝食谢罪,很多游客劝他:“你这么一把年纪,要注意身体,还是别绝食了。”但是岩田隆造坚持要,一整天他只喝了一瓶水,吃了一片菠萝。有人给他

买了些面包,他没有吃。坚持到下午5点,他才颤巍巍离开广场。一路上,他迈着小碎步,走得很慢很慢。他解释说:“因为太饿了,有点走不动,眼睛也看不太清楚了,还冒金花。”不过他表示,“明天还要坚持绝食谢罪。”他告诉记者,日本佛教僧人一般只会在很重要的时候绝食,他就是要通过体会绝食的痛苦,来表达自己深重的谢罪之情。

还要谢恩

这是岩田隆造第三次来南京。说到谢罪,他表示已经酝酿了很久。经过思索,2005年他第一次自费来中国谢罪。“我虽然代表不了日本政府和人民,可我最起码可以代表一个日本人来向中国人民谢罪,以求得中国人民的宽容。我希望我的行动,能够引起日本政府的关注。我希望他们正视历史,反省历史,好好发展相互间的关系。”

与前两次不同的是,这一次岩田隆造除了谢罪,还谢恩。他介绍,第一次来中国前,当地人劝他:“不要这身装扮(指谢

罪),小心挨揍!”

当时,他的心情还是有一点忐忑的。可是,他终究还是“谢罪”来了,而所到之处都得到了中国人的理解和宽容。

“中国人是好人。”他告诉记者,日本发生特大地震和海啸等灾难之后,中国人民没有因为中日政治上有分歧而冷眼相对,而是在第一时间送去了救助金,还有很多吃的喝的用的。

折青蛙当礼物

尽管接触时间不长,但是可以看出岩田隆造为人很谦和。记者发现,每次遇到关注他的人,他都微笑面对。

下午5点,岩田隆造在回宾馆的路上遇到了一群小朋友。于是,他还忍不住停了下来,掏出了一张纸折叠起来。两分钟后,这张纸就变成了两只“青蛙”(青蛙代表吉祥)。他又伸出食指在青蛙屁股上按了一下,“青蛙”竟蹦了出去。看到这一幕,小朋友“哈哈”大笑起来。岩田隆造也笑了,并把它送给一名小女生当礼物。

从其他小朋友眼中,岩田隆造还读出了羡慕。于是,他又继续在路边坐了一个多小时,不停折青蛙,送给不同小朋友。孩子们对这份礼物也很喜欢,有两个小女生还让他在上面签下名字做纪念。快报记者 钟晓敏

中晚期肿瘤患者有救了

老胡患有胃肿瘤后仅半年时间,就因为病情过于严重而被多家医院拒收,主治医生说老胡恐怕只有半年时间了。事实上,老胡在服用基英肽一年后,不但安然无恙,在最近的一次检查中居然发现5cm的肿瘤缩小了3cm,淋巴和肝部的转移灶也神奇般消失了。

三小时:肿瘤细胞DNA链全部断裂

病友很奇怪,也有些怀疑,医院看不好的病,基英肽为什么这么行?专家介绍基英肽采用美国拓扑高提纯技术和派斯特高吸收技术,保证了药物的浓度高、吸收快(15分钟就能被小肠吸收)、见效快。在显微镜下观察:基英肽可使肿瘤细胞DNA链在3小时内全部断裂、凋亡,失去生长繁殖能力。单独服用可杀灭肿瘤细胞,与手术、放、化疗综合使用,减毒增效。因此,基英肽被国家药监局批准为肿瘤甲类OTC用药(甲类OTC药品审批条件为:“疗效确切,无不良反应”),并在说明书明确标注:“斩断肿瘤细胞的DNA链,使之凋亡!”

综合治疗有效率93.86%

经国内多家三甲医院临床验证:肿瘤患者一般服用10天左右,精神好转,食欲、睡眠明显改善,恶

心、呕吐、腹胀等临床症状消失,放疗带来的毒副作用减轻;15天左右,疼痛缓解,发热减退,胸、腹水减少,放疗患者白细胞等血象指标趋于正常;1-2个月,病情好转可下床走动;2-3个月肿瘤标志物下降,肿瘤开始缩小……其综合治疗肿瘤有效率比单纯手术、放疗的45%提高至93.86%,基英肽自上市以来,已帮助众多肿瘤患者走出死亡阴影。

十亿巨资托起肿瘤治疗的明天

国家拨付10亿巨资打造的“基英肽”填补了我国家乃至国际在生物基因抗肿瘤领域的空白,被列为我国863火炬计划重点项目,是我国自主研发生产并获得自主知识产权的抗肿瘤产品。

全省咨询热线 南京:400 6060 559
苏州:0512-65162362 无锡:0510-85039190