

# 网传马山现亿元级别墅

## 记者求证:已有楼盘模型,但别墅还未开建

每套别墅750平方米-1200平方米的建筑面积、占地6660平方米-8000平方米,价格高达1亿元。日前,有网友发帖惊爆:在马山有个即将出售的别墅楼盘,其中有5套“楼王”,单套售价在1亿元以上,并称已经被内定的上海、北京等地的买家认购。

### 网友:亿元别墅怕是炒作

网友“jytz”把其所知的马山亿元“天价别墅”消息公布在网上后,不少网友对此热议纷纷,对这个价格高达1亿元的别墅表示出浓厚的兴趣。

有网友猜测,既然一栋别墅已经卖到1亿元的高价,那么物业费岂不是也要贵到100元/平方米,并感叹,如此高价品,即使是白白送给自己,也是消受不起。也有网友给这几栋“天价别墅”做起了媒,认为在论坛被网友公认的富人“无锡姐夫”“校长”应该可以购买得起。

也有网友很“务实”地认为,

这个惊爆消息是一种炒作:“已经内定还出来显摆什么?这种故意作秀的饥饿营销只适合钱多、人傻的那群……”

### 售楼处:“天价别墅”还未开建

昨天上午,记者以购房者的身份来到位于太湖边上的这个楼盘售楼处。售楼处的客户经理一见有人上门了解房源,立即就把记者带到内厅的一个楼盘模型处进行讲解。据其介绍,这个楼盘总面积有1200亩,建造的都是别墅,从2006年就开始分期出售,目前一、二两期已经售出约500套别墅,此次新开发的三期别墅占地面积约占了总面积的近一半,因为这是这个楼盘的收官之作,所以这第三期所开发的别墅,无论从面积还是质量上而言,都是对前面的一次极大超越,当然价格也是相当不菲——均价在1.5万-1.6万元/平方米,因此保值、增值的效应明显。

当记者试探着问网络传说的

亿元级“天价别墅”是否开售时,这位客户经理表示,目前三期的别墅要到今年7月份才开盘,建筑面积从400平方米至800平方米不等,占地面积更是有1000平方米左右,单幢的价格都将在1000万元以上。被网上热议的亿元级“天价别墅”则是三期中地理位置最好的5块土地,每块土地的面积从8亩至10亩不等。“我们的楼盘最大的特点就是临湖亲水,环境好,品质高。”这位客户经理指着记者面前楼盘模型上的5个长方体说:“这5个就是‘楼王’,目前三期的150多幢别墅中已有一部分快封顶了,这5个‘楼王’则还没开建。”

当被问及是否这5个“楼王”已经如外界所说的被人内定认购?这位客户经理表示,并没此事,并且表示,这5个“楼王”是被开发公司用来打造成顶级招牌的,不会这么快就轻易出手。当被问及是否售价高达每套1亿元时,这位客户经理则表示,因为目前这5幢别墅虽然有8-10亩的占地,但是根据容积率来算,单幢别墅

的最大面积也就在1500平方米左右,至于具体价格会不会超过1亿元,现在并不好说。但和三期内其他别墅千万级的价格相比,这5个“楼王”的身价肯定不菲。

### 开发公司:房子未卖,价格没定

据了解,被传开发这个亿元级“天价别墅”的是一家上海房地产开发公司,也是一家上市公司,这个惊爆消息最早就是“来源”于该公司在25日举行的一次酒会上“被外传”。记者从一位参加当晚酒会的知情者处了解到,当晚的这个酒会,只是提到了该楼盘三期别墅即将要发售。

记者随后联系上了该房产开发公司的无锡项目部负责人。这位负责人在得知记者是求证亿元级“天价别墅”的事后,很明确地表示,因为目前别墅还未正式发售,所以价格还不好说,并且一再表示,该公司并未向外界正式发布有关亿元级“天价别墅”的消息。薛晨

### »天气

## 今日局部地区有雨 明天多云有时阴

昨日的天气让不少市民感觉很奇怪,太阳还挂在天空,就有雨滴落下来。气象台专家解释说,这种特殊气象产生是因为对流云团比较小,所以局部地区阳光灿烂,其他地区却雷声阵阵。目前无锡正是对流天气频繁产生的时期。

### 每日空气质量报告

今日空气质量良好,污染指数为78至98,首要污染物为可吸入颗粒物,空气质量级别为Ⅱ级。

### 今明后三天具体天气

今天,多云,午后到上半夜局部有雨,东南风3-4级,最低气温12℃,最高气温25℃。

明天,多云有时阴,最低气温12℃,最高气温29℃。

后天,多云转阴傍晚前后有阵雨或雷雨,最低气温18℃,最高气温30℃。唐奕

### »停电

4月29日,7:00~17:30,10kV奥波线停电,影响:钱桥镇政府、李巷、奥波冷拔特异钢管公司、岸上1、孟家村。

5月1日,7:00~23:00,20kV蓉统线停电,影响:统盟电子有限公司;7:00~23:00,20kV东环线停电,影响:东环、平家河后、化工仓库、潘巷村。唐奕

### »停水

29日9:00至30日9:00通扬路停水,影响:妇女活动中心,五星家园等地区用户;经贸路停水,影响:蠡湖中心小学,景湖苑,蠡湖家园,天竺花园,蠡湖村,蠡景花园,蠡湖苑等地区用户;东安路至纺城大道交叉口停水,影响:五洲国际博览城、不锈钢市场、新世界国际纺织城等地区用户。唐奕

### »资讯

## 江阴港征集口岸之歌 一等奖奖金6000元

去年江阴港口集装箱吞吐量超百万标箱。为了展示江阴港口口岸发展成就,江阴市港口管理局昨日宣布举办“双良杯”江阴港口口岸之歌歌词创作大赛,一等奖歌词创作人将获得6000元大奖。

本次大赛面向全国,征集时间自2011年5月1日起,至2011年9月30日止。歌词要能体现“亿吨强港、百万标箱、文明口岸”主题,便于传唱且为原创未发表作品。来稿请寄:江苏省江阴市滨江中路233-235号,口岸办公室法制宣传科收,邮编214431,电话:0510-86850922。联系人:朱怡洁。所有来稿请在信封正面注明“歌词应征”字样。活动详情可登录江阴港口口岸网站(www.jyport.gov.cn)查询。陈超



近日,江苏首个集办证、借书、还书、查询等功能为一体的城市街区24小时自助图书馆在无锡市崇安区图书馆正式启用,这种集数字化、人性化、智能化为一体的新型图书馆被称为第三代图书馆。沈顾佳

### »记者体验

# 穿越太湖隧道,全程只要4分钟

26日,快报报道了太湖隧道即将通车的消息,昨日上午九点半,记者跟随无锡交巡警支队,实地体验了隧道行车,针对隧道内的各个出入口匝道,警方实地做了解读。

上午9点多,记者顺着运河东路来到金匮桥下,在桥南侧记者看到运河东路通往太湖隧道的入口匝道,桥北侧则是从太湖隧道通往运河东路的出口匝道。

随后,记者来到金匮桥上,9点半,记者随着交警的车辆进入隧道,从金匮桥向广南立交方向行驶,单向上是两个车道。一进入隧道口,就感到一股徐徐的凉风迎面而来,进入隧道大约160米左右,就看到了第一个匝道口——从运河东路进入隧道的入口匝道,在这个匝道和隧道主线交会的地方已经画上了导流线,警方提醒车友在开到这里的时候不要随意变道。在这个位置,已经可以看到前方隐约的亮光,亮光处就是隧道的通扬路

匝道出口。

记者随车行驶了约600米来到通扬路匝道出口,这个匝道口上方是天井,在昨日上午耀眼的阳光下,匝道口分外敞亮,和匝道内部相对昏暗的光线形成鲜明对比,警方提醒车友,在开到这个匝道口附近时要特别注意减速慢行,因为这里的光线变化比较大,驾驶员会产生目眩,要是车速过快可能会引起危险。运河东路入口匝道和通扬路出口匝道都是距离金匮桥入口比较近的匝道,通过这个通扬路出口,下一个出口就是在广南立交了。

在广南立交出口前在塘南路还有一个入口匝道,从这个匝道口开始,隧道变为3车道。出了广南立交出口,出现在记者面前的是通往无锡东方向和通往快速内环的车道。警方提醒,从无锡东方向过来的车辆经广南立交后若直行会直接进入隧道,要是想走长江北路、兴昌路、兴源路的车辆需靠右行驶变道后经地面车道



隧道里的运河东路入口匝道

前往,从快速内环过来的车辆要进入隧道的车辆需靠左行驶变道后进入隧道,在变道时都要注意左右的车辆安全。

随后记者从广南高架经过隧道回到了金匮桥,整个路程仅需4分钟,不过这也与当时隧道内车辆较少有关。胡姍姍文/摄

## 王兴记馄饨涨价近两成

### 三凤桥等老字号也快挺不住了

昨日,快报接到市民反映,无锡老字号王兴记的馄饨涨价了,从原来的6元涨到了7元,而王兴记表示馄饨的价钱早就该涨了。

昨日中午,记者来到位于中山路上的王兴记,点了一碗馄饨和一两小笼,两样的价格都是7元,在付账的时候记者问是不是这两天涨价了,旁边在结账的一位阿姨告诉记者,馄饨就是前两天涨价的,“原来(馄饨和小笼)都是6块,之前小笼馒头长了1块,现在馄饨也涨上去了。”

记者随机在店里找几个顾客询问,经常来王兴记吃馄饨的张老先生告诉记者很多店里的馄饨和小笼都是一个价钱的,

而且现在什么都在涨,馄饨涨了1块也没什么。

王兴记张副总告诉记者,王兴记的馄饨早就该涨了,他说:“从去年开始,面粉、肉类等原料就一直在涨,当时我们只提了小笼的价,希望可以稳住馄饨价格,但现在实在顶不住了。”

记者随后来到三凤桥肉庄看到盒装酱排骨仍旧是30元,其他的一些热门商品价位也保持稳定,但是三凤桥肉庄的缪总也提出了同样的问题,“从去年开始肉价就一直在涨,我们现在还稳定着像酱排骨这种热门商品的价格,但是要是继续这样下去,也很难坚持。”缪总表示,他们会尽力维持价格稳定。胡姍姍

## 有车族想给同乡当司机

### 既方便别人回家过五一,也给自己挣点汽油费

五一假期就快到了,不少人已经开始着手回家安排。日前,多名网友在网上发帖,称由于油价上涨,为了减少回家开支,打算找几个同路人拼车。

昨天,记者联系到了一名网友,他是盐城滨海人,以前他回家大多都免费带同事和朋友,只有上一次油价上涨的时候才找人拼了一次车。“之前回去一趟不到700元就够了,现在可能要750元才够。反正车上有位置,又顺路,就想着带两三个人,省点钱。”该网友说,一般在汽车站买票上车要100多元,而且一天只有两班车,到时不能买到票还很难说。综合考虑后,该网友给了记者80元的价格。

和该网友有同样心理的还有很多,记者在无锡的一些拼车网上看到,4月初的时候就已经有人发布五一拼车信息了,而且路线还不少。“每次大的节日,汽车站和火车站都很挤,我们带人的话方便了他们,也给自己节省点钱。”新市民张先生说,他也是今年听朋友讲有拼车这回事才找人拼车的,这次五一假期是他第一次带人。

随后,记者来到了无锡长途汽车站,该站相关负责人说:“4月29日开始会对于一些热门线路增加车次,车子数量应该没有什么太大问题。”该负责人说,当然拼车也是一个回家方式,不过需要注意安全。徐振