

快报记者 马乐乐在珠江路为你报道

江北天价地邻居卖出“地板价”

底价成交,楼面单价仅4202元,比天价地低了3200元

昨天,南京市国土局推出4幅地块,其中有去年江北雅居乐天价的邻居。冷静的开发商此次不复去年的狂热,以底价成交的地块楼面价才4202元/平米,比雅居乐地块少了一大截。而在迈皋桥附近的一幅商住混合用地上,5家房企展开争夺,江苏通宇这家名气不大的开发商拿下地王邻居后又下一城。

昨天的土地拍卖会上,媒体最关注的无疑是江北的G13地块。去年,雅居乐以21.05亿元的价格拿下江北的G41地块,创造了楼面地价7400多元/平米的天价。而此次走上拍卖会的G13地块,就是地王的邻居。时过境迁,开发商此次拿地显然理性许多。昨天仅有江苏通宇一家开发商参与竞拍,最终以底价2.62亿元拿下,楼面价格仅4202元/平方米,这要比雅居乐地块便宜了一大截。

江苏通宇有关负责人拿地后说,“这个价格还算合理吧,我们也

是比较看好浦口新城未来的发展。”这位负责人指出,他们会在雅居乐之前动工,抢市场的先机。

与地王邻居遇冷形成鲜明对比的是,城北一块商住用地引发了几家房企之间的哄抢。而江苏通宇再次出手,击败了栖霞建设、银城地产、实达地产和新华海这4个实力不俗的对手。城北的G10地块位于迈皋桥街道万寿村,是一块商住混合地。有开发商在现场表示,万寿村附近已有的配套还可以,在这里做成一个适合刚需的项目,风险很小,另外商住用地操作空间较大,也便于操作。

栖霞建设和新华海只举过一次牌,只有银城地产和江苏通宇较上了劲。而江苏通宇举牌果断,在每次加价不小于500万元的情况下,多次一口加价1500万元,将银城地产逼得屡屡陷入思考。经过19轮竞拍,江苏通宇以3.8亿元竞得,溢价率达到52%。

江苏通宇在南京曾经开发过

南城美境、林景瑞园、林景嘉园,目前正在推进林景雅园的销售。这次突然发力连下两城,开发商负责人一脸喜悦地表示,“最快今年下半年就启动”。

昨天还有两幅地块也仅以底价成交。其中,栖霞区新尧新城的G11地块被金地集团以7.7亿元底价拿下。目前,新尧新城中楼盘不少,但是大牌房企寥寥,金地集团的亮相或将提升这个区域的整体档次。另外仙林地区的一块商业办公用地G12地块,被中建设备安装有限公司以底价1.05亿元竞得。

中国不动产研究中心江苏分中心分析认为,四块地中三块地底价成交,说明土地市场目前远远不具备回暖的条件,这也是目前楼市的状态。“以江北的地块为例,不出我们之前的意料,以底价成交,这说明住宅用地不是没人要,但在当前谨慎的整体氛围下,高价开卖的可能性几乎没有。”

»数据分析

2月涨了1.8%,3月涨了1.09%,4月涨了0.31% 下月房价开始下跌?

南京4月份房价仍然在涨?365网尚数据监控中心昨天统计显示,4月南京86个楼盘样本的房价平均涨幅约为0.31%。13家楼盘价格有着不同幅度的上涨,占总数的15%。这家机构认为,5月份南京可能迎来真正的房价下跌。

根据这家机构的数据,4月南京房价虽然没有下跌,但是0.31%的涨幅已经创下今年最低;从1月不足1%的涨幅,再到2月的1.8%、3月的1.09%。值得注意的是,自2月的高点之后,每月南京房价涨幅都在递减,4月房价涨幅已经降至

0.31%。这家机构认为,这与限购令的调控“药效逐渐发散”不无关系。

该机构表示,经过两个多月的调控,南京楼市喊涨的楼盘少了。部分板块的一些楼盘都针对特定房源或是新开房源,推出优惠活动。虽未高调降价,但开发商的真实意图呼之欲出。限购、限贷等政策持续重压下,再加上5月份54家楼盘的新房源集中上市,加入房价下调队伍中的楼盘或将增多,5月份有可能真正迎来房价下跌。

公告

尊敬的居民用电客户:

因供电公司代收费系统升级,近期个别苏果电费代收点在部分时段电费代收服务不能正常进行,由此给您带来不便,敬请谅解。在此期间,您可以选择至供电公司营业厅或协议代收电费银行网点交纳电费。

特此公告。

南京供电公司
苏果超市有限公司
2011年4月28日

快报记者 刘峻在广州路为你报道

两男子同时捐赠造血干细胞

昨天上午,常州市民王晓光和苏州市民陆继锋分别在江苏省人民医院和苏大附一院捐献造血干细胞,他们的造血干细胞将救助远在武汉和广东的13岁和19岁的白血病女孩。

据悉,两位青年在区和县市级机关工作,分别于2004年和2006年报名加入中华骨髓

库。在二月份,有患者与他们HLA初配成功,在红十字会工作人员告知有患者需要他们帮助后,他们都欣然同意,经过高分辨确认和体检后,顺利地进入捐献程序,他们的100多毫升造血干细胞混悬液都会在当天输入到患者的体内。至今江苏省分库有190位志愿者成功

捐献了造血干细胞。

江苏省造血干细胞捐献者资料库管理中心提醒说,如果要参加捐助,最好在是18-40周岁,有过献血经历,身体健康,无任何传染病和遗传病的公民。另外,捐献者务必争取家人的理解与支持,因为他们能帮助您更坚定的实现捐献。

校庆启事

各位校友:清华大学南京校友会定于2011年5月8日(星期天)上午8:30召开“热烈庆祝清华大学百年华诞”大会。

欢迎校友们踊跃参加母校百年校庆大会,并互相转告。

会议地址:南京市新模范马路30号南京工业大学礼堂。

联系电话:025-57715705

清华大学南京校友会
2011年4月18日

Laomi 拉迷

中国移门十大品牌

衣柜 | 滑动门 | 衣帽间

将放价进行到底



全场移门 **6.5折**
折后满5000元以上再打9.5折

波浪板移门 **360元/m²**
黑胡桃、白橡木色

衣柜/书柜/衣帽间 **8折**
采用吉林森工露水河实木颗粒板,已授权拉迷

玻璃款移门 **420元/m²**
飘香旋律 仅限前五名 (不参加促销活动)

卡子门红星美凯龙负一楼8603号 **82266736**
光华门石林家居广场一楼1053-1070号 **85016578**

拉迷家居 服务全球
www.sh-lami.cn