

一季度南京人均挣了9497元

同比增长12.1%, GDP同比增长12%, 稳中略缓

南京今年的GDP增长目标为12%，城市居民人均可支配收入增长11%以上。昨天，记者从南京市统计局获悉，一季度南京经济承接了去年的稳定态势，无论是GDP还是居民收入增幅都完成了目标，总体上实现了“十二五”开局之年的“开门红”。

GDP增长稳中略缓

根据南京市统计局公布的数据，一季度南京全市完成地区生产总值1288.51亿元。按可比价计算（下同），同比增长12.0%。比较来看，领先全国2.3个百分点。

与2010年第一季度的数据相比，南京当时全市的GDP为1060.03亿元，比前年同期增长14.3%。这么来看，南京经济增长的脚步也稍有放缓，但仍保持两位数的较高增幅。

城市居民人均可支配收入增长12.1%

经济增长形势良好，那百姓的“钱袋子”收入如何？统计显示，城市居民家庭人均总收入10433.88元，同比增长12.8%。其中，居民人均可支配收入9497.38元，同比增长12.1%。这个增幅比去年同期上涨2.4个百分点，也高于年初提出的城市居民人均可支配收入增长11%以上的目标。

工薪收入增长仍然是拉动收入增长的主要因素，一季度城市居民家庭人均工资性收入7183.81元，比去年同期增长20.1%。

居民收入差距有所缩小

一季度，城市居民收入差距有所缩小，最高与最低收入组间的收入差距为9.7:1，比去年同

期的10.8:1有所缩小。

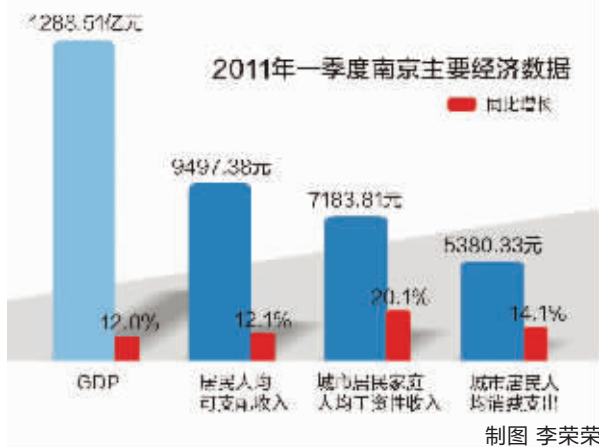
钱袋子更鼓，花的也不少

钱袋子更“鼓”了，老百姓的钱都花到了哪里？

一季度，城市居民人均消费支出为5380.33元，同比增长14.1%。抽样调查结果显示，在八大类消费中，“交通和通讯”消费增长最为迅猛。南京人在这两方面人均消费为794.09元，同比增长57.9%。“家庭设备用品与服务”、“教育文化娱乐服务”增幅居次，同比分别增长37.3%和18.4%。同时，家用电器类销售增长25.2%，金银珠宝类销售增长58.6%，文化娱乐体育健康类销售增长43.5%。

第二季度发展形势利好

一季度，货币政策、房地产调控等政策调整，对产业转型升级形成倒逼机制，有利于经济保持长期可持续发展，但会对居民消费价格也就是CPI造成一定影响。不过，相关负责人表示，经济运行中的有利因素居多，经济平稳较快发展大环境较好。预计二季度全市生产总量景气指数为143，比一季度明显提升32.5点。内需方面，投资在重点项目的带动下增势强劲；消费市场需求保持旺盛，居民消费热情上升，潜力巨大。外贸方面，外贸出口稳定增长。快报记者 沈晓伟



楼市一季度“退烧”明显

南京市统计局一季度统计数据中，提到了楼市的变局。其中，楼市投资热度的减退和成交量涨幅的明显下降，被视为楼市调控所带来的明显效果，尤其在限购令的作用下，南京楼市在3月份成交量锐减，将一季度的成交数据狠狠拉了下来。

成交量涨幅明显下降

统计表明，今年一季度南京市房地产开发完成投资202.2亿元，同比增长18.9%，但与2010年全年平均增幅相比，下降了7.8%。一季度南京房地产在建项目418个，较上年同期增加了33个，新开工项目个数比去年同期减少了6个。

在多项针对楼市的调控政策，尤其是今年2月19日限购令落地后，南京一季度商品房成交量骤减。统计数据显示，今年1、2月份两个月，南京商品房销售面积同比增长45.4%。而加上3月份，数据则明显改观，整个一季度南京商品房销售面积164.31万平方米，同比增长21.4%，增幅较1、2月份回落了24个百分点。

这个数据可以与南京网上房地产的统计相印证。网上房地产统计显示，今年一季度南京共售房（新房加二手房）2.4万套，比去年同期多卖了1000套房子，但环比去年第四季度却下跌了3成。

业内人士指出，2010年一季度南京楼市的商品房供应量较小，因此成交量不大。而今年1月份南京楼市在多家大盘新盘的带动下，成交非常火爆，因此今年一季度的成交量仍然同比上升不少。

南京市统计局分析认为，限购令的调控和客户的观望造成了市场上有效需求量的锐减，房地产市场正进入到政策的适应期。楼市成交量的骤减，将让房地产业暂时受到影响。

保障房建设增速迅猛

不过，南京保障房建设增速迅猛。今年一季度，南京保障房施工面积达511.32万平方米，同比增长64.7%。虽然保障房的施工面积仍然只占商品房施工面积的13%，但与去年同期相比提高了3%。另外，其中廉租房施工面积达4万平方米。

保障房建设不断加码，被视为楼市调控的重要组成部分。之前南京定下的2011年保障房目标是开工建设600万平方米，竣工300万平方米。

据了解，已经在去年启动的迈皋桥、花岗、岱山、上坊四大保障房项目进展迅速，而丁家庄二期等6个保障房新项目也在今年启动。快报记者 马乐乐

天气

今天南京降温7℃ 五一假期好天气

再用春装来打扮，已经穿不住了。昨天，南京的最高气温达到了31.7℃，这是一个月以来第四次的单日气温改写历史记录。

昨天的最低气温就高达18.2℃。比前一天起点就超出6℃。午后在阳光和西南风的配合下，昨天中午12点，南京的最高气温就已经达到了30℃，中午4个小时的气温都在30℃以上。而中山植物园的最高气温更是达到了34.6℃。昨天打破历史记录的城市，不仅仅是南京，杭州、上海均打破了单日的气温纪录。受到冷空气影响，今天南京的最高气温将下降7℃左右，但后天气温将再次反弹到31℃。

昨天南京气象96121发布了五一期间天气预报，南京为晴好天气，有利于大家出行。快报记者 孙羽霖

南京近期天气预报

- 4月27日 多云到晴，有雷雨地区雷雨时 短时阵风8~9级，14℃~25℃
- 4月28日 晴到多云，11℃~26℃
- 4月29日 白天多云，夜里多云转阴，12℃~31℃
- 4月30日 多云转阴有阵雨，20℃~30℃
- 5月1日 多云有时阴，17℃~27℃
- 5月2日 多云
- 5月3日 多云有时阴

上下班天气

- 早晨 在您上班期间，多云，16℃~17℃
- 中午 多云，22℃~23℃
- 下午 在您下班期间，多云，18℃左右

交通

公路超期收费等 不合理收费将清理

交通运输部近期将会同国家发改委、财政部、监察部等部门联合部署收费公路的专项清理工作，坚决撤销违规设置、收费期满、站点间距不符合规定的收费站点，降低过高的收费标准。

这是交通运输部副部长冯正霖4月26日在此间举行的全国交通运输系统纠风工作会议上表示的。新华社

»相关新闻

南京每百户有近15辆私家车

昨天，记者从国家统计局南京调查队获悉，南京市居民家庭耐用消费品等方面的支出，“十一五”期间增长38.8%，说明南京人日子过得越来越“滋润”了。

2010年，南京市居民每一百户家庭的空调、彩电、移动电话、电冰箱、热水器、微波炉迅速增长，分别为205.38、163.38、189.5、101.88、102.75、97.38台。多数家庭实现了一户多台（部）

电器的消费格局。家用电脑在居民家庭得到了普及，每一百户的平均拥有量为91台，比2005年增长33.3%。摄像机的消费每百户家庭达到15台。家用汽车每百户达到14.63辆，比2005年每百户4.88辆增长近两倍。

预计“十二五”期间，家用小汽车、摄像机将会成为居民家庭的新消费热点。快报记者 沈晓伟

美的空调·美的冰箱·美的洗衣机·美的中央空调

全省一起省

省时·省心·省钱·省力

4月30日-5月2日

五一“全省盛惠”盛大开启

现场认购有惊喜

4月29日前到各大卖场美的专柜及美的专卖店可先预交定金，活动期间有意意外惊喜!

美的“保价”一百天

活动期间购买美的空调、美的冰箱、美的洗衣机、美的中央空调可获“保价”承诺！一百天内同型号机型，降价可双倍补差!

免费送精美礼品

活动期间购买美的空调、美的冰箱、美的洗衣机、美的中央空调，就送精美礼品一份!

一年包换 十年包修

自2011年1月1日起，凡在国内购买美的变频空调的消费者，均可享受“一年免费包换”+“十年免费包修”服务。