

快报记者 毛丽萍在中山路为你报道

下月起,两地铁站自行车免费看管

分别是集庆门大街站和云锦路站,今后有望全覆盖

地铁出行既经济又实惠,但有不少居民离地铁的距离有点“小尴尬”,走路,10多分钟;打车,划不来,骑车再转地铁就成了最佳选择。可郁闷的是,停在地铁站外停车场的自行车总是被小偷光顾。昨天,记者从地铁公司了解到,预计5月1日左右,集庆门大街站及云锦路站同时试点推出自行车专人免费看管业务,如果试点成功,所有线路都将推广。

自行车经常被偷

“本人家住迈皋桥,单位在中华门,两头都要走15-20分钟,为方便在两个地铁站放了一辆电动车、一辆自行车,现都被偷了。相信很多电动车+地铁的上班族也有类似被偷经历,防不胜防,买再多车也是送小偷。”昨天,一位市民在“市政府发言人论坛”上表示:如果有“地钩”(即自行车停车位),可以将车固定在地上,大大增加偷车难度。

不过,很多市民告诉记者,南京地铁站其实很多站都有“地钩”,可是锁得再牢也有惦记着,“那天我下班回家,车停在下马坊站,刚出地铁,就看到一个小年轻在撬电动车的锁,那车就是我的,当时大叫一声,没想到旁边一辆‘小摩托’载着他一下子就跑了。”

5月先试点看管

记者了解到,早在去年9月份,地铁就一次性推出了大约

1.2万个免费自行车位,全部分布在二号线及南延线。市民停车方便了,可怎么解决车辆被盗的问题,保证地铁乘客的出行利益?昨天,记者了解到,地铁相关部门经过调研,准备引入智能化管理设备,对停在地铁站附近的自行车进行统一管理。“不仅是地铁自己停车场里的自行车要管理,凡是停在地铁站边上的社会车辆都会纳入到管理系统中。”

据悉,每天停放在地铁56个站点周边的自行车超过10000辆,数量这么庞大,究竟怎么管?工作人员介绍,会给每辆自行车编号,纳入电脑系统中,还会派专门的工作人员负责“盯车”,“如果有不正常的情况发生,电脑会自动报警,示意可能有人在偷车。”

昨天,记者获悉,预计5月1日左右,这套智能系统将在云锦路站和集庆门大街站试点,不久将在全线推广。“自行车是免费停的,但私家车停放需要正常收费。”



有趣的音乐楼梯

快报记者 毛丽萍为你摄影报道

边爬楼梯边“弹”钢琴

今天,地铁二号线学则路站一段楼梯“变”成了大型的钢琴键盘,只要有人在楼梯上行走,楼梯就会发出悦耳的钢琴声。据介绍,该音乐楼梯的推出在国内尚属首次。

这段楼梯共有53个台阶,所有的台阶都按照钢琴键盘的排列,被包装成了一个大型的钢琴键盘,其中18个台阶边装有感应装置,一个台阶一个音,当有人经过时,台阶就会发出悦耳的钢琴声。市民可以根据音符的变化,踏出比较简单的音乐。

其实,类似的音乐楼梯在瑞典、智利等国家的地铁中也出现过。“国外的电梯多使用压力感应器来完成,但南京地铁的客流比较大,最后采用了人体感应器作为信号接收装置。”音乐楼梯设计者杨志伟介绍说。

快报记者 马乐乐在河西为你报道

抛出7套特价豪宅只卖出1套

开发商:原价房反卖了3套,目的达到了

从逼近两万元的均价降到最低1.6万元,河西豪宅天正滨江的特价房活动昨天登场。开发商宣称昨天有4套房子售出,但意外的是,只有一套是特价房。开发商解释说,楼盘的客户对价格并不敏感,用特价房触动市场的目的已经达到。

特价房卖不过原价房

天正滨江前天晚上宣布推出7套特价房,最多直降3000元/平方米,平均直降2000元/平方米,房价每平方米最低1.6万元,是限购令后南京幅度最大的降价。

昨天记者在售楼处发现,开发商已经将这7套房源的房号、建筑面积、单价和总价一一列明,陈列于大厅里。这7套房源有6套是二楼的,一套是三楼的。天正置业营销部康轶强调这次并非全面降价,而仅仅是拿出7套特价房来“唤醒”市场,这几套都是楼层低的房源。

特价房的活动立刻取得了效果。昨天上午,面积最大、单价最低的一套特价房被客户选走。这套262平方米的房源,单价15980元,算起来总价仍然达到

419万元。昨天下午3点半左右,售楼处又陆续迎来不少客户,开发商统计昨天总共有40组客户闻讯而来。然而有意思的是,特价房活动整整一天只卖出了一套特价房,但却卖掉了3套非特价房。

开发商:推特价房已达目的

康轶说,买走那3套原价房源的,都是已经来看过一两套房的客户,听到特价房动静后,就再次前来看房,反复比较之后还是选择了原价的。

康轶坦承,天正滨江受到限购令影响非常大。“我们之前开出了三幢房源,目前卖出去的几十套,大多都是在限购令出台之前卖掉的。限购令出台之后,原来不少感兴趣的客户,都没有资格买了。特价房既是顺应市场的行为,也能够吸引人气,目的已经达到。”

天正滨江的遭遇在河西奥体地区并不孤单。由于限购令等一系列政策的出台,河西奥体地区沦为“重灾区”,因房源以大户型为主,有能力购买的人群往往已经多次置业,不少楼盘在限购令后的销售几乎陷入停滞。

刚需的,看过来

今起,到春交会看房去

62家楼盘参展,定位多为刚需

今天上午,为期4天的南京春季房地产商品交易会将在河西博览中心举行。据组委会统计,有62家楼盘确定参展,其中定位于刚需的中小户型居多,30多家楼盘将在春交会期间给出额外优惠,而26家纯新盘的亮相,也创下了春交会之最。

组委会宣布说,这次春交会上普通住宅楼盘有40家,其中面积小于90平方米的超过一半。在价格方面,均价低于1.5万元以下的房源约为6成。新盘多也是本届春交会的一大特色。锦一方、东方红郡、紫峰公馆、中粮彩云居、朗诗钟山绿郡等多家人气不错的新盘都将亮相,不少纯新盘项目都有可能在今年开盘,买房人通过展会,就能对今年接下来的楼市

开盘情况做到心中有数。由于不受限于限购,都市圈楼盘受到了前所未有的关注。本次春交会上,来自南京都市圈的楼盘达到12家之多。组委会公布的数据显示,这批房源无论从总价、区位分布,还是从面积区间看,都以“刚需房源”为主。户型以一室一厅、两室一厅及小三室为主,面积大多在40平方米到120平方米之间。另外,5540套二手房也将亮相本次展会。

与以往相似,今年的春交会还将发放“房票”,本次“房票”按套发放,1套为5张,总额两万元,市民凭本人身份证或有效证件登记免费领取。目前,已经有多家楼盘表示,将现场给予购房人幅度不等的额外优惠。



快报记者 孙兰兰 赵杰

在国展中心为你摄影报道

一起喝

一瓶饮料,可以两个人同时喝。昨天,在新庄国展中心举行的第三届春季糖酒食品商品展览会上,一名“80后”女孩自主创新的有趣饮料,成为展会的最大亮点。这种饮料的“头顶”和“脚底”各有一个瓶口,两个人可以同时打开盖子喝饮料。而饮料的“内容”也很有趣,上半截是牛奶,下半截是果粒,只要买一瓶饮料,就可以获得两种味道的饮料。

快报记者 鲍铭东在置地广场为你报道

液化气价还得涨,可能逼近120元

相关媒体报道称,中石化集团宣布,为保障国内供应,中石化已暂停出口成品油。但记者昨天了解到,这一举措并未对成品油市场产生降温,液化气零售商报表示,近期气源价格将居高不下,下月民用瓶装液化气还得大涨。

据介绍,液化气气源的价格本月仍居高不下。解放军理工大学气象学院液化气站总经理薛少华说,4月份气源价一直在涨,昨天气源为7110元/吨。目前

液化气还处在销售旺季。尽管中石化暂停成品油出口,惯性作用以及供需关系等,都导致液化气气源价格在短时间内不会出现大的回落,5月份零售价还得大涨,14.5公斤装大瓶气零售价很可能逼近120元大关。业内人士坦言,价格创新高对零售商和用户都不是一件好事,能否启动补贴机制,或者出手干预源头价格,来保障南京70万液化气用户的利益。

提升自信 克服紧张 改变内向 主动热情
当众讲话训练
南京卡耐基学校成功素质经典课程
开课时间:5月22日(周日)4月22日(周日) 5月1日(周日)
上课时间:上午9:00-12:00 下午2:00-5:00
免费试听 了解真正的卡耐基培训,本周四、周六
举办免费体验,名额有限,敬请提前预约。
预约电话:025-84210358 84210359
学校网址:www.njknj.com 南京卡耐基学校

色韵东方 彩妆造型培训 凭此报 可减学费
2009新丝路中国模特大赛 江苏赛区唯一指定化妆;
2010“亚洲小姐”竞选南京赛区唯一指定造型;
国际化妆师就业班 * 化妆造型精英班 * 专业影楼化妆班
新娘跟妆师速成班 * 专业美甲全能班 * 自我形象提升班
全国免费咨询热线: 400-688-0352 总部:珠江路华富广场办公区 608室 www.njseyun.com

住建部、工信部、人事部联合认证
电气工程师、技师
2011年最新教材 建筑八大员、监理、二级建造师、PCC培训
招生代理 中山北路285号509 83466002

大专、本科、职称 正规成人学历
重点大学 电子注册 费用低
南京:66037303, 15951995234
QQ:1286760412 地址:珠江路 523号东方大厦5楼

集红堂彩妆培训学校
IPCA国际证书、国家职业资格证书权威认证
国家中级化妆师证书鉴定火热报名中
中国美容美发名校 诚信办学机构 三倍三优单位。 免费提供学习用品。外地学员提供住宿
咨询电话:025-84707066, 86666368 地址:南京新街口正洪街61号4楼全层 网址:www.njht.com

东南学校 成人高考
专科、专升本
师资强、通过率高!
会计证/会计继续教育
会计名师金老师、何老师授课
地址:中山路243号406办公室(地铁大厦对面)
86087366 86083893

建造师、监理
施工质检安全
材料、资料
江苏唯一授权颁发中国住建部证书,全国通用,网上注册查询
电话:025-83372011, 13611595111 欢迎加盟!
南京:成贤街118-8号东南报名点(东南大学南门外30米)吴老师

奥鹏教育 2011春季网络学历教育招生进行中
抽空把大学上了! | 高起专 专升本
高起本 本科二学历
▲ 招生专业:工商管理、工商企业管理、电力工程与管理、旅游管理、人力资源管理、市场营销、行政管理、汽车应用技术、会计学、土木工程、工程管理、法学、金融学、国际经济与贸易、计算机科学与技术、化学工程与工艺、电气工程及其自动化、机械设计制造及其自动化、安全工程、环境工程、广告学、保险学、师范类、临床医学、英、日、韩语、对外汉语、工程造价管理、通信工程、冶金工程等。
▲ 招生高校:北京航空航天大学、南开大学、大连理工大学、天津大学、北京邮电大学、东北大学、北京语言大学、福建师范大学
奥鹏远程教育南京学习中心
★电话:84731733 84705622 陈老师★地址:南京市中山路81号华夏大厦1304
www.njopen.com.cn www.open.com.cn 400-810-6736

南京晓庄学院
2011年成人高考报名开始!
★成考辅导前20名报名者每门优惠20元★
报名地点:江东北路218号1303办公室
北圩路41号(晓庄学院东大门)
咨询电话:66855250 66068596 13770668720

专本·研究生·职称
中专、大专、本科、研究生、各类中高级
职称。电子注册,国家承认,诚信快捷。
淮海路2号 66922966, 18913958566
电脑、会计、自考
1.会计证 2.会计继续教育
3.出纳+总账+报税+用友
4.英语0-4级、日语5.电脑操作
6.一年考两次 7.三年考三次 8.大专
地址:1.中华路52335096 2.热河南路152号 3.长虹路4.四牌楼
www.njzhonghua.com

解决文凭
专、本(公、民)办文凭 各类职称、资格证书
全国通用,官网注册,真实有效。地址:南京市建邺路31号华富大厦702室
电话:025-66016189 13815423139

学历职称技师
多年
经验
成教、自考、网络、专科学历,各类职称
职业资格认证,国家承认,全国通用,电子注册
电话:68663999 唐山路120号(双休上班)管

金陵会计
11年会计继续教育
11年会计证:
另特招会计包过班 35人
(包拿证,不过退费)
成人学历专、本科 少儿练字
地址:御道街29号南航科技园F楼012
http://www.jl-pk.com 电话:84892372

夫子庙 2011会计证
公办院校 零基础;当期不过下期免费;包推荐工作,会计实践
晚班 4.25日开课 周日班 4.24日开课
电话:52312311 周六班 4月23日开课
地址:夫子庙瞻园路126号

弱电工程师
弱电工程师·二级建造师
由南大老师和资深高工系统讲授“网络工程、综合布线、
实时监控、卫星电视、楼宇自控、小区智能化、消防系统、工程概算、
项目管理”等课程,颁发国家级职业资格证书,推荐就业!
报名:广州路22号-5南大科技楼三层(南大东大)
电话:83594583 www.njzjdh.com

服装培训 对外招生
5月5日开学(推荐工作)
政府补贴失业者学费,全科培训,教学规范,合格发证。
南京白下路314号金陵科技学院北大楼209室
电话:025-84418824, 86632398 http://njzyfzpx.com

金陵会计
11年会计继续教育
11年会计证:
另特招会计包过班 35人
(包拿证,不过退费)
成人学历专、本科 少儿练字
地址:御道街29号南航科技园F楼012
http://www.jl-pk.com 电话:84892372