

80平方米“三房”59万起,4月22日盛惠公开 刚需首选大华·锦绣华城

2011年,江北各项配套逐步完善,纬三路过江通道、地铁3、4、10、11号线等交通配套的利好在望,越来越多刚需购房者将眼光投向了仍为南京市价格盆地的江北板块。而在不少江北楼盘冲“9”的时候,品质大盘大华·锦绣华城宣布刚需“三房”59万起,最低价仅7200元/平方米,成为第一个真正拿出实质性优惠的楼盘。据大华相关负责人介绍,自宣布特惠后,来电来访量大幅增加,不少购房者除了冲着实惠,还因为大华·锦绣华城的生活配套和品质值得信赖。

“三房”59万起,首付月供压力小

大华·锦绣华城4月22日将推出的房源,促销力度空前,优惠幅度近10%。80平方米的刚需“三房”最低总价59万左右,折合单价7200元-7300元,比周边竞品楼盘价格便宜近千元。算下来,首付仅需18万元左右,月供仅2500多元,这对于刚刚走上工作岗位的年轻刚需置业者来说,无论是首付还是月供压力都不大。

更重要的是,本次促销楼盘主要针对刚需客户,却并非选择朝向较差、户型较差、楼层较差的房源,而是拿出了整栋楼,所有楼层、所有户型、所有朝向的房源均为本次促销房源,购房者的选择余地非常大。

“2+1”“3+1”户型有空间赠送

据了解,此次的优惠房源为四期香邑美颂两栋双水景高层洋房:05栋和08栋,双河流环抱,推窗远眺,无限江景尽收眼底;侧耳倾听,潺潺流水声轻柔飘过。

在房型设计上,香邑美颂所推房源为80平方米“2+1”户型和115平方米“3+1”户型,均有6到8平方米的空间赠送。其中,80平方米的两房,算上赠送面积,即可华丽变身三房,充分满足刚需们的生活需求,这额外的“+1”空间可改造为超大衣帽间,让Shopping战利品都有了去处;待几年后有了“爱情结晶”还可轻松改造为宽敞婴儿房。而115平方米的三房加上赠送面积即可“3房变4房”,让三世同堂也不再拥挤。赠送的“+1”空间轻松改造为舒适客房,合理户型布局设计



浦口实验小学进驻大华·锦绣华城



家乐福集团南京第5家店定址大华

来每年均有60%以上学生考入南京市外国语学校、南师附中、金陵中学、育英二外、第十三中学等江苏省重点中学。

另外,3000平方米大华幼儿园已经于2011年2月正式开园,是江苏省示范性幼儿园浦元路幼儿园直系分园,师资力量雄厚。有一点可以肯定,大华·锦绣华城业主的小孩接受优质教育,不必舍近求远,亦无需承担过重的教育成本,更可收获名校学区房不断升值的喜悦。

配套成熟,提升居住品质

世界500强企业家乐福集团南京第5家店定址大华,并于2009年11月正式动工,2012年6月将开业。据悉,大华家乐福大卖场占地40000平方米,系华东区最大的卖场,有超级Shopping mall及品牌服饰、餐饮连锁、娱乐休闲等诸多商家入驻。

不仅如此,香邑美颂位于大华·锦绣华城中部与浦口老城区交会之处,尽享新老双城成熟配套,一路之隔就是20000㎡社区中心和菜市场,浦口老城区更有便捷的商业配套,包括浦东路农贸市场、电信浦口支局、中国银行、建设银行、浦口医院、浦口公园等。

此外,大华周边有三条地铁环绕,轻轨11号线浦珠路出口即在社区门前,预计2013年底正式通车,地铁3、4号线一南一北相伴左右。公交156W深入大华社区内,周边更有157W、168W及汉江线等多条公交轻松直达市中心,加之大华紧邻长江大桥及纬三路过江通道,出行十分方便。(周彤)

使共同空间下依然保留各自私密天地。

名校学区,教育升值两不误

孩子的教育是每一位年轻家长心中考虑的大事,在南京优质名校学区房价不断攀升且一房难求,而在大华·锦绣华城,名校学区房却可轻松享有。

2010年9月1日,江苏省重点实验小学浦口实验小学进驻大华·锦绣华城。该小学始建于1948年,师资力量雄厚,近年



大华·锦绣华城效果图

大华·锦绣华城

大华集团 City 香邑美颂

4月22日 盛惠公开 “3房”59万起

80-115m²超值学区洋房“买2房变3房”“买3房变4房”

首创2+1洋房·刚需置业首选

Maison Cognac

品质大盘·一生之城

160万平米国际曼颂城,雄踞浦口新城轴心,新老双城交汇,各项生活设施齐全;

重点名校·醇正学区

江苏省实验小学——浦口实验小学+大华公办幼儿园,家门可享受总部级高品质教育;

家乐福·全能配套

30000㎡家乐福大卖场+大华路商业街+20000㎡社区中心,生活所需近在咫尺;

地铁大盘·交通便利

紧邻大桥和纬三路;地铁3、4、11号线环伺,多条公交通达市中心;

美颂热线/58850888/999

投资方:大华集团 复地集团 / 开发商:南京大华投资发展有限公司

规划设计:法国阿尔奈克建筑与景观规划设计公司

项目地址:浦口浦珠路59号(距长江大桥约900米,距纬二路立交约3km,距长江隧道约10km) 公交线路:汉江线、157W、168W、156W 大桥北站站上

