

# 时隔一年多首家房企借壳获北

## 停牌5年S\*ST圣方将涅槃重生,史玉柱潜伏赚逾四倍



在“无间道”中停留五年的S\*ST圣方即将涅槃重生,而借壳方竟然是一家房地产企业新华联置地。这也是自2010年2月以来,第一家主营业务为房地产的公司获得证监会的批文。

### »相关新闻

## S\*ST聚友暂停上市近四年 价值20亿镍钴矿山将借壳

命悬重组一线,暂停上市已近四年的S\*ST聚友不得不为再度复市加快冲刺步伐。

4月18日,该公司“修葺”一新的年报出炉。并未出乎市场预期,在经过去年大幅债务重组及资产处置之后,其最终实现扭亏为盈。数据显示,公司当年实现净利润664.22万元,来自非经常性损益项目的利润贡献就高达7564.66万元。

如此利好自然让公司的火线重组减压不少。2010年12月5日,在失意房地产借壳后,该公司向矿业公司抛出橄榄枝,但在与重组方陕西华泽镍钴金属有限公司草签框架协议之后,却进展缓慢,时至今日,重组预案仍未和盘托出。

不过,近日,某知情人士向记者透露,公司实质性资产重组已进入倒计时,预计将在五一节前完成向证监会上报的最后材料,此后将适时公布具体方案。而据记者早前了解,此次公司重组将涉及价值约20亿的镍钴矿山借壳。

“目前没有太大变化,整体上按框架协议进行。”目前正在北京与财务顾问机构做着最后沟通的公司副总董秘吴锋告诉记者。目前涉及公司的债务重组、资产重组以及股改方案已基本落定,后期或一并推出,而通过

前期与监管层的充分沟通,公司对重组表示“谨慎、乐观”。

据成都某券商人士称,公司重组主要分两步进行。第一步为债务重组,此为前置条件,在2011年能否解决将成为本轮重组的关键。“从公司截至目前发布的公告看,在签署前述框架协议后,这部分工作已在加快。”

其言所指为,就在相关重组框架协议签署后的不到两个月时间里,该公司曾连续两次发布资产转让公告,且皆为涉及主营业务酒店资讯、社区宽频网络的资产处置。年报披露数据显示,当年公司非流动资产处置收益高达2909.79万元,而由金融债权人豁免导致的债务重组收益更达到4669.17万元。

不过,公司知情人士称,由于债务负担较重,很难通过内部整合使得公司成为“净壳”再引入重组方,而只能采取债务重组、资产重组同步进行的方式解决,加之公司目前还是为数不多的未股改上市公司,因此必须结合多方面的因素设计重组方案。

这也正是公司重组方案仍进退维谷的主要原因。“公司已尽可能地减少对巨额债务所带来的重组不利影响。通过去年安排,相关清障工作已基本完成,而重组的具体方案也已完成。”前述人士说。《21世纪经济报道》

## 押宝高增长 社保加仓永太科技

永太科技昨日披露的一季报显示,今年一季度,在永太科技震荡下跌的过程中,社保基金601组合逆势加仓170万股,以一季度该股加权均价计算,此次加仓耗资约9000万元。社保基金如此加仓,或许是看到了永太科技业绩开始加速增长这一态势。

业内人士认为,即将贡献利润的液晶单晶正是永太科技上市以来的最大亮点,也是公司未来几年业绩高速增长的最大引擎。这应该也是社保601组合今年一季度加仓永太科技的重要原因。今年2月12日,永太科技年产81吨TFT液晶项目经临海市环境保护局核准试生产,如果不出意外,试生产3个月内就能拿到正式批量生产的批文。 见习记者 宋元东

## 业绩增五成 机构增持南风股份

南风股份发布一季报,公司一季度实现营业总收入9109万元,同比增长49.62%。净利润1659万元,同比增长63.51%。净利润1659万元,同比增长49.62%。对比2010年年报,五家机构消失在公司一季报的10名无限售条件股东名单中。南风股份股价在日本核泄漏事件后股价大幅下挫也得以明了。不过,前10名无限售条件股东名单中还有一新一老两张机构面孔:新面孔粤财投资新近驻扎,持52.5万股;老面孔银华富裕主题股票型证券投资基金则一直不离不弃,持208.6万股,反增持了73.2万股。 快报记者 朱文彬

### 首家房企借壳挑战红线

S\*ST圣方昨日公告称,公司收到证监会对其重组的批复,若能完成此次重组,S\*ST圣方将变身为一家主业为房地产的上市公司。

公告称,S\*ST圣方在2009年11月16日,与新华联置地的全体股东新华联控股、长石投资、合力同创、科瑞集团、泛海投资、巨人投资签署了《发行股份购买资产协议》。决定以向新华联置地全体股东发行股份的方式购买新华联置地100%的股权;并随即公告了股改方案,非流通股股东向全体流通股股东以每10股送4股股份的对价,换取流通股。

然而,从2010年2月起,证监会至今未放行过涉及房地产业务的上市公司申请,包括所有的重组和再融资申请。而此前金隅股份能够成功登陆A股市场,分析认为主要是由于本身主营业务为水泥建材。而新华联置地则是一家完完全全的房地产企业。

新华联置地借壳S\*ST圣方,市场上马上就有关“证监会将陆续对房地产企业重组或融资开闸”的消息,但海通证券认为,与金隅股份一样,S\*ST圣

方重组方案具备一定特殊性,因此该问题还不能定论。

### 史玉柱潜伏两年赚逾四倍

一旦新华联置地借壳成功,新华联置地的一众股东都将享受到资本市场的财富膨胀效应。

公开资料显示,新华联置地的控股股东新华联控股是资本大鳄傅军的“新华联系”的控股公司,傅军的“新华联系”目前直接或间接控制的子公司和孙公司近50家,且在A股市场已经拥有ST通葡,在香港还拥有两家上市公司。

此外,名单中发现有新华联置地的股东名单中,出现了巨人投资,而巨人投资是众所周知的知名投资人史玉柱控制的公司。

公告称,2009年7月28日,新华联置地股东大会形成决议,同意科瑞集团、合力同创、泛海投资和巨人投资对公司进行增资扩股,其中巨人投资以货币资金8000万元认购1232.53万股。

而借壳S\*ST圣方后,巨人投资将持有4360.71万股股份,若按照此前估计,公司股价复牌后在10元左右,那么史玉柱两年前投资的8000万元就将涨至4.36亿元,不到两年时间膨胀4.45倍。《北京商报》

2011年4月19日 沪深A股行情				代码 名称 收盘 涨跌(%)				代码 名称 收盘 涨跌(%)				代码 名称 收盘 涨跌(%)				代码 名称 收盘 涨跌(%)							
600000	浦发银行	14.57	-2.87	600158	中体产业	7.9	0.35	600309	江苏华联	27.88	-1.31	600490	ST合康	12.95	1.25	600040	ST广厦	-1.15	-0.30	600070	富瑞特	11.52	-0.44
600004	白云机场	6.82	-2.2	600161	天华超净	31.19	-2.94	600311	苏农	10.21	-0.29	600571	汇金股份	10.89	-0.31	600073	恒信	15.12	0.0				
600006	东风汽车	3.78	1.56	600162	华联控股	20.12	-8.28	600312	三友	16.22	-1.05	600572	康强	12.16	0.72								
600008	首创置业	13.23	-0.47	600163	烟台冰心	6.66	0.37	600313	申能	12.99	-0.76	600573	万寿	24.05	0.32								
600011	华仪股份	15.1	-0.53	600166	申通快递	21.8	-2.2	600316	山东路桥	34.43	-1.6	600576	万方	20.62	-5.32								
600012	皖通高速	8.83	-0.95	600168	华资实业	10.37	0.33	600317	三钢	11.66	-0.2	600577	康强	11.28	-2.74								
600013	浦发银行	15.1	-0.53	600169	太原重工	23.21	-2.12	600318	烟台港	19.15	-1.76	600578	开能	11.09	0.09								
600016	民生银行	6.26	-2.19	600170	上海医药	11.37	-0.44	600319	华仪股份	9.28	-3.23	600579	ST华海	14.03	-1.67								
600018	华仪股份	13.23	-0.47	600171	上海家化	8.68	-0.91	600320	振华重工	11.81	-0.34	600580	ST华海	10.82	-1.46								
600019	浦发银行	15.1	-0.53	600172	上海家化	15.76	-0.95	600321	振华重工	11.81	-0.34	600581	ST华海	10.82	-1.46								
600020	浦发银行	15.1	-0.53	600173	上海家化	15.76	-0.95	600322	振华重工	11.81	-0.34	600582	ST华海	10.82	-1.46								
600021	浦发银行	15.1	-0.53	600174	上海家化	15.76	-0.95	600323	振华重工	11.81	-0.34	600583	ST华海	10.82	-1.46								
600022	浦发银行	15.1	-0.53	600175	上海家化	15.76	-0.95	600324	振华重工	11.81	-0.34	600584	ST华海	10.82	-1.46								
600023	浦发银行	15.1	-0.53	600176	上海家化	15.76	-0.95	600325	振华重工	11.81	-0.34	600585	ST华海	10.82	-1.46								
600024	浦发银行	15.1	-0.53	600177	上海家化	15.76	-0.95	600326	振华重工	11.81	-0.34	600586	ST华海	10.82	-1.46								
600025	浦发银行	15.1	-0.53	600178	上海家化	15.76	-0.95	600327	振华重工	11.81	-0.34	600587	ST华海	10.82	-1.46								
600026	浦发银行	15.1	-0.53	600179	上海家化	15.76	-0.95	600328	振华重工	11.81	-0.34	600588	ST华海	10.82	-1.46								
600027	浦发银行	15.1	-0.53	600180	上海家化	15.76	-0.95	600329	振华重工	11.81	-0.34	600589	ST华海	10.82	-1.46								
600028	浦发银行	15.1	-0.53	600181	上海家化	15.76	-0.95	600330	振华重工	11.81	-0.34	600590	ST华海	10.82	-1.46								
600029	浦发银行	15.1	-0.53	600182	上海家化	15.76	-0.95	600331	振华重工	11.81	-0.34	600591	ST华海	10.82	-1.46								
600030	浦发银行	15.1	-0.53	600183	上海家化	15.76	-0.95	600332	振华重工	11.81	-0.34	600592	ST华海	10.82	-1.46								
600031	浦发银行	15.1	-0.53	600184	上海家化	15.76	-0.95	600333	振华重工	11.81	-0.34	600593	ST华海	10.82	-1.46								
600032	浦发银行	15.1	-0.53	600185	上海家化	15.76	-0.95	600334	振华重工	11.81	-0.34	600594	ST华海	10.82	-1.46								
600033	浦发银行	15.1	-0.53	600186	上海家化	15.76	-0.95	600335	振华重工	11.81	-0.34	600595	ST华海	10.82	-1.46								
600034	浦发银行	15.1	-0.53	600187	上海家化	15.76	-0.95	600336	振华重工	11.81	-0.34	600596	ST华海	10.82	-1.46								
600035	浦发银行	15.1	-0.53	600188	上海家化	15.76	-0.95	600337	振华重工	11.81	-0.34	600597	ST华海	10.82	-1.46								
600036	浦发银行	15.1	-0.53	600189	上海家化	15.76	-0.95	600338	振华重工	11.81	-0.34	600598	ST华海	10.82	-1.46								
600037	浦发银行	15.1	-0.53	600190	上海家化	15.76	-0.95	600339	振华重工	11.81	-0.34	600599	ST华海	10.82	-1.46								
600038	浦发银行	15.1	-0.53	600191	上海家化	15.76	-0.95	600340	振华重工	11.81	-0.34	600600	ST华海	10.82	-1.46								
600039	浦发银行	15.1	-0.53	600192	上海家化	15.76	-0.95	600341	振华重工	11.81	-0.34	600601	ST华海	10.82	-1.46								
600040	浦发银行	15.1	-0.53	600193	上海家化	15.76	-0.95	600342	振华重工	11.81	-0.34	600602	ST华海	10.82	-1.46								
600041	浦发银行	15.1	-0.53	600194	上海家化	15.76	-0.95	600343	振华重工	11.81	-0.34	600603	ST华海	10.82	-1.46								
600042	浦发银行	15.1	-0.53	600195	上海家化	15.76	-0.95	600344	振华重工	11.81	-0.34	600604	ST华海	10.82	-1.46								
600043	浦发银行	15.1	-0.53	600196	上海家化	15.76	-0.95	600345	振华重工	11.81	-0.34	600605	ST华海	10.82	-1.46								
600044	浦发银行	15.1	-0.53	600197	上海家化	15.76	-0.95	600346	振华重工	11.81	-0.34	600606	ST华海	10.82	-1.46								
600045	浦发银行	15.1	-0.53	600198	上海家化	15.76	-0.95	600347	振华重工	11.81	-0.34	600607	ST华海	10.82	-1.46								
600046	浦发银行	15.1	-0.53	600199	上海家化	15.76	-0.95	600348	振华重工	11.81	-0.34	600608	ST华海	10.82	-1.46								
600047	浦发银行	15.1	-0.53	600200	上海家化	15.76	-0.95	600349	振华重工	11.81	-0.34	600609	ST华海	10.82	-1.46								
600048	浦发银行	15.1	-0.53	600201	上海家化	15.76	-0.95	600350	振华重工	11.81	-0.34	600610	ST华海	10.82	-1.46								
600049	浦发银行	15.1	-0.53	600202	上海家化	15.76	-0.95	600351	振华重工	11.81	-0.34	600611	ST华海	10.82	-1.46								
600050	浦发银行	15.1	-0.53	600203	上海家化	15.76	-0.95	600352	振华重工	11.81	-0.34	600612	ST华海	10.82	-1.46								
600051	浦发银行	15.1	-0.53	600204	上海家化	15.76	-0.95	600353	振华重工	11.81	-0.34	600613	ST华海	10.82	-1.46								
600052	浦发银行	15.1	-0.53	600205	上海家化	15.76	-0.95	600354	振华重工	11.81	-0.34	600614	ST华海	10.82	-1.46								
600053	浦发银行	15.1	-0.53	600206	上海家化	15.76	-0.95	600355	振华重工	11.81	-0.34	600615	ST华海	10.82	-1.46								
600054	浦发银行	15.1	-0.53	600207	上海家化	15.76	-0.95	600356	振华重工	11.81	-0.34	600616	ST华海	10.82	-1.46								
600055	浦发银行	15.1	-0.53	600208	上海家化	15.76	-0.95	600357	振华重工	11.81	-0.34	600617	ST华海	10.82	-1.46								
600056	浦发银行	15.1	-0.53	600209	上海家化	15.76	-0.95	600358	振华重工	11.81	-0.34	600618	ST华海	10.82	-1.46								
600057	浦发银行	15.1	-0.53	600210	上海家化	15.76	-0.95	600359	振华重工	11.81	-0.34	600619	ST华海	10.82	-1.46								
600058	浦发银行	15.1	-0.53	600211	上海家化	15.76	-0.95	600360	振华重工	11.81	-0.34	600620	ST华海	10.82	-1.46								
600059	浦发银行	15.1	-0.53	600212	上海家化	15.76	-0.95	600361	振华重工	11.81	-0.34	600621	ST华海	10.82	-1.46								
600060	浦发银行	15.1	-0.53	600213	上海家化	15.76	-0.95	600362	振华重工	11.81	-0.34	600622	ST华海	10.82	-1.46								
600061	浦发银行	15.1	-0.53	600214	上海家化	15.76	-0.95	600363	振华重工	11.81	-0.34	600623	ST华海	10.82	-1.46								
600062	浦发银行	15.1	-0.53	600215	上海家化	15.76	-0.95	600364	振华重工	11.81	-0.34	600624	ST华海	10.82	-1.46								
600063	浦发银行	15.1	-0.53	600216	上海家化	15.76	-0.95	600365	振华重工	11.81	-0.34	600625	ST华海	10.82	-1.46								
600064	浦发银行	15.1	-0.53	600217	上海家化	15.76	-0.95	600366	振华重工	11.81	-0.34	600626	ST华海	10.82	-1.46								
600065	浦发银行	15.1	-0.53	600218	上海家化	15.76	-0.95	600367	振华重工	11.81	-0.34	600627	ST华海	10.82	-1.46								
600066	浦发银行	15.1	-0.53	600219	上海家化	15.76	-0.95	600368	振华重工	11.81	-0.34	600628	ST华海	10.82	-1.46								
600067	浦发银行	15.1	-0.53	600220	上海家化	15.76	-0.95	600369	振华重工	11.81	-0.34	600629	ST华海	10.82	-1.46								
600068	浦发银行	15.1	-0.53	600221	上海家化	15.76	-0.95	600370	振华重工	11.81	-0.34	600630	ST华海	10.82	-1.46								
600069	浦发银行	15.1	-0.53	600222	上海家化	15.76	-0.95	600371	振华重工	11.81	-0.34	600631	ST华海	10.82	-1.46								
600070	浦发银行	15.1	-0.53	600223	上海家化	15.76	-0.95	600372	振华重工	11.81	-0.34	600632</											