

限购令出台两个月,给力的降价终于来了

锦绣华城打响降价第一枪 江北房价重返“7”时代

终于有楼盘撑不住了。南京江北的大华锦绣华城近日宣布,下周推出的新房源将下调均价,每平米降幅高达700元。按照降价幅度计算,锦绣华城的房价将从8000多元降到7000多元,限购令出台两个月,南京的房价终于出现了真正的降价。

快报记者 马乐乐

房价折扣超过8个点

人们还记得,过年后江北有楼盘宣称均价将“冲9”,然而限购令的杀伤力已经显现:仅仅两个月后,江北房价不但“冲9”未果,8000多元的均价也难以维系。

让江北房价重返“7”时代的,是桥北的大华锦绣华城。这家楼盘将于4月22日推出150套高层房源,最低单价仅有7300元/平米,均价为7800元/平米。就在3月底,锦绣华城在售房源的均价为8500元/平米。单价直降700元,相当于一下打了超过8个点的折扣,这个幅度当算实在。

本月上旬,南京一些楼盘悄悄地调低价格,也有的亮出“特价房”的招数,不过这些被特价

印记的房源大多有种种不足,例如房型或位置不佳、单价和总价过高等。而锦绣华城的售楼人员表示,此次锦绣华城降价的房源,都是全新的较好的房源,并不存在“虚晃一枪”。

“内外夹击”必然要降

降价的理由是什么?售楼人员说,这次活动是为了迎接集团23周年的到来而给出的“史无前例”的优惠,活动到4月底截止,之后还将恢复“原价”。表面上看,锦绣华城的降价还颇为“矜持”,不过仔细看看其自身销售状况和“邻居们”的表现,锦绣华城的降价并不意外。

3月下旬,锦绣华城推出81套新房源。网上房地产显示,到昨天为止卖出去23套,不足3成。

同为江北地区的主力在售楼盘,苏宁旗下的天润城和威尼斯水城最近打出“刚需特卖会”的活动,不少房源的价格都出现了一定幅度的松动。旭日爱上城这个周末开盘,价格与半个月前相同,都保持在8000元/平米,而这家楼盘更早之前的均价是8300元。

“内因加上外因的综合因素,

锦绣华城必须降价。以江北地区那么大的体量,所谓的‘刚需’都已被消化了很多,再不降价怎么行?”南京新浪乐居主编王小军说。

降价效果还有待观察

2月19日南京出台限购令之后,南京楼市逐渐步入寒冬,市场成交量急剧萎缩,但房价却没有出现下降。包括国家统计局等多个官方非官方部门的统计,南京近两个月的房价都没有下跌。

由于买房人观望情绪加重,不少开发商纷纷推出各种活动:过江补贴、税费补贴、首付一成、零元秒杀、贵宾卡优惠……然而这些普遍被认为是“小打小闹”,尤其是去年下半年房价涨幅已经很可观且调控预期强烈的背景下,力度不大的优惠难以唤醒购房人的欲望。

“这次锦绣华城的降价,是限购令后真正意义上的降价。”王小军说,不过锦绣华城的降价还不能算是“跳水”,因此效果还值得观察,江北地区其他楼盘也会择机而动。“如果锦绣华城降价真的有效果,相信多米诺骨牌就此倒下,至少江北地区的全面降

价将成为现实。”

南京房价月底迎拐点?

锦绣华城选择的降价日期也颇耐人寻味。4月21日开始,南京一年一度的房展“春交会”将拉开序幕。每年的房展会由于云集本地的主要在售楼盘,往往被视为楼市的“晴雨表”。此前组委会表示,今年的春交会优惠力度较大,近来不少在市场面前“灰头土脸”的楼盘都憋足了劲,要在展会上放出优惠吸引买房人。一些楼盘纷纷提出优惠数万元的计划,江宁一家小户型项目也喊出了最多降6万多的口号。

“锦绣华城降价的日子就在春交会期间,希望乱中取胜的心态颇为明显。”一位业内人士评价说,人们普遍猜测限购的威力与多项调控政策的叠加,将会使房价步入下降通道,但很多人都觉得房价还能挺上至少半年。“从南京市场的表现来看,房价的拐点会加速到来,没准春交会就会成为拐点,锦绣华城的降价说不定就是导火索。”

“淡定,这才刚开始。”有网友针对锦绣华城的降价评论说。

江苏有了 省级妇幼保健院

快报讯(通讯员 成运芬 陈步伟 记者刘峻)昨天,省级妇幼保健院正式揭牌成立。江苏省妇幼保健院(南京市江东北路368号),又名江苏省人民医院妇幼分院、江苏省妇幼保健中心。专家告诉记者,该院集中了儿科、产科、妇科、生殖中心,堪称科室最全的妇幼保健医院。

南京社科院携手河海 联合培养研究生

快报讯(记者 鹿伟)昨天,南京市社会科学院——河海大学研究生培养基地签约暨揭牌仪式举行,该基地主要培养公共管理、社会工作、工商管理、金融工程、国际商务、工程管理等方面的应用型研究生。

江苏对口支援伊犁 首批100个项目开工

快报讯(通讯员 陈辉)4月16日,江苏省对口支援新疆伊犁州首批100个援建项目同时开工建设,涵盖伊犁州直8县2市。江苏援助资金总额26.55亿元,其中无偿援助资金9.55亿元。