

家门口菜市场好大,就是不卖鱼虾

因没有水产摊位,居民买菜舍近求远,菜贩生意也受到影响

好邻居都市菜园是河西奥体新城第一个大菜市场,位于建邺区黄山路与新安江街交界处,菜场环境整洁,周边有西堤国际、欧洲城、紫鑫中华广场等新小区。但自从去年11月水产摊位业主因与管理方产生纠纷撤走后,数千户居民买菜不得不舍近求远,菜场生人气越来越差。

□快报记者 李绍富 文/摄



“好邻居”菜场人气很差

居民:菜场在家门口,想吃鱼虾得跑几公里

周大妈家住中海塞纳丽舍小区,与“好邻居都市菜园”一墙之隔。但去年12月开始,周大妈不再去家门口的“好邻居”了,宁愿乘坐公交去南湖的迎宾菜市场,这是为什么呢?

周大妈称,去年11月份,市场的水产摊位与管理方发生纠纷后退出。“家中有小孩,多吃鱼对孩子的智力发育有好处。”周大妈说,可因家门口的“好邻居”水产摊位最近半年一直无人经营,附近的居民想吃水产,不得不跑到约4公里外的其他菜场。

“哪家不吃鱼虾之类的水产品。”周大妈说,像她这样需要买水产的居民,只好舍近求远,到别的菜市场买菜。

摊贩:市场没有水产摊位,生意不好做

周大妈称,起初以为水产摊位缺少只是暂时的。可没料到,水产摊位撤走已有半年,至今尚未恢复。附近很多居民都跟周大妈一样,在最近半年里,虽然家门口有家条件不错的菜市场,可还是赶公交去南湖迎宾菜市场买菜。

好邻居菜园水产摊位没了,带来连锁负面效应。

昨天下午4点多,记者来到好邻居都市菜园,发现顾客并不是很多。靠近肉摊的一

排摊位空荡荡的,那边是以前水产摊位。

“自从水产摊位走了后,我们生意就越来越差。”一家猪肉摊点的摊主称,虽然菜场条件不错,但要买水产的顾客,不会为买菜的事跑两趟,所以自从水产摊位撤走后,顾客分流,其他摊位的生意也越来越差。

“市场没有水产,我们生意受到很大影响。”蔬菜摊主王先生称,就是以前的很多老顾客,为了买水产品,也只得舍近求远,乘车去其他菜场。

市场:两月内有望恢复水产摊位

好邻居菜园管理办公室一姓蒋的负责人介绍,去年11月,水产摊位业主与市场管理方产生纠纷后,导致水产摊位无法正常经营。后沙洲街道出面协调,市场与原来的水产摊贩签订了协议,水产摊主暂时退出市场,市场方面也暂不引进新的水产摊贩。

该负责人称,当时这么做也是尽快解决问题的无奈之举,才导致市场内半年来一直无水产销售。市场水产摊位缺失,周边居民、市场摊贩、市场管理部门三方都是受害者。此外,因市场内没水产,一些小的摊贩得知后,赶到菜场附近兜售水产,导致附近出现马路菜场,这给经营秩序造成严重影响,菜场内的摊贩经常抱怨马路菜场抢了生意。

不过,该负责人称,菜场管理方一直在为恢复水产摊位而努力,“两月内水产摊位有望恢复。”

新房面积缩水 开发商不愿按合同赔偿

2009年,王小姐在江宁区天印大道广博苑小区购置了一套期房,近日房子交付,在办理入住手续时发现,本应是67.44平方米的房屋“缩水”至63.41平方米。按照合同规定,建筑面积减少3%以内,开发商按照购房价赔偿,超出部分按双倍价格赔偿。但王小姐要求按合同赔偿时,开发商只愿意全部按购房价退钱。

今年4月7日交房时,王小姐发现《交房通知书》上写着,房屋面积为63.41平方米,比原合同面积减少了4.03平方米。开发商通知她,房屋面积经测绘减少4.03平米,退还房款31172.05元。售楼处表示,在办理入住手续时王小姐可到售楼处领取赔付。

王小姐算了算,按照买房时签的《南京市商品房预售合同》,她应得的赔款不应仅仅是这些钱。《南京市商品房预售合同》上写明房屋单价7735/平方米,总价521648元。后面的面积差异处理条款第11条第一款注明,“如果实测面积小于合同约定建筑面积,误差比绝对值超出3%以上的,在3%以外的部分按购房时的价格退款,在3%以外的部分开发商双倍赔偿”。

按照合同,误差面积部分,有2.02平方米应该按照原购房价退款,另外2.01平米应按购房价的双倍赔偿。如今开发商对超出部分也按原房价退款,少赔了约1.5万元。王小姐找到开发商,开发商开

始还答应,但后来推脱要请示领导,自此没有下文。王小姐说,“我购买的是20层的高层住宅,其他的67.44平米户型的业主,面积也都大大缩水。”

昨天下午,记者在广博苑销售中心的销售展板上看到,整个9号楼内,房屋面积为67.44平米的户型,一共有15家。王小姐表示,每户交付时面积缩水四五个平米,这15户加起来,开发商如果不按合同赔偿,业主每家都要损失一两万元。

记者来到广厦房地产开发有限公司,相关人士解释,房屋交付时建筑面积实际并未减少。在开发商与这批业主签订预售合同后,房产局对房屋面积的测量方式进行了变更,原来的计量面积涵盖阳台,但现在的测量面积里除了阳台面积。“房产局计量方式改变造成交付面积大幅缩水,因此只能按购房价退钱。”开发商称,已有住户找上门来要求双倍赔偿,都让他们找房产局去。

王小姐对开发商的说法并不买账,“合同是我与你们签的,我只认开发商”。

江苏东恒律师事务所律师项斌律师说,按照合同相对性原则,因第三人的原因导致一方违约,这不能成为违约一方抗辩的理由。业主购房时是与开发商签订的合同,作为合同的一方,开发商应该严格依据合同,不能以第三人房产局作为借口,拒绝履行合同相关规定。

实习生 李铮 快报记者 赵守诚

野蛮施工挖断电缆,五龄童被困电梯

快报讯(记者 孙玉春) 前晚7点多,雨花台区小行路金蕊家苑和康润花园小区突然大面积断电,导致数名住户被困在电梯内,民警和电梯抢修工赶到后才将人救出。

当晚8点半,记者赶到金蕊家苑小区,此时小区内三三两两的居民正在往回走,“停电了,出去转了一圈,刚刚来电。”住户们称,突然停电,事先并没有通知。

居民钱女士说,当晚7点多,丈夫带着五岁的儿子下楼去玩,后来快8点时,丈夫恰好带着孩子回家,在电梯里遭遇停电被困住了,位置是在三层和四层之间。

“我一直等不到人回来,感到奇怪呢。”她说,此时丈夫其实一直在电梯里打电话,可是信号不好,后来好歹打通了,她一听大人孩子都被关在电梯里,吓得半死,赶紧下楼找物业。走到四楼时,丈夫还在电梯里敲,而且可以听到孩子的哭喊声。

很快,电梯公司的抢修工赶到现场,此时孩子已经被困了近半个小时,抢修工打开电梯并将其升到正常的位置,大人孩子才出来。“当时孩子满头大汗,小脸涨得通红,还好,现在已经缓过来了。”

据了解,小区里还有一部电梯也关了人,不过也都顺利出来了。

记者前晚在小行地铁附近找到了电力抢修人员。这里是一处市政施工工地,现场停了一台挖掘机,地上有个大坑,里面的电缆线被挖断,“开挖挖掘机的人当时就跑掉了。”

“接到报修后,我们立即赶来,影响还是比较大的。”电力抢修人员说,地下电缆是一万伏的,挖掘机野蛮施工本身就有触电危险,受此影响,两个小区有近2000户居民断电,不过在半个多小时后已经启用备用线路恢复供电。

(张先生线索费50元)

工地堆满垃圾,附近居民遭殃

快报讯(记者 马薇薇) 近日,有市民向快报热线96060反映,在秦淮区龙翔苑旁原来是一个批发市场,拆迁近三年不见动工,并且经常有人夜间偷倒建筑垃圾,还有人在此倾倒生活垃圾。最近天热,散发阵阵臭味,都不敢开窗。

昨天下午,这个拆迁工地大门紧锁,里面有一道新砌的围墙。爬到高处可以看到,工地内杂草丛生,到处是成堆的渣土、建筑垃圾,还有一些生活垃圾,隐约可闻到一股酸臭味。这时,一名50多岁的大妈不停询问记者的身份以及拍照目的,当得知是有居民投诉工地的垃圾妨碍他们正常生活时,她坚称“根

本不会影响”,也不肯透露自己的身份。

附近一位环卫工说,那堵墙是近两天刚刚砌成,就是为了防止有人偷倒垃圾,“以前一到夜里12点或是凌晨,就有车子过来倒垃圾。”

“此前秦淮区城管行政执法大队曾联合街道城管,针对此处偷倒渣土问题进行专项整治,阻止垃圾堆的面积继续扩大。”红花街道城管科一执法人员表示,这个地方原本是一家干货批发市场,三年前搬离后拆迁,最近可能要动工,届时施工方会将垃圾清理掉,“我们会一直关注这件事,也希望施工单位尽快把建筑垃圾清理走。”

(周先生线索费50元)

神秘小药水 专克皮肤病

“得了皮肤病,红斑、丘疹、奇痒难忍!越抓是越痒,真是痛苦万分!”很多银屑病、皮炎、湿疹、(手、体、股)癣、顽固痒痒症等皮肤病患者年年治年年发,中药、西药、内服的、外抹的、激光,连偏方都用了,就是不奏效。正在大家束手无策之时,一瓶神秘小药水给皮肤病患者带来了福音。这种小药水是由日本京都本草生物研究院研发,中文名叫“鲜清”,它使用方便,止痒快,对准患处喷喷就好,皮肤病友用了之后连连称奇!

见效快,对准皮肤喷喷就好
目前,“鲜清”全球有超过2亿5千万使用者证实:“鲜清”止痒快、脱屑快、消红褪疹快,而且鲜清是唯一获得国际无激素认证的产品,无任何副作用。“鲜清”成功引进我国后,立刻被“中国质量万里行”第一时间荣誉推荐上榜品牌,得到权威认证。

“鲜清”见效快,只要对准患处喷一喷,5000万个有效小分子立刻渗透到真皮层,快速杀灭致病菌,立刻就不痒了,使用3到6天,红斑范围明显缩小消失,丘疹逐渐消退,一般患者28天内,即可告别皮肤顽癣。在实际使用过程中,大部分患者在5天后,就见到明显好转。

破解小药水“神奇”之谜
“鲜清”成功引进我国后,曾先后被《实话实说皮肤病》和《今日传奇》栏目相继进行了特别报道,相比任何除癣方法,“鲜清”具有见效快、根除彻底、安全无副作用无以比拟的三大优势:

1、针对根本,见效快:“鲜清”中独有的“DNA-2E”双酶因子,是目前能够抑制皮癣再生的关键物质。双酶中的剪刀酶就像一把剪刀从根源剪断核心病菌基因复制链,使其无法繁殖,枯竭而死。

2、修复免费,杜绝反复:“鲜清”中的修复酶,能将受损的皮肤免疫基因片段重新连接起来,使免疫基因恢复正常,重建皮肤免疫功能,杜绝反复。

3、天然提取,绿色换肤:“鲜清”所有成分均从绿色天然植物中提取,且是目前唯一通过国际绿色无激素机构鉴定认证的产品,无任何副作用。



日本技术研制的鲜清双酶因子,不吃药治皮肤病,获得中国质量万里行权威品牌

满意效果,可享受无条件全额退款!我市皮肤病病友可直接到康鑫药店(长乐路好多对面)、中央门国盛大药房(中央门邮局旁)、新街口第一药店(大洋百货旁石鼓路路口)、华中中药店(汉中中路省中医院对面)、钟山宾馆对面店)、华悦大药房(中山南路101号,加油站斜对面)、华江药店(华江饭店旁,中山北路178号)、下关药店(热河南路幼儿园对面)、光华门大药房(御道街74号光华门口)、天使药店(珠江路百脑汇旁)、立业药店(锁金村车站)、嘉伦光彩大药房(油坊桥农贸市场旁)、志信堂(鼓楼口腔医院旁)、江宁:颐年堂(新医路15号店)、江浦:祥瑞药店(珠江镇中圣南街环保局一楼)、浦口人民药房28店(浦六路车站对面)、大厂人民大药房(杨庄车站旁)、六合嘉伦光彩药房(县中医院旁)、溧水嘉伦光彩药房(县口腔医院旁)、马鞍山仁堂(湖北路体育馆南门面) 购买,或拨打025-86894822咨询了解,免费送货上门,货到付款!