

在盘点3月份的收成时,不少家装公司的负责人都是相当的满意,产值过千万的企业不在少数。家装公司老板们喜了,可家装业主们却忧了:时常在工作日上下班高峰遭遇的拥堵情况,在装修时也碰上了。请设计师上门量房要等、改设计方案要等、开工装修也要等……

业内人士提醒家装消费者,随着技术的不断成熟,天气对家装工程的影响已经越来越小了,不赶着入住的消费者可以适当延后装修时间。错峰装修,事半功倍。

家装市场很旺,家装业主莫慌—— 错峰装修 事半功倍

市场概况

签单量创纪录的三月

虽然是装修旺季,但3月份的好收成还是让不少家装公司感到惊喜。记者在走访市场时了解到,包括锦华装饰、亚光亚装饰、龙发装饰、爱华装饰等在内的不少家装公司产值都超过了一千万。南京亚光亚装饰总经理周星宏告诉记者,他们的签单量甚至创下了同期最佳纪录。“全市共有400多个在工地,下个阶段的重要工作就是如何保质保量地完成这些工程,确保业主满意。”周星宏说。

龙发装饰市场部的相关工作人员也透露说,3月份的下半个月,龙发都没有举办大型的家装咨询活动。“设计师都太忙了,没有时间再接新单。直到4月份才把手上的单子消化完。”

业主烦恼

一套橱柜要等两个月

春季家装市场火爆,不止火了家装公司,也火了品牌材料商。据记者了解,东方邦太橱柜、志邦厨柜、欧派厨柜、欧神诺陶瓷、东鹏陶瓷、安信地板、

李洋地板等不少品牌材料商也都生意爆棚。

市场的火爆,让大老板们高兴不已,可却让不少家装业主颇为烦恼。刚在某知名品牌橱柜公司定制了橱柜的余先生告诉记者,他家现在已经装修得差不多了。“为了等优惠,橱柜虽然早就选好了,直到3·15才交了定金。3月底的时候就上门复测过,定了具体产品,本想在这个月底或者下个月初就能上门安装了,可店面负责人却说因为现在工厂太忙,至少要等两个月,最早5月底才能安装。”

同样的情况,钱先生在装修时也遇到了,家装公司原本说2个月就能结束的工程,因为家装工人人手不够,说要推迟半个月左右。“水电工程和贴瓷砖,基本上都只有一个工人……”

专家建议

能等就等欲速则不达

“以前人喜欢春季装修,是因为冬季和夏季许多工序施工,质量会受影响。但现在,随着材料的改进和工艺的进步,天气对装修的影响越来越小。”南京市家庭装饰监理公司总经理龚喜表示,只要在一些特殊的天

气,比如雨天等避免油漆等施工,工程质量基本可以保证。“所以不着急的业主不妨等一等,避开高峰装修。”

南京共好装饰监理公司冯早兵也提醒家装业主,春季装修的人多,设计师和工人都比较忙,精力不够。“有时候难免出现小纰漏,修补、返工都很耗时。所以急在这十天半个月装修,倒不一定是好事。”

装修流程关不可忽视

据专家介绍,家庭装修工程一般包括结构工程、装修工程、装饰工程和安装工程。具体工序是:首先由瓦工对基层进行处理,清理顶、墙、地面,达到施工技术要求,同时进行电、水线路改造。基层处理达标后,瓦工和木工可以相继进场,铺贴墙地砖,进行吊顶,制作木门窗框套、家具等。这些完成后才能进行油漆工程,然后安装扫尾。

“由于春季家装公司的工人都很忙,有时候会打乱工序施工。”冯早兵提醒广大业主,但有些流程是不可颠倒的,否则会带来很多麻烦。比如在进行乳胶漆工程之前,应预留好空调等电器安装孔洞及线路。

快报记者 王燕

要家装就坐直通车看样板房

本周六、周日,快报家装直通车将精选20多套成品样板房,让广大装修业主免费参观借鉴。
报名热线:85881977(岳兰兰)
短信报名:13815892572
发车时间:4月16日、17日(周六、周日)
上车时间地点:
1. 华侨路申银万国证券大门口 8:20
2. 地铁大厦门口珠江路北站33、35路站台(地铁金鹰天地出口) 8:25
3. 山西路青春剧场前16路公

车站(开往下关方向) 8:35
4. 汉中门大桥旁花卉批发市场门前21、23、75路站台(地铁2号线2号口马路对面) 8:50
5. 龙江小区金润发正门入口处 8:40
6. 长乐路好又多超市对面(箍桶巷巷口) 8:30
7. 南京报业大厦门口(龙蟠中路223号金润发西对面) 8:40
8. 张府园3号地铁出口右走苏果超市旁(80、82路公交车) 8:50
9. 水西门原建邺区政府门口(人力资源中心斜对面) 9:00

科勒十周年庆大幅让利

时值科勒正式进入南京十年之际,科勒江苏总代理——金屋厨卫为回馈南京业主对科勒品牌的支持与厚爱,明天将在卡子门红星·美凯龙店举行十周年庆震撼钜献活动。

金屋厨卫总经理牛景和介绍,科勒进军南京已经十周年了,本次让利幅度之大创下历年之最。为回馈南京广大业主的支持和厚爱,科勒会推出一系列特价产品。凯迪单把脸盆龙头和挂墙式浴缸花洒龙

头组合,原价2320元,目前限量特供只需999元;原价4520元的艾丽维双花洒淋浴柱,现惊爆1999元。另有更多款产品低于半价限购。

据悉,科勒和金屋为现场下单满5000元的业主各准备了一次抽奖活动。科勒为业主准备的是美国双人之旅等多项大奖,而金屋则准备了更多实用的礼品,如iPad、汤山温泉之旅、微波炉等。两次抽奖,业主可以一起参加。(袁阳)

志邦厨柜吹响五一号角

作为中国橱柜行业的一线品牌,志邦厨柜长期以来都怀揣一颗感恩的心,坚持让利于消费者。为了迎接五一,志邦从本月初实施会员制,除了定期推出较大力度的优惠以及惊爆会员商品,同时还为会员提供更优质、便捷、称心的各种增值服务,如定期针对会员开展联谊会,会员可享受每年免费保洁一次,10年内免费维修费等等,以至于活动一推出就招募了大批的会员,短短10天的时间,志

邦共招募了486名会员。伴随着活动的完美收官,随即迎来五一小长假,志邦厨柜将提前吹响五一号角,为所有消费者准备一份浓情厚礼。据悉,此次志邦厨柜五一回馈战,不仅仅促销力度大,而且同期继续推行会员营销,让客户五一也能享受到会员服务。在橱柜行业推会员,志邦尚属首家。届时,实惠、质量、服务、增值一个都不少。(袁阳)

免设计费、免拆除费、管理费5折,专为老房业主打造的南京最权威、最专业的家装平台

100m²精装全包价3.96万元 专业“老房、二手房、小户型”装修节

将于本周16日-17日在虎踞南路100号(水西门站)建宇大厦3楼德合家装饰2000m²展厅内隆重举办

“由《现代家居》主办的南京专业“老房、二手房、小户型”装修节,将于本周六、周日在虎踞南路100号(水西门站)建宇大厦3楼德合家装饰2000m²展厅内隆重举办。

本次家装节将真正意义上的体现老房装修应具备的专业性,针对80、90年代及有过装修基础的老房全面提供最专业的设计、施工、选材、监理、检测、管理服务。活动期间到场业主均可享受免设计费、拆除费及工程管理费5折等优惠,且建面小于100平米装修总价不到4万元。为方便业主前往参加本次活动,主办方将为到场的业主报销15元的打车费。”

老房竟比新房装修总价低, 100平米精装全包价仅需3.96万元

据悉,相比于同等面积及工程量的新房,老房装修总价通常要高近万元。由于老房原有不合理空间优化改造,水电严重老化需重新布管,原有装修基层拆除等项目,都会增加老

房装修总价。而本次活动免设计费,免拆除费,管理费5折等实实在在的优惠力度,切实做到让老房比新房装修总价还便宜。三款特价全包套餐,即100平米精装全包价3.96万元,70平米精装

全包价3.36万元,40平米精装全包价2.36万元,将为您省下近万元。本周六、周日有老房装修需求的业主,可前往参加本次专业装修活动。

杜绝选择装修“游击队”,“偷工减料”将留下诸多安全隐患

由于老房装修对设计、施工要求更高,一般“游击队式”的家装公司,缺乏相关的设计、施工、管理规范,往往会采取“野蛮”施工,只要在水电瓦木油漆等某一环节有所马

虎,必将使工程的稳定性,安全性,环保性产生不可预估的影响。而老房装修对工艺要求被高,前期的拆除工程就很耗时,耗力,且面积普遍较小,免拆除费和设计费后,正规装修

公司几乎无利可图,一般不愿用最核心工艺为老房业主服务,在大公司无力做,大公司不用心做的情况下,本次全城最专业的老房装修平台就为业主提供了理想的选择。

体验老房装修的专业性,免设计费,免拆除费,管理费5折

什么样的老房装修平台才能让您放心?使业主能以更实惠,更便宜的价格选择到理想的装修公司。同时,也要具备丰富的老房施工经验,强大的设计、施工、监理、售后服务。南京能够做好老房装修的公司并不多,本活动业主可现场与数十位

专家级设计师8-15年设计经验一对一免费设计;行业专家为您审核预算报价;百套不同风格,不同户型,不同面积的家装实景图片可供赏析,借鉴;数十家一线品牌材料代表,讲解瓷砖、地板、洁具等建材常识;为您精心设计,收集玄关、背景墙、吊

顶、婴儿房图片可供借鉴;50支工艺精湛的施工团队,技术工种平均15年以上施工经验,无投诉;30支施工监理团队为您一对一提供监理保障服务;本报家居栏目将全程为参加本次活动装修的业主提供权威保障服务。

三款特价老房套餐

100平米精装全包价3.96万元,70平米精装全包价3.36万元,40平米精装全包价2.36万元,含水电等基础装修、整体橱柜、瓷砖、地板、卫浴、木门、吊顶等项目。

据本报了解,本次活动特价套餐中的用料均为一线品牌并拒绝品牌选择限制,以次充好等现象出现,用的是马可波罗、诺贝尔、罗丹、欧派等品牌特等砖,蜂巢、华明、美丽岛等品牌优质地板,以及意大利格朗,帝王等洁具,卡普里锁及五金,高级定制橱柜,高级定制木门等品牌。活动期间将免费铲除油漆墙皮、拆除旧吊顶、拆除旧墙裙、拆除木制品家具、拆除水路及电路、洁具等数十个危

险拆除项目。

套餐中含水电隐蔽工程,高级防水,腻子及多乐士乳胶漆工程,工艺造型吊顶及阴阳角修直,铺地瓷及铺贴,墙砖倒角,大理石门槛,高级木门及门套,门扇五金,厨卫顶面集成吊顶及辅料,卫生间玻璃,阳台窗帘盒,飘窗台面,三角阀,软管,地漏,洗衣机龙头,水龙头,马桶,台盆,龙头,花洒,卫浴挂件四件套,高级品牌复合地板(客厅及卧室),整体厨房橱柜,卫生间台盆柜,装饰玄关,衣柜及移门,客厅局部吊顶等,另外还包含了白炽灯具安装费用,材料运输费,工程管理费,活动免设计费、拆除费、工程管理费5折等优惠措施。

活动速递

周末(16日、17日),“逛”专业老房装修节
免设计费,免拆除费,工程管理费5折,享老房装修特价

活动时间:4月16日-17日(周六、周日)9:00-18:00

活动地点:虎踞南路100号(水西门站)建宇大厦3楼德合家装饰
报名热线:58073124 58073683

短信预约:13451806900(姓名+小区+面积)

凡活动期间至活动现场即报销15元打车费用

乘车路线:4、7、13、19、21、28、37、41、48、75、80、83路水西门桥旁