



孩子不能上小区里的幼儿园

小区引入幼儿园到底谁做主?

近日,西堤国际的不少二手房业主为孩子入园的问题伤透了脑筋。该楼盘属于比较成熟的小区,在小区的第三区,配套有建邺区实验幼儿园(公办幼儿园中的“名牌”),且该幼儿园就在西堤国际小区内,不少小区业主都希望自己的小孩能够入园,就在办理入园报名时,幼儿园的老师告知,“二手房业主的小孩估计上不了幼儿园”。这让正值学龄的二手房主很焦躁,他们想不通:怎么会有这样的“招生规则”呢?

□实习生 偶晓敏 快报记者 费婕

二手房业主的孩子入不了园?

二手房业主告诉记者,建邺区实验幼儿园入学报名的通知是发到业主论坛上以及每一栋住宅楼的楼下,通知时间是3月8日,而报名时间是3月10日,时间紧,很多孩子家长都是在3月10日上午才发现这份通知。在报名现场,幼儿园老师直接就说二手房业主的孩子入园可能性很小。

据了解,建邺区实验幼儿园是江苏省示范性实验幼儿园,很受孩子父母青睐。“去年的这个时候,很多一手房业主的孩子也没有被幼儿园接收,后来园方迫于压力增开了几个班才解决了问题。”一位女业主反映,今年的适龄儿童更多,幼儿园却减少了班级数量,还增加了入园的学费。家长中有传闻称,幼儿园接受小区之外的小孩可以获得赞助费,一个学生五万,所以把名额占满了。事实究竟是不是如此,我们尚不得而知。

幼儿园的招生方式完全自主?

事实上,在今年的招生简章张贴之前,已有业主联合起来与幼儿园进行沟通,并且得到了答复。答复中表示,幼儿园目前的开班计划是大班1个(毕业班)、中班2个、小班6个(准备压缩成4个或5个),优先招收符合条件的本小区适龄儿童。但根据小区业主签字统

计结果,2007年9月1日到2008年8月31日出生的年龄段儿童共有55个。如果按照幼教办的承诺以及得到的统计结果,不论是一手房业主还是二手房业主,只要在规定的时间内带齐证件到幼儿园报名,都可以报上名。但是目前小区家长得到的答复却是:名额已满。

记者在建邺区实验幼儿园采访时得知,今年计划招收三个小托班,目前名额已经招满,不收取任何赞助费,幼儿园方面还肯定地告诉记者,肯定优先招收西堤国际的业主小孩。当记者问及是否拒收二手房业主的孩子时,该人士未予答复。

小区物业公司的客服部人员则告诉记者,对于二手房业主的孩子能否进入建邺区实验幼儿园的事情,物业只能尽到沟通协商的作用,因为开发商对幼儿园没有控制权,合同上说过幼儿园只是“配套设施”,并没有以文字形式说明可以保证每个业主的孩子都能入园。

建邺区教育局负责幼教工作的相关人士在接受记者采访时也表示,国家尚无法律规定幼儿园要受行政监管,换句话说幼儿园属于自主招生。记者还咨询了南京市教育局相关人士,该人士答复说,由于幼儿教育属于非义务教育阶段办学,招生方式在一定条件下完全自主,而为了保证教育质量,幼儿园的招生规模也是有要求的。

【律师说法】能不能上,协议内容说了算

江苏永衡昭辉律师事务所王宏律师认为,二手房业主孩子能不能上小区配套幼儿园的问题,主要是看该幼儿园所属小区的教育局有关规定以及招生的标准是否有一手房名额一说,如果有名额之说,就要看一手房业主是否已经占用了名额。其次就是幼儿园的规定,如果在招生细则上并没有表明一、二手房业主的区别,在实际招生时却人为提高了标准,业主可以与园方沟通协商,协商不成可以到所属教育局反映情况。

江苏圣典律师事务所一位不愿透露姓名的律师则认为,不管是一手房业主还是二手房业主,都应该享有为小区业主服务的各个方面。业主可以参考一下购房合同上是否写明了相关的条款能不能上,如果协议没有任何规定就有上学的权利。但是也要看该幼儿园是否有学区的问题,有部分学区对此有所限制。如果一手房业主在住房期间已经让其孩子进入幼儿园学习过,那在该房转让后的三年内,二手房业主孩子是没有权利上该学区幼儿园的。

播报台

液晶电视、iPad、电烤箱、九阳榨汁机等你来拿

弘阳壹号全城发起地产大富翁召集令

提起儿时玩过的《大富翁》,很多人不会陌生,日前,弘阳集团就联合南京华侨路茶坊发起了一场由数百人参与的弘阳壹号“地产大亨”棋牌大赛。只要登录南京365地产网,找到地产大富翁内容的版块,即可在网上完成报名。每一位到现场参加活动的网友均会有大礼相送,游戏中晋级者更有机会赢取iPad、移动充值卡、苏果券、九阳榨汁机、索尼MP3、电烤箱、液晶电视等豪华大礼。

《大富翁》是一种多人策略图版游戏。玩家投骰子行走,通过买卖土地、建筑房屋、收取土地租金等一系列手段从而赢得游戏的最终胜利。而这一切都需要玩家有着准确的投资眼光,对于有着同样精准独到眼光的购房者,限量发售的弘阳壹号项目自然也是不可错过的选择。

江北商业形态日臻成熟,不少旗舰店企已率先嗅到商机,纷至沓来,一站式商业集群加速形成。24小时不竭人流,360°如潮商机,承载各个年龄层的消费需求,网罗海量消费人群,成就所有江北人的消费殿堂也势必带动整个区域商业的发展演变。正是在这样的大趋势下,由南京

红太阳房地产开发有限公司开发的酒店式公寓产品——弘阳壹号应势而生,成为高端商务客户投资的不二之选。

弘阳壹号,总建筑面积为2.5万平方米矗立于弘阳广场之上,30—40㎡城市新贵商务公馆。商务、办公、居住均可。更尽享弘阳广场55万平方米一站式全功能商务办公、居住生活配套。

作为江北核心的商业弘阳广场,是目前华东地区规模最大的shoppingmall。其引入国际最具竞争力的城市mall概念,采用总体规划集购物、餐饮、休闲、娱乐、家居多种业态于一体的商业模式,志在打造华东第一商业中心。

这块最具人气和商机的绝版黄金商区被规划为A、B、C、D四大板块,世界500强沃尔玛、代表国际潮流与活力的大洋百货、全国最大的母婴童主题MALL孩子王、弘阳广场欢乐世界大型室内外主题乐园、引领儿童未来的全新业态儿童职业体验馆、国际级影城卢米埃、与国际时尚潮流同步的金吉鸟健身连锁等主力品牌……您能想到甚至想不到的一切都将在这里被一网打尽,彻底让您的生活变得舒适无忧!

胡润百富乐退报告江苏榜20日发布

4月20日,胡润百富乐退报告江苏榜将在南京发布。据悉,本次发布会地点选择在别墅项目鸿信云深处内。届时,胡润将亲临发布会现场,同时还有两名神秘嘉宾到场,与大家交流“乐退”生活。

随着社会的发展进步,“乐退”一词应运而生,它指早点退休享受人生,当然更要有备而退,富足而退,健康而退,快乐而退。在美国,“乐退”的前提是安排好退休金、还清债务,同时“还需要足够勇气”。因为一旦“乐

退”,就意味着身份由“在职”改为“退休”,再想改回来并不容易。相关报告显示,美国人拥有1200万元人民币就能维持“乐退”的生活。

去年10月,胡润研究院曾发布《2010观澜湖·胡润乐退报告》,这也是胡润研究院首次发布“乐退报告”。拥有市价两三千万元的房子,再拥有千万级别的玩具(车、游艇、手表等),同时拥有两三千万元的现金,就可以做到“不工作,也能保证优质的生活”。

胡润认为资产1.1亿元是可以“乐退”的门槛之一,“乐退”最好的年龄是45岁(因为如果你已经60岁,那是不得不退休,不属于“乐退”范畴),中国现在有5.5万人满足此条件。

胡润曾一再强调:“乐退不是不工作,而是把赚钱的精力更多地放在享受生活、品味乐趣上。”而别墅生活,是不少人“乐退”之后所向往的。相信主办方选址于鸿信云深处,也是想让普通大众亲身感受到一种“乐退”的意境。

国际建筑大师安藤忠雄将操刀雨润旗下项目

4月12日晚,一场由雨润集团主办的国际顶尖建筑学术讲座在东南大学大礼堂隆重举办。现场座无虚席,安藤忠雄的精彩演讲赢得雷鸣般的掌声。接下来,雨润集团还将在东南大学举办“建筑学家讲堂”系列讲座,推荐更多优秀建筑师与学子面对面交流。

安藤忠雄是当今最为活跃、最具影响力的世界建筑大师之一。1995年获得建筑界最高荣誉普利兹克奖,担任过耶鲁大学、哥伦比亚大学、哈佛大学客座教授。安藤忠雄秉承将自然与建筑和谐,建筑环保、人性关怀融合为一体的设计理念,作品遍布中国、日本、美国、法国、意大利、英国、韩国等。当天,安藤忠雄还正式受聘为东南大学荣誉教授。安藤忠雄表示“上个世纪20年代,建筑设计中心在欧洲,50—70年代末在美国,八九十年代在日本。

当今,建设设计的中心已经转移到了中国。”

雨润方还透露,其旗下的千岛湖雨润旅游综合体项目整体建筑将由安藤忠雄全力担纲设计,这是其在中国继上海保利大剧院后又一作品。雨润集团创建于1993年,如今已是中国民营企业500强第7强、中国食品加工业老大,并成为集物流、商业、旅游、房地产、金融多元经营为一体的知名企业。2005年10月3日,雨润集团的部分食品业务在香港联合交易所成功上市。

据悉,千岛湖雨润旅游综合体项目位于淳安,规划控制范围8.4平方公里,由雨润统一开发、建设、经营,项目规划由新安主题文化旅游休闲区、时尚运动体验区、养生休闲度假区三大功能区组成,两期开发。一期2014年前完成,二期2017年前完成。(周映余)

旭日爱上城加推78—112m²房源

80后的父母,以孩子的健康快乐为首要目标,却不会松懈对孩子的教育和培养。想让孩子上名校,又不想打破头去挤那些寥寥无几的名额,这个问题在旭日爱上城可以迎刃而解,因为在家门口就可以轻松上到名校:小区内引入一所含小学、中学的十轨九年制学校。

旭日爱上城集高尚办公、住宅、商业、酒店式公寓、文化体育中心、学校等多种物业形态为一体,地处大桥北路、浦珠路、柳州路三

条城市交通干道的黄金夹角内,兼备鼓楼、盐葛、中六、汉六、汉江、159W、614W、131W、132W、136W、150W、157W、168W等数十条公交线路的贯穿。此外,地铁十一号线还将在旭日爱上城小区内专门设置站点,服务于社区内的广大住户。

作为青年置业首选楼盘,旭日爱上城除了户型以及总价的优势,还有大商业优势。同为弘阳集团旗下的弘阳广场(华东MALL)大型商业项目已有苏宁电器、百安居、

红太阳家居、肯德基、大洋百货、沃尔玛、金陵连锁酒店、CMG国际影院等商业配套进驻,这个占地55万平方米的商业巨无霸从某种程度上来说是旭日爱上城的“独享”。

日前,红太阳地产决定在4月16日加推一批78—112平方米高性价比房源,而为庆祝弘阳广场五一全面开放,本次加推,购房即可获赠弘阳欢乐世界家庭年卡(两个成人一个小孩),全年无限次数使用,尽享弘阳广场欢乐世界23项顶级游乐设施。

左右阳光二期房源预约中

4月10日上午9点开始,位于城北的左右阳光项目,在其中心景观样板段和底层架空泛会所举办了一场新老业主互动的游园活动。作为项目亮点之一的经典户型样板房,在活动当天共接待了八百余人次参观,是较为火爆的现象。

左右阳光是高科置业旗下的品质力作,单就选材一项就可看出。左右阳光率先选用国际潮流的香槟色“海达”铝塑板,“蓝盾”品牌防盗门,配合使用人民大会堂指定的“第吉尔”锁具,门窗全部采用断桥隔热铝合金材质,配以6—12A—6中空玻璃(部分为low—E玻璃),确保冬季保暖、夏季节能。

凭借90—133㎡“无敌改善户型”,左右阳光为客户提供了三种

改善选择:90㎡经典2+1房让首次置业客户“首置”即“首改”,生活品质迅速提升;118㎡出色2+1房,让首次改善客户一步到位;133㎡宽裕3+1房,是终极改善客户主城三世同堂最佳之选。

难能可贵的是,项目步行5分钟就是地铁1号线迈皋桥站,便利出行;迈皋桥商业圈伺伺项目,享受成熟的配套,苏果、好又多超市保证日常生活,家电巨头苏宁、五星、国美相继开业,农业银行、招商银行满足金融需求。

据悉,目前项目二期房源正在火热预约,客户可凭相关身份证件至售楼中心排号预约,本次预约采取的是指定房源排号预约,客户可通过预约的先后享有不同的优先选房权。

21世纪海南房产限时优惠进行中

21世纪国际公寓与21世纪海南房产在4月初共同举办了“0元秒杀”活动,目前关注网友已过万,南京市场又掀起了一轮新的海南房产热潮。

“0元秒杀”活动开始后,21世纪海南房产金鹰30楼的销售处人气很旺,登门的客户络绎不绝。而为配合该活动,21世纪海南房产针对南京市场又推出了新的优惠政策:本月选定21世纪海南房产的客户,将获得额外的三重惊喜,关注

海南房产,喜爱海南度假的购房者可抓紧时间订购,先到者先得。

据了解,21世纪海南房产是最早介入海南市场并协助政府开发重组旅游地产的老牌之一,持有众多稀缺的自然优势和地理资源,在国际旅游岛的远景规划以及国家政策的重点扶持等各种利好下,目前已位列海南品牌房地产开发企业前三名。目前在售的海口高尔夫温泉小镇正是位于海口西海岸桥头堡——盈滨半岛旅游度假区内,

面积约43—100平米,全部都是带电梯精装海景洋房。特价房源处于小区的中心位置,每户均有超大360度观景阳台。此外,整个社区配备400米长风情商业街、国际标准的游泳池、高尔夫推杆练习场、射箭场、网球场、羽毛球场等,而其31万元起的特惠房源加上银蓝海岸线的完美组合,吸引了全国各地的投资达人。自2009年在南京市场面世以来,已经累计销售超过1000套。