

2015年前,南京半小时轻轨到高淳 高淳别墅群 下一个“卧龙湖”?

“多重交通规划利好,让坐拥固城湖和石臼湖的高淳,具备了与卧龙湖一样的高端别墅聚集的潜质。”近日,一位资深房地产业内人士透露,目前高淳一批单价七八千元的别墅销售明显升温。到底是怎样的规划利好,让高淳别墅市场一片“欣欣向荣”?

6000元~8000元/m²,100多万就能买别墅现房

高淳县位于江苏省西南端,距南京禄口国际机场45公里,东部和北部分别与溧阳、溧水毗邻,西南面与安徽省的当涂、宣州和郎溪县(区)接壤。全境为固城湖、石臼湖和水阳江环抱,是首批“国家级生态示范区”。

记者从南京网上房地产看

到,目前高淳在售的楼盘有七八个,其中双湖明珠苑、舜天·南郡、双富嘉园、白马国际高尔夫别墅、依水佳苑这五个楼盘共有几十套别墅在售,多是现房,价格集中在6000元-8000元/平方米。

以双湖明珠一套195平方米的联排别墅来计算,单价7000元/平方米,总价仅136.5

万元,这仅仅相当于河西一套60多平方米的小户型总价。如此诱人的别墅价格,引来不少南京投资客关注。“春节后,我们项目南京购房者的来访量和来电量比以前多了很多,还有安徽的顾客来买房。”高淳双湖明珠苑的一位销售人员介绍说。

轻轨高速纷纷上马,又一“卧龙湖”浮出水面

“价格便宜只是一方面,其实大多数的投资者是看中了未来高淳作为南京南部卫星城的发展潜力。”双湖明珠苑的销售负责人邢先生告诉记者,现在从南京开车到高淳需要一个半小时,但自去年开建的宁高新通道建成后,车程会缩短半小时,因为这条通道将建一座石臼湖跨湖大桥,节省近20公里的路程。

除了宁高新通道,未来高淳到芜湖也将有高速公路沟通,不过,对高淳房价最具拉动力

的还属南京至高淳城际快速轨道(S1线)。据了解,S1线(南京至高淳)从机场线的禄口新城北站分出,沿将军路、溧马高速、S243、宁高新通道、固城湖路、芜太路(S239)、东石固路布置,线路全长约57.1km,设站5座,平均站距11.4km。

“S1线通车后时速可能会达到120公里,按这个时速南京到高淳只需半小时左右。”南京地铁有限公司相关人士说。记者在南京地铁官方网站上

看到,南京地铁有限公司在2011年2月25日发布的招标公告显示,S1线北段机场轻轨将于4月开工,2013年前建成,禄口至高淳段也将在年内动工2015年前建成。

“目前,南京近郊多是经济型别墅,而南北湖白环绕的高淳,具备了卧龙湖一样的高端别墅聚集的自然潜质。”经历南京高淳等地10余年销售代理生涯的缪先生大胆预言,一旦轻轨贯通,这里的别墅势必成为南京塔尖人群置业的新去处。



漫画 俞晓翔

南京客户增多,开发商酝酿提价

事实上,拥有多套房产投资经验的张女士已经嗅到了投资高淳别墅的商机,不久前她在高淳买了一套100多万元的别墅,“性价比挺高的,关键是不限购,我现在也不自己住,等三四年后我退休的时候,轻轨该通了吧,到时候去养老。即使到时候不想去,卖掉也亏不了。”

高淳有别墅在售的楼盘都表示,今年来自南京的购房者明显增多。双富嘉园的销售负责人杨经理告诉记者,因为项目正好在宁高高速的高淳出口处,近两个月大概有20多组南京购房者去现场看房,

“以往因为离南京没有溧水近,高淳的别墅不怎么受南京购房人关注,不过随着南京的严格限购和南京到高淳轻轨要开建的利好,关注高淳别墅的南京人明显多了起来。”

南京购房人的明显增多,让去年销售艰难的高淳开发商信心高涨,一些楼盘开始放出涨价信号。双湖明珠苑的开发商南京绿风房地产开发有限公司的一位营销负责人坦言,“老板早就有提价想法,打算近期对别墅提个500元-600元/平方米。”如此算来,该盘195平方米最小面积的别墅,未来总价要增加近10万元。快报记者 周映余

热点活动

都市圈置业俱乐部会员招募进行中

《金楼市》发起成立“都市圈读者置业俱乐部”,目的是建立一个置业都市圈的圈子,分享彼此的置业经验,同时将不定期组织俱乐部会员活动,如邀请专家学者进行投资置业解析、组织都市圈看房、都市圈山水郊游等。目前仍在招募会员,即日起,拨打《金楼市》热线84783628、84783545,即可报名参

加“都市圈读者置业俱乐部”,而在报名阶段,我们将集中对前500名会员展开抽奖活动。报名通道如下:

- 来信请寄:南京市洪武北路55号置地广场1804室,邮编210005
- EMAIL: kb-jls@163.com
- 热线电话:84783628、96060
- 都市圈读者置业俱乐部QQ群:141897813



紫金东郡傲居紫金山麓,私藏一片天然活水

4月17日苏广置业紫金东郡三期房源倾城绽放 幸福四重礼·礼献全城

从“日光盘”到“时光盘”,紫金东郡为2010年的南京楼市创造了一个又一个的销售奇迹。经过几个月的精心酝酿,紫金东郡三期房源将于4月17日盛大开盘,所推12#、15#楼位于小区核心位置,占据绝佳观景视角,90-160口浪漫两房、舒适三房、奢华四房应有尽有,开盘当天还可享“幸福四重礼”。目前现场接待中心来电来访络绎不绝,不少客户直言十分担忧因排号靠后而错失良机,究竟是什么让挑剔的精英人士如此青睐紫金东郡?

城东紫金山,贵胄之地上善之居

在政府的战略规划和自然资源的双重优势下,城东当属南京最珍稀的黄金腹地。紫金东郡傲居紫金山麓,置身紫金山天然氧吧,私藏一片天然活水;仙林大学城、徐庄软件园等不断成熟的商业配套咫尺可达;地铁2号、规划中的4号线实现双线停靠,十多分钟畅达全城,让出行舒心便捷。极其稀缺的优越地段和无懈可击的生态人文价值,注定让紫金东郡成为全城瞩目的焦点。

附赠104m²私家庭院,纯美空间

此次将推出的12#、15#均为典藏房源,户型有H、J、A、B四种,面积从90m²-160m²不等,充分满足首次置业与改善置业的不同需求。附赠的私家庭院可达104m²,观景露台及地下储藏室的面积分别为20m²及70m²,超大附赠面积不仅缔造出优雅惬意的生活品质,更实现了楼盘的超高性价比。据悉,样板房自4月9日盛大公开起,每

日均接待百组客户,超大开间、退台设计、主卧南向阳台及套间设计等众多特色更是让参观过样板房的客户赞不绝口。

幸福四重礼等你来领取

据悉,此次房源价格与前期基本持平,开发商苏宁置业始终坚持理性定价原则,并将“投桃报李为民生”的社会责任感再次付诸实践。开盘当天,除精彩的演出活动及精致的美食外,紫金东郡还为不同类型购房者量身定制了“幸福四重礼”。一重礼“幸福置业”,诚意金客户开盘当天成功认购则可享受总价10000元优惠,一次性付款客户享受3%的优惠;二重礼“幸福邻里”,老业主介绍新客户成交则可共享6000元-10000元优惠;三重礼“幸福一家”,购买指定房源只需总价加一元,即可特享200元/m²的惊喜优惠;四重礼“幸福好礼”,所有4月10日前交纳诚意金并在开盘当日成功认购的客户则可另享购房总价减8000元的优惠。



紫金东郡样板房实景



紫金东郡样板房实景



紫金东郡前期开盘盛况