

21世纪国际公寓：“0元秒杀”空前火爆

“0元秒杀”21世纪海南房产活动已持续一周时间，目前网友点击量超过15000人，各大网络及报纸媒体也将目光纷纷集中在21世纪国际公寓上。距离4月20日还有5天时间，届时将有四个幸运儿成为这次活动的第一轮受益者。



21世纪国际公寓效果图

优势汇聚江宁“新街口”

据了解，与秒杀活动同步推出的有21世纪国际公寓56栋，主要为40㎡-90㎡的刚需户型，50㎡-60㎡“多变2+1”户型将一房变成二房；83㎡的两房采用了全明设计，约6平米的人户花园可改为书房或独立衣帽间，居住空间灵活多变，且只计算一半面积。

21世纪国际公寓位于江宁百家湖地段中心，有江宁“新街口”之称，除了区域商业配套外，21世纪国际公寓自身配有20万㎡21世纪国际商业中心，提供涵

盖大型超市、国际名品街、特色百货、儿童欢乐世界、电器、家具家居广场、国际影院、星级酒店在内的一站全包式shopping-mall生活配套，为业主带来全城高达200%的生活面积得房率。此外，还集合了地铁双站停靠优势、预约客户已经近百组。

三重惊喜同步推出

21世纪海南房产目前推出的是位于海口西海岸桥头堡——盈滨半岛旅游度假区内的高尔夫温泉小镇，在售的主力房源为43㎡-100㎡精装电梯洋

房，是二期的景观楼王。为了答谢长期支持的南京客户，公司同步推出“限时抢订，三重惊喜”的优惠政策。本周抢订海南房产的客户不但能无条件参加“0元秒杀”活动，而且可以享受仅有的几套限时优惠房源。

21世纪海南房产销售处：新街口金鹰国际30楼

电话：84763888、84720526

21世纪国际公寓售楼处：江宁区双龙大道1539号

秒杀热线：52121660、52121550

活动详情：www.house365.com

得房率200%，百家湖稀缺挑高办公

百家湖办公房卖得火

南京网上房地产数据显示，位于地铁一号线百家湖站的诚基百家湖小公馆的办公产品近两个月明显升温，几乎每天都有成交记录。一下买下整层、一次性付款买好几套、看过一次房就出手，诚基百家湖小公馆为何如此风生水起？

高铁拉动，引爆办公掘金热

业内人士分析，这是因为南部新城的核心——火车南站的“财富”带动。据悉，火车南站建成后将是华东最大枢纽，通车后预计每年约6千万人次客流，从这里8小时内可到达各省会城市。而有消息指出，未来南部新城大力培育高端服务业、商务、会展、创意产业。随着火车南站的即将完工和京沪高铁今年6月的即将开通，火车南站辐射范围内最成熟

的百家湖商圈内的SOHO办公产品肯定火。而近期热销的诚基百家湖小公馆，也正是高铁拉动“财富新干线”的前兆。

据悉，该项目位于地铁一号线百家湖站出口，更是百家湖商圈唯一写字楼，优势明显，升值潜力不可限量。同时，它也是该区域目前仅有的在售挑高房源，稀缺性更胜一筹。

不限购，得房率200%

“办公楼所处的交通位置及便利度非常重要。如拥有地铁、轻轨线等轨道交通站点，周边主干道纵横交错，价格又合适，就属于优良投资项目。”一位投资专业人士分析，诚基百家湖小公馆的挑高办公单价仅1.5万元/㎡，与周边平层住宅单价不相上下，再加上1080元/㎡的惊人折

扣，实际面积单价仅7000元出头，比周边住宅还便宜。

此外，该盘44㎡-130㎡的办公产品是双独立入门户和5.9米挑高设计，可以一套隔成两套出租，实现双倍租金收益。以该盘一套94.82㎡的5.9米挑高办公计算，目前周边日租金是1.5元/㎡，如果拆分成两套小型办公，意味着每年可保证10万元的租金收益。据悉，该项目还有少量的挑高商铺在售，得房率达200%，起售单价仅2万元。

“现在投资百家湖办公成本还不高，等高铁、火车南站开通了就不是这个价能买了，这就地铁盘在地铁开通后升值一个道理。”该盘一位业主分析道。（周映余）

咨询 52100222

热线 52100333

■包打听

朗诗绿色人居 第二代产品即将发售

作为朗诗绿色人居第二代产品的南京首发新作，钟山绿郡代表了朗诗近年来最新科技研发成果，3月底一经面世，即受市场热捧，仅清明三天，现场示范区就有近千组客户到访，现场售楼处迎来送往一波又一波看房人。

朗诗·钟山绿郡坐落于紫金山东麓，北临仙林大道，毗邻仙林大学城、紫东国际创意园，人文积淀深厚，人居环境十分优越，是购房者普遍青睐的城东首善居住区。沪宁连接线、绕城公路、玄武大道三条快速道路构筑完善交通路网，融汇地铁二号线及规划中的四号线，出行更快捷。赛马场、高尔夫球场近在咫尺，外国语学校、南师大附属学校等学区资源优越，商业、金融、医疗配套完善。

与朗诗以往产品相比，钟山绿

郡的创新之处多不胜数。针对以VOC为代表的室内空气污染物问题，钟山绿郡提出了室内气候全面解决方案，温度可调、一键照明、人性收纳。产品以低层低密的科技洋房为主，全部六层带电梯，屋顶借鉴欧洲先进做法建造成花园，让传统诟病的顶层居住变得更抢手。入户大堂设计、下沉庭院、阳光地下室带创新科技系统和精装，现代简约的建筑外立和欧式新古典精装让钟山绿郡看起来更有魅力。屋顶、垂直、宅间三重绿化体系，23亩密植树阵，55米小区入口景观广场等将绿色理念运用到淋漓尽致。另外囊括了恒温泳池、高档餐饮的高尚生活馆及少量社区商业，整合解决了高尚社区的生活配套。

据悉，钟山绿郡首批房源将于4月下旬正式开盘。

融侨世家 06栋房源预约全面启动

4月13日，融侨世家06栋预约登记全面启动，预约时间是9点钟，但清晨7点多钟就已经有20多组客户围在售楼处现场了。据了解，截至当日中午12点，成功预约客户已达110人，而本次6栋仅开出108套房源。

很多客户都怕买不到房，据现场的工作人员介绍，本次预约活动以排队取号的方式进行，客户领取排队号后，凭2万元的存单证明即可办理一张“融侨世家6#楼VIP预约卡”，成功预约的客户，即可在开盘当天享受优惠及优先选房，最高优惠能达到95折。

据悉，即将推出的06栋，直面近11000㎡的中心公园“三面”围合景观，与人口处的叠泉小品保

持着既欣赏又适当的距离，同时拥有雅致的宅间景观，可以说是世家项目中景观资源优越的楼栋之一。在造园和建筑理念上保持了融侨品牌的一贯高标准，比如1万元每平方米的建筑材料，以及完全人车分流的社区。其第二大的亮点就是105㎡和110㎡的3+1户型设计，在主流三房的基础上，入口处多出了一个多功能空间，可做储藏室，可做小书房，使本来就很受改善客群喜欢的三房更具性价比。

“限购令”之下，刚性需求客户更加理性，挑房、挑价格、挑开发商。而融侨世家有22年从业经验，并且专注于高端豪宅，善于将优势物业资源笼络在一起，是客户购房的实力保证。（杜磊）

一个地产与音乐的共同节日
一场南京购房人的饕餮盛宴
一部《金楼市》年度大制作

音乐·家计划

《现代快报》读者置业节五一盛大开幕

ilove music
ilove family 激情 国际 阳光

时间：2011年4月30日-5月2日

地点：南京滨江公园（南京扬子江大道88号）

招商热线：025-84783520 84783535

十万人集中关注
崔健领衔巨星阵容
精准定位都市置业

紧抓五一销售强档
地产文艺跨界交锋
主流媒体全面聚焦