

今日开卖5年期国债年利率6%,85折贷款实际年利率5.78%

85折贷款别提前还 买国债赚利差



今天起,财政部将连发三期储蓄国债,本期国债由于央行加息其票面利率也水涨船高,其中5年期国债利率最高达到了6%。业内人士分析,3月1日免年首期国债就非常火爆,很多银行一天就卖光,预计这次利率提高后的国债还会很抢手。

—— □快报记者 王海燕

10万一年比存款多450元

财政部决定从今天起发行2011年第一期储蓄国债(电子式)、2011年第二期储蓄国债(电子式)和2011年第三期储蓄国债(电子式)。储蓄国债(电子式)是财政部面向个人投资者发行的,以电子方式记录债权的一种不可上市流通的人民币债券。

本次发行的三期国债为固定利率固定期限国债,其中第一期期限为1年,年利率3.70%,最大发行额为100亿元;第二期期限为3年,年利率5.43%,最大发行额为250亿元;第三期期限为5年,年利率6.00%,发行额为150亿元。本次发行的三期国债发行期为2011年4月15日至4月28

日,公告日至发行截止日,如遇中国人民银行调整同期限金融机构存款利率,这三期国债从调息之日起停止发行。

如果投资者购买10万一年期国债,可得利息3700元,如果存银行目前一年期存款利率为3.25%,可得利息3250元,投资国债可比存款多得利息450元。

85折以上贷款可赚利差

今起发售的国债中,5年期国债利率最高达到了6%。而目前5年期银行贷款利率为6.8%,如果是前两年享受到了85折优惠利率的客户,其实际利率也就是5.78%。如果是享受了7折优惠利率的客户,其实际利率仅为4.76%。对于这些客户来说,可以

通过国债来赚利差。

银行理财师建议,对于享受了贷款85折优惠以上市民而言,若有闲钱长期不用,又无更好的投资渠道,也不必急于提前还贷,可购买长期国债,至少能赚取收益差。

不过,也有银行理财师表示,国债不适合购买,不能一概而论。对于老年人或者比较保守的客户,还是可以考虑选择。不过,当前投资产品多样,建议投资者不要把自己局限于诸如国债一种选择上,可以在投资上进行多样化选择。现在处于加息周期,再者银行推出的理财产品一个月的收益都能达到3.6%左右,有时候短期理财产品最高能达到6%。

东家买西家卖 书画投资“短平快”

书画一直是南京拍卖市场的主力,去年春秋两次大拍,书画市场的红火有目共睹。由于拍品丰富、价格合理,南京几乎成为全国书画收藏爱好者的聚集地。本月24日,一场书画拍卖将在丁山花园酒店开槌,林散之、圆霖等大师,以及一批近现代书画作品将进行拍卖。其中包括林散之的近80幅作品,起拍价和往年相比已经有所上升。尽管如此,依然有买家紧盯林散之,不断推高林散之作品的价格。

南京经典拍卖的负责人介绍,以往很多书法家的作品都很被看好,启功、沙孟海等都是林散之的竞争对手。“可是自去年春拍以来,林散之的书坛地位已经被奠定,从拍卖市场来看,林散之的作品表现太突出了。”这位负责人表示,因为林散之跟南京的关系,所以南京成了林散之作品的集散地。“也是因为价格涨得太快,有些投资客几个月甚至个把月就能从林散之的作品上赚到钱。”

这位负责人透露,去年包括林散之的作品在内的一部分书画作品价格快速上涨,一些职业投资者通过频繁的拍卖、委托赚取差价。他举例说:“比如前一个月在一家拍卖行拍的林散之作品,到了下个月就来我们公司说要委托,价格已经高出不少,周期非常短。有的周期长一些,春拍的东西,秋拍的时候拿出来卖。”

这位负责人表示,由于目前来看楼市、股市难有快速改观,越来越多的个人和企业相中了拍卖市场,因此今年业内对书画市场行情仍不担心。他认为:“今年还是会有更多游资进入艺术品市场,投资者当然也会加剧对市场的炒作,虽然表面上看市场很繁荣,但这种‘短平快’地炒作艺术品并不利于艺术品市场的长远发展。”他告诉记者,在西方国家,艺术品投资的周期是20年,而现在在中国香港上市公司,如果不发给我,就全送给外国投资者了。”

《21世纪经济报道》

任志强 资料图片

任志强辞职演说——

最惦记被国资委拖欠的年薪

“等我女儿来了就讲。”4月10日晚上6:15,几乎从不迟到的任志强盯着门口。媒体见面会定的时间是6点,大家催着他讲话。

“你女儿?你究竟有几个女儿?”有同行问。

任志强微笑了一下。“我有两个女儿。干女儿难道就不是女儿?”他说的这个女儿,是北京某媒体的记者。6:20,她到了。

任志强站起来,清了清嗓子,摆了摆手,示意四周喧闹的媒体安静。“北京市西城区组织部已经正式通知我可以辞职了。注意是辞职,不是退休。”

任志强说,辞职并不意味着退休,因为他并没有办理退休手续,无法领退休金。而组织部正式通知不等于下命令,接任者还要一定的公示期;随后,(西城区)国资委也要履行相关手续。“等公司工商执照的法人换了,我才能算是正式卸任。”

那任志强何时退休?“我是市政协委员,按规定应该到届满不再聘任我当政协委员之后,才能正式办退休手续,我才能拿退休金。”

不过是晚两年办退休手续,这有多大差别?任志强瞪了发问者一眼,说:差别大了去了。

至少辞职以后还能多拿点钱。“华远地产的股东大会决定给我年薪700多万,但国资委不同意我拿那么多,每年只给我60多万,去年奖励我5万元,是74万。按理今年国资委在宣布退休命令之后就会告诉我,能不能拿上市公司给的钱,同时还要告诉我以前的那些钱我能不能拿。”根据华远地产董事会决议,任志强年薪为758万元。

据任志强介绍,他任华远地产董事长以来,此前的年薪,还有1300多万元未领。700多万年薪,要交45%的税即300多万元、



3%的党费,以及退休养老金等,总共52%。“而剩下的48%我拿了一部分,就是政府给我的那税前60多万工资我拿了,剩下那些钱还在账上搁着。”

任志强暗示,因为已经辞职,2011年的700多万年薪估计会给他,但以前累积未发的年薪能不能拿,现在还不知道。在现在的华远地产之前,还有一个

老华远地产,即在香港上市的现华润置地。其时,任志强作为老华远地产(现华润置地)董事长,年薪也是700万,除了国资委定的工资外,其余也是压在公司账上。任志强与华润分手后,国资委把其余年薪扣税后都补给他了。“因为是中国香港上市公司,如果不发给我,就全送给外国投资者了。”

藏富于民政策下,上班族妙招掌握财富机遇

“让广大人民群众富裕起来”这条两会代表的议案,如今正演变为我国十二五期间各地政府的工作指标。作为中国经济发展的关键时期,从“十二五”开始,我国将开始由中等收入国家向高收入国家、从经济大国向经济强国迈进。与“十一五”规划作一下比较,经济增长预期指标从年均增长7.5%下调为7%;但居民收入预期指标从年均实际增长5%提升到“超过7%”。这一降一升,说明国家下决心从力求经济总量的快速增长,转向更加重视居民收入的提高,强调“民富”,并通过调节收入分配,让百

姓更好地分享财富蛋糕。

可以预见,未来五年内,对于南京而言,在藏富于民的经济政策指导下,随着分配方式的配合、政策保障的提升,上班族的收入增长是一个必然趋势。

在这样的政策下,很多人也都看到了盼头。南京交通产业有限公司的李华娟赶紧给自己在网上报了一个第二专业的课程。他觉得,在这样的经济政策之下,劳动者自身实力的价值提升将得到更多的机会,随之而来的,是收入回报的提高。

李华娟告诉我们,以前上班族

们给自己充电也就是自考、夜大等几个选择,时间上都会比较紧张,有时候一加班就很容易把上课耽误了,学习的时候也比较辛苦。不过,随着互联网接入的普遍,如今在网上上大学已经像在网上玩游戏、买东西一样逐渐流行。今年年初,马志明选择了目前中国最大的网络教育内容服务运营机构——奥鹏教育。作为国内首家远程教育公共服务体系,奥鹏教育成立十年来,已经和全国40多所著名高校建立合作关系,面向社会提供涵盖9大门类270多个专业的高等教育课程及训练,并

在全国建立了覆盖各省的1400多家学习中心,学员近70万人。李华娟说,他报读了奥鹏教育网络平台上的南开大学人力资源管理专业,主要就是看中了奥鹏教育所提供的线上与线下多级服务体系,奥鹏教育提供的7×24全天候服务,让他在学习中产生的疑点难点不用过夜就能解决;平时到新街口逛街,在新街口就有一家奥鹏直属学习中心,交通方便,离家也近,和当地的老师、学员沟通起来也非常方便。

据了解,与传统的网络教育模式不同,现在的网络教育融入了更多的

现代网络科技,不仅方便了学员的学习,还有效地保证了教学成果。通过24小时不间断的课件视频、在线问答、呼叫中心等多重方式,让学生享受更好的学习生活。

在经济富民的新政策之下,给自己充电,对于不少上班族来说确实是一个很明智的选择,不仅让自己的生活更加充实,知识的丰富和学历的提升也给马志明这样的上班族带来了看得见的实惠,相信在不久的将来,在网上上大学将成为越来越多的上班族们掌握财富机遇的敲门砖。奥鹏远程教育南京学习中心 84731733

GD 江苏侨外出国服务有限公司

美国纽约曼哈顿东河海滨建设投资移民项目讲座

主讲嘉宾:

纽约区域中心副经理 Zach Woods
侨外集团副总裁 George Miao
江苏侨外总经理 Sunny Lin

讲座时间:

2011年4月17日(周日)14点

讲座地点:

南京金陵饭店扬子A厅

活动热点:

- 纽约政府曼哈顿东河海滨重建计划的核心,政府参与投资的项目
- 投资人拥有大楼及相关所有资产的第一抵押权,并由中国大使馆认证
- 联手全球顶级律师行,确保申请成功率

现场签约,送万元大礼! 到场均有精美礼品!