

南工大人才公寓开出“天价”保证金 家底没有百八十万,很难“租”得起

保证金最高达95.2万元,校方称,高额保证金是防止转租等作弊行为

“租一套三室一厅的房子,要一次性交5年的租金18万,另加保证金70万。”昨天,有人在网上爆料说,南京工业大学的人才公寓开出的保证金数额可谓“天价”,以一套三室的房源为例,需要一次性交纳的费用高达88万元。网友说,一般年轻教师根本无力拿出这个钱,能拿出这个钱的,也早就去买房了。校方昨天回应说,发帖者所说的基本属实,但这么做早已经过深思熟虑,并非有什么“黑幕”。

□快报记者 马乐乐



漫画 俞晓翔

» 网帖

网友怀疑天价背后有内幕

一条指责南京工业大学人才公寓“天价”租金的帖子昨天引起了网友的关注。网友发帖称,南京工业大学在丁家桥校区的教学用地上,以引进人才的方式,建设了3幢人才公寓,现在已经建成。但校方在针对年轻教师的出租过程中,开出的“天价”保证金令人难以接受。

网友说,首先是必须一次性交满5年的租金,而且还要交纳“天价”保证

金。以一套三室一厅的房子为例,5年租金18万,保证金70万,其他杂费另算,这样一次性交纳的钱高达88万多元。“对于刚刚工作的年轻教师,这些费用是不可能一次拿出的,但学校还是出台这个政策,明显是有很大的内幕。”网友指责说。

“这个数字太恐怖了吧!”不少网友纷纷跟帖,都对这个租金的高昂表示出惊讶。

» 回应

校方称这么做没有“黑幕”

1. 哪些教师有资格申请?

●校方称,首先考虑具备一定条件的不低于博士或副教授级别的教师。据介绍,房源和教师人数比约1:5

南京工业大学丁家桥人才公寓租赁工作小组的负责人姚道松昨天承认,这个网友发帖内容大多属实,但学校这么做并不是要制造“黑幕”。

姚道松介绍说,这3幢人才公寓是学校“国家大学科技园”的配套设施,是为了吸引中高级人才所用,是由校方筹措资金建设的,今年暑假将交付使用。3幢公寓总共有370套房源,均为简单装修,可以拎包入住。其

中210套即面向校内教师出租,另外还有80套暂且保留,为今后吸引人才使用。

“这210套公寓的招租是有门槛的,主要是我校1998年后工作的,级别不低于博士或副教授的、没有参加过学校任何一次住房分配的教师;对于级别比这低一些的,在房源有多余的前提下也可以酌情考虑。”姚道松说,据统计,符合条件的教师约1000人。

2. 房租标准是怎么定的?

●校方称,根据市场情况制定了明显低于周边行情的价格:20元/平米/月,月租一两千不算贵

“房屋的租金是我们根据市场情况来决定的。”姚道松透露,他们事先委托学校的不动产研究中心对附近10个小区的租房价格进行了调查,然后制定了明显低于周边行情的价格:20元/平米/月,这样算起来月租在一两千元左右。这210套房源的面积在66平米到136平米之间,这么算起来

如果一次性交纳5年的房租,则租金最少要7.92万元,最高达16.32万元。

姚道松说,这个价格在市场上很有竞争力。办公室此起彼伏的电话中,也有不少老师来咨询租房事宜的。“新房子,带电梯的,在这个地段,可以说是绝版的,你说这个公寓好不好?”

3. 为什么保证金这么高?

●校方称,保证金最少要46.2万,最高达95.2万元。如果发生转租等情况就没收保证金,高额保证金起到震慑作用

最大的争议在于“天价”保证金。姚道松承认,在交租金的同时还需要一次性交纳7000元/平米的保证金。按照面积计算,保证金最少要46.2万,最高达95.2万元!由于保证金需要和5年租金在入住前一次性支付,要想住上人才公寓,至少得一次性掏出50多万,最高的需要110多万元。

姚道松说,一次性交5年的租金是为了稳定和方便考虑;对于“天价”保证金,“我们规定人才公寓不能转租,因想租的人太多,因此设定了门槛。假设教师A有资格但是没钱

租,教师B有钱但没资格租,B以A的名义租下房子,这就违反了我们的初衷。为了防止这种现象出现,我们设定了保证金门槛,同时规定如果出现这种情况,就要没收保证金。这是一种震慑作用。”一定要用经济杠杆来震慑吗?姚道松解释说,经济手段是比较方便的控制方式。“我们不担心没人来租,事实上我们事先做过摸底,愿意来租房的教师实际上很多的。”姚道松预测说,报名截至本月底,目前才公布一周,就已经有7人报名。他认为,最后报名的教师肯定会超过210名。

» 关注“夹心层”

年轻教师直言 我们没机会了

“保证金太高了,明摆着就是不想给年轻人拿嘛。”昨天晚上,一位南京工业大学不愿透露姓名的老师在电话中说。这位老师已经在学校里工作好几年,目前的级别是讲师。他说,他拿到的文件里并没有博士或者副教授以上级别才能租赁。

这位老师手中拿到文件,与姚道松的说法略有不同:“上面说租金必须要一次性支付6年的,保证金是8000元一个平米,我们老师算了算,都惊呆了。”他说,可能是知道太高,往下调整了。

他承认,20元/平米/月的租金的确还是很有吸引力的,就算是一次性交出5年的租金,年轻教师也并非不能承受,但是设定如此高昂的保证金,的确出乎大家的意料。“如果手里有这么多钱,为什么不去买房呢?”他说,“也没有放弃。我们都在观望,因为这次已经明确领导不参加分配,这样只要房子租不出去,估计标准还会降低吧。”

» 声音

青年教师住房 能否纳入规划

●今年的江苏省两会上,政协委员熊仁民建议,省政府可以与南京市政府共同筹划,建设高校青年教师公寓,解决青年教师住房困难。他建议模仿河西龙江的阳光广场、月光广场等,在河西青奥村,建议每套80—90平方米,以廉租房形式出租给高校博士以上学历教师。

●在3月份的全国两会上,全国人大代表、南京大学校长陈骏建议,青年教师是“夹心层”,应当为教师建保障性公寓。国家和地方各级政府要把青年教师住房纳入国家保障性住房建设规划。

招考通公益讲座本周日开讲 喻旭初点睛高考语文 彭亚平总监讲授志愿填报技巧

喻旭初,从事中学语文教学超过45年,曾多年担任江苏高考语文阅卷作文总负责组组长,全国著名语文特级教师,长期从事高考语文研究,2008年为快报记者命制的高考作文模拟题与2009年高考作文题的题型吻合,模拟题《发现》与高考作文题《好奇心》出题立意不谋而合。2009年命中高考作文题型并命中附加题。2010年在招考通视频讲座中再次命中中文作文题和附加题。

彭亚平,现代快报编委、主编,知名专家型教育记者,他曾任组织策划大型高考咨询会并率领“招考通”团队,戮力同心,为广大考生和家长竭诚服务,深受好评。2009年、2010年,他为众多考生和家长填报志愿出谋划策,提供精准指导,被考生家长誉为“志愿填报贴心人”。



讲座时间:4月17日14:30-16:30(14时入场)

讲座地点:南京市第五中学三楼报告厅(天妃巷121号)