

曹都巷小区公共车棚被“分割”?

律师:部分业主私自上锁涉嫌侵犯其他居民公共使用权

近日,南京白下区曹都巷小区不少业主为了停车问题伤透了脑筋:昔日大家共用的车棚被部分业主“分割”了,并且贴出告示,规定相应的车棚只能对应的业主停放,其他业主不得使用。为了能给自己的车找个落脚点,一场车棚争夺战悄悄展开。接到市民反映后,记者就此展开调查。

告示:非“指定”业主限期将车移走

业主赵先生告诉记者,曹都巷小区是个老小区,原来小区车棚被偷现象十分严重,光他家就曾被偷走3辆自行车。为了防盗,在2000年左右,小区聘请了专门看管车棚的管理人员。自从有了车棚管理员,偷盗现象明显减少。“本来这样一直让专人看管挺好的,可是去年小区出新以后,负责看管车棚的人就被赶走了。”赵先生说,现在没有人看管车棚,很多业主就将共用的车棚上把锁或者几个人共用一个车棚,不允许其他人员停放了。

记者在现场注意到,不少用铁管焊接的车棚都被人上了锁。在20号至22号楼下一排砖砌车棚的墙上还张贴着几张“告示”,上面注明相应的车棚已经回归业主,只有告示上注明的几户或者几幢的业主可以停,其他业主在限期内将自己的自行车移出,否则后果自负。

争议:有人认为侵权有人说为防盗

几家或者几幢占据一块车棚,挂上锁,就让这几户或几幢使用,对于一些业主如此做法,业主赵先生认为,车棚是属于全体小区业主共有的,每个业主都有使用的权利,没有人可以剥夺其他业主使用权,更不能说几家人私自上锁据为己有。不过,业主朱女士则说了另一番理由,现在由业主将车棚上锁,并不是说不让其他业主停车,而是将一些相同楼层的住户进行细分,停在一个车棚的车辆,大家用锁锁住统一存放,这样可以防止偷盗,也便于管理。

居委会:业主不听劝也无能为力

对于愈演愈烈的车棚风波,记者采访了小区所属的张府园社区居委会。居委会王主任告诉记者,她是2008年前后接手曹都巷小区



小区内公共车棚已被一些业主锁住

的,之前小区的情况她略有了解,由于小区偷盗严重,曾由派出所出面公开招聘过车棚管理员。至于管理员为何被赶走,这并不是居委会所为,而是大部分业主觉得现在小区不再需要专人看管车棚,完全是业主自己的意思。

对于现在小区车棚被“分割”一事,王主任则表示,“车棚上的告示不是我们贴的,社区已经在尽量协商这件事了,我们也想业主都有地方停车,并一直从中劝导。但业主不听我们的,我们也无能为力。”

律师:涉嫌侵权,业主可依法维权

遇到类似问题,当事人该如

何维权呢?江苏和忠律师事务所李焱律师认为,小区内车棚是公共财产,业主私自上锁行为事实上已经侵犯了其他居民的公共使用权。根据相关规定应该制止,消除其影响。在此过程中,如果当事人拒不履行,受到影响的居民可采取两种方式维权,一是寻求执法部门的帮助,二是直接提起民事诉讼,走法律途径维护自身权益。

此外,在《物权法》正式实施后,业主大会和业主委员会将有权针对类似行为,要求行为人停止侵害,消除危险,排除妨害,赔偿损失;业主也可以对侵害自己合法权益的行为,依法向法院提起诉讼。

快报记者 祖皓 文/摄

尊敬的读者,您有任何问题、困难,请直接登录people.dsqq.cn(现代快报百姓呼声官方网络互动频道),按右上方提示给我们留言。

欢迎读者、网友投诉爆料,我们对您的个人信息绝对保密!

呼声热线:
025-84783527、
025-84783479、13675161725

传真:025-84783477

地址 记者帮你办 转到

殡仪馆殡仪服务 具体流程有哪些

南京白下区何女士:咨询一下南京殡仪馆殡仪服务具体流程有哪些?
南京殡仪馆:殡仪服务流程如下:1.到相关部门开具死亡证明;2.电话预约(接运遗体、入户服务)96444;3.预约出殡时间(联系火化日期、租用告别厅);4.办理殓殮手续,联系订购花圈等;5.选购丧葬用品;6.结算交款;7.整容、穿衣、化妆;8.举行遗体告别仪式;9.遗体火化;10.领取骨灰;11.骨灰安葬、安放。读者也可登录南京民政信息网办事指南栏目进行具体查询。快报记者 祖皓

五星电器山西路4.15-4.18十周年庆典

再现价格盆底

差价赔付 全场最高让利40%

10大品牌共掀变频空调普及风暴

换代升级 团购更实惠 享以旧换新/家电下乡

GREE 格力	Midea 美的	Haier 海尔	Hisense
预存10元=100元 变频系列直降 200-800元	全省变频盛宴 一年包换 十年包修	预存20元=200元 变频/除甲醛系列 直降100-600元	全场8.5折起 海量货源 无需预存

2599. 2750. 2899. 2899. 2999. 3080.

10周年纪念纯金指环感恩回馈

有机会得五星十周年纪念纯金指环 老发累来就抽 购物买就抽

预存50元=¥100 现金券 + ¥50 超市券

名牌电水壶 一款 8.	名牌MP3 一款 9.	电磁炉 一款 58.	名牌灶具 一款 68.	诺基亚手机 一款 99.	千万数码相机 一款 399.
油灶二件套 一款 688.	80升热水器 一款 688.	IP空调 一款 799.	名牌滚筒 洗衣机一款 999.	1.5P变频 挂机一款 1999.	42LED 一款 2999.

新街口旗舰店
新街口洪武路50号

江宁大市口卖场
东山滨江大厦(世纪城对面)

山西路旗舰店
中山北路105号

六合卖场
六合泰山路2号

水西门卖场
水西门大街2号

郭化门卖场
栖霞区郭化门路22号

瑞金路卖场
瑞金路52号

大厂卖场
大厂葛关路298号

长乐路卖场
长乐路132号

江浦卖场
江浦珠江镇中圣街2号

江东北路卖场
江东北路303号

溧水卖场
溧水溧水商业街广场7号楼

麒麟门大卖场
江宁区麒麟镇泰山路神林花园

高淳卖场
高淳县溧水南路66号

江宁金箔路卖场
东山大厦(唐时代超市)

迈皋桥卖场
和燕路277号(红枫广场)

4.15-4.18 晚间抽奖产生 数量有限,抽完即止,限时门店

全国统一客服热线: 400-828-6666 | 集团采购服务专线: 025-83758831 | 广告内容特约/工程机/指定机型不参加,礼品数量有限,送完即止,各活动不兼得,限量机型限一台,图片仅供参考,以实物为准,如有刊误以店堂海报为准