

5月1日起,要不为不文明行为买单

乱扔垃圾、随地小便将处罚款20元-200元

吃完东西包装袋随地乱扔,抽完烟烟头随手一丢……今后,市民要为这样的不文明行为“买单”。昨日,钟楼区城管执法大队南大街中队在南大街一带巡逻,一旦发现市民有这些不文明行为,便会上前教育并要求对方改正,十分钟内共纠正两起不文明行为。“现在是以宣传教育为主,5月1日开始将对这些行为进行严格处罚,严重者将处以20元以上200元以下的罚款。”钟楼区城管执法大队办公室主任石磊表示。

不文明现象1: 零食吃完了,垃圾袋扔花坛

昨日下午2点钟开始,城管执法队员在南大街展开集中巡逻,对乱扔垃圾等不文明行为进行宣传告诫。

在南大街乐购旁,两个女孩在吃完手上的零食后,随手将塑料袋扔在花坛后便准备离开。见此情形,南大街中队中队长奚扬军立即上前,在出示证件后告诉她们,这种行为已经违反了《江苏省城市市容和环境卫生管理条例》第21条第二款。根据条例,下列影响环境卫生的行为被禁止:乱丢瓜果核、烟头、纸屑、口香糖、饮料罐等废弃物。

在城管队员的解释下,两个女孩立即捡起刚扔掉的塑料袋,

扔到就近的垃圾桶里。“我们已经认识到错了,以后肯定做个好市民。”女孩不好意思地说道。

不文明现象2: 孩子随地小便,家长不阻止

几分钟后,执法队员又发现一不文明现象:一位妈妈带着一个3岁左右的小男孩在路上小便。队员立即上前制止,并告知孩子的家长这个行为影响了环境卫生,并违反条例。“如果每个家长都带着孩子随地大小便的话,那我们的环境不是变得很不卫生了吗?”对执法队员的教育,这位家长连连表示不好意思。随后,和她同行的一位市民从旁边店里借来一桶水,将地面冲刷干净。

对于城管队员上街纠正不文明行为的做法,周边市民表示



漫画 张冰洁

非常理解。“现在常州正在创建文明城市,我们都是城市的一分子,本来就不应该做这些随地乱扔垃圾的不文明行为,对于不听的人,罚款也是能理解的。”市民陈小姐说。

各位市民注意了: 五一后将严惩不文明行为

昨日,钟楼区城管执法大队办公室主任石磊表示,近期钟楼区将

派出40名城管队员在南大街一带巡查不文明行为。“按照《江苏省城市市容和环境卫生管理条例》第51条规定,有不文明行为的,由市容环境卫生管理部门责令纠正违法行为,采取补救措施,并可以处以20元以上200元以下罚款。”石磊说。

目前,在发现不文明行为后会以教育为主,不过从5月1日开始,将对这些行为严格处罚,严重者将处以20元以上200元以下的罚款。 李梦雅

»与房有关·市场

3月楼市未现“小阳春” 市区房价稳中有降 开发商不敢涨了!

3月份历来是楼市从春节期间的低谷开始反弹回升的转折点,但今年的反弹并未如期出现。随着省、市调控细则的出台实施,3月份的常州楼市出现浓厚的观望气氛,未出现往年同期的强劲走势。据3月份楼市分析报告显示,当月常州商品房销量有所回升,新增供应大幅攀升,成交均价保持平稳。

销量回升但同比下降

受新增供应大幅攀升的拉动,3月份全市商品房销量虽较上月有一定幅度的增长,但由于调控政策的进一步强化,众多购房者选择继续等待和观望,销量与去年相比仍然存在较大差距。

数据显示,3月份全市商品房及商品住房销售备案面积分别为50.7万平方米和39.41万平方米,环比上升10.55%和4.43%。而市区商品房及商品住房销售备案面积分别为40.93万平方米和32.28万平方米,环比分别上升23.25%和17.9%。

开发商推盘很谨慎

3月份一向是开发企业推盘的“小阳春”。经过连续两个月的调整,当月众多楼盘蓄势待发,全市新增供应量也迅速攀升,环比增长近4倍,超过去年同期。“虽然当月的批准预售量较大,但总体来看,开发企业推盘还是比较谨慎。多数开发商是一幢、二幢多批次投放,还有一些项目延期推盘,可以说开发企业持谨慎乐观态度。”

数据显示,3月份全市商品房批准预售面积63.36万平方米,环比上升319.25%。其中市区商品房批准预售面积59.8万平方米,环比上升343.95%,商品住房批准预售面积44.83万平方米,环比下降290.51%。

市区房价稳中有降

3月份,全市商品房成交均价总体较平稳,但受新北、武进两区一些低价位楼盘的影响,尤其是府西花园安置房的集中签约,当月市区商品房均价出现微幅下降。业内人士指出,从典型楼盘的监测来看,全市商品住宅价格与上月基本持平,并没有出现明显降价,而开发商也不敢涨价。

数据显示,3月份全市商品房累计成交均价为7191元/平方米,环比上涨2.17%,商品住房累计成交均价为6662元/平方米,环比上涨1.93%,其中,市区商品房、商品住房的累计成交均价分别为7758元/平方米和7225元/平方米,环比分别下降3.11%和3.91%。

可卖的房子变多了

另外,本月新增供应的增长速度明显高于同期销售,全市商品房供销比为1.25,商品房可售余量略有上升。

截至3月末,全市商品房可售余量为897.11万平方米,比2月末增加6.84万平方米,商品住房累计可售余量为428.73万平方米,比2月末增加5.66万平方米。其中,市区商品房累计可售余量为734.55万平方米,比上月末增加13.73万平方米,商品住房累计可售余量为346.15万平方米,比上月末增加9.57万平方米。 刘劲松

»与房有关·爆料

安置房交付前涨价 协议不作数了?

政府回应:多层改小高层才提价

原本拆迁安置协议上写明,拆迁户重置拆迁安置房每平米只需500元,增购每平方是1650元,但快要分配到薛家顺园八村二期的安置户近日却收到薛家镇拆迁安置办下发的通知,声称原拆迁协议上扣安置房款为500元/m²的要增加到650元/m²。昨日,记者来到薛家镇政府,相关负责人表示,要交付的顺园八村二期都是小高层,而拆迁协议上的是多层,小高层建设成本高,所以价格才会改。

委屈:交付在即,单价却抬高

前晚10点多钟,一篇《薛家镇拆迁办公室言而无信,擅自修改合约,榨取老百姓血汗钱!!!求公道!》的帖子出现在常州本地论坛上。发帖者“常州奥特曼”表示,薛家顺园八村二期安置房马上就要安置了,最近他们收到了薛家镇拆迁安置办下发的一封《告全体拆迁安置户书》,其中第三大条操作程序中的第三小条提到,原拆迁协议上扣安置房款为500元/m²的需增加到650元/m²,增购平方1650元/m²或1650元/m²以下的一律添到2650元/m²,增购平方2000元/m²的须添到3000元/m²。“当初是签订了拆迁补偿安置协议的。现在政府单方面改协议让大家不能理解。”

算账:提价后拆迁户多掏5万多

按照这样的提价法,“常州奥特曼”算了一笔账:他现在拿一套80平米的安置房要多出12000元,如果再增购40平米,还要多出40000元,也就是说总共要多出52000元。

“当初拿到的补偿款才20000多元,远远不够付这次拆迁办‘坐地起价’涨的钱。”“常州奥特曼”说。“原先签订的协议是有法律效力的,现如今单方面改协议,这是违约。”此帖一出,立即引来网友围观,有网友表示,会坐等真相。

解答:多层变小高层这才提价

昨日,记者前往新北区薛家镇政府采访。薛家镇一负责人表示,这批拆迁户是2007年拆迁的,已经向他们反映过此事。当时拆迁协议上所签的房子是多层。但因为目前安置的顺园八村二期全部是小高层,小高层造价高,所以才发出这份《告全体拆迁安置户书》。“之所以会把多层的房子改成小高层,是因为土地紧张,这样能提高土地利用。且近几年实践下来,小高层还是比较受欢迎的。现在成本大幅提高,多层的房子造价是1750元/m²,高层是2700元/m²,小高层650元/m²的价格已经推行好几年了,一直都是这样。”该负责人说。不过,薛家镇政府工作人员也承认,是他们没有和拆迁安置户提前做好沟通。“不是坐地起价,最重要的原因就是多层变成小高层了。”该负责人说。

针对此事,江苏长三角律师事务所律师杨朝江表示,原来拆迁协议都是双方签字认可的,具有法律效力,至于多层改高层后价格有所变动,应该经过双方同意协商,达成协议才具有约束力。目前政府所出的这个《告全体拆迁安置户书》只是单方面通知,不具有法律效力。“老百姓有权要求按照原来的协议履行拆迁安置协议。”杨律师表示。 周青 李梦雅

»天气

今夜雨光临 气温略下降

据天气预报显示,今天白天龙城还是多云的天气,不过夜间开始到明天会有雨。受阵雨天气的影响,气温会稍有下降。今天白天最高温度25℃,明天最高22℃,后天天空放晴,温度可能会回升一些。

近期,雷雨天气增多,天气也比较干燥,提醒市民注意用电、用火安全。 张敏

»发布

外来务工残疾人 溧阳免费乘公交

4月15日至5月15日,溧阳客运有限公司将免费为残疾人办理乘车证。与以往不同的是,此次办理免费乘车证的对象,除了本市户籍的残疾人,来溧务工或暂住的残疾人也被纳入其中,这一惠民政策开全省先河。

在办理期间,需办证的残疾人只需携带身份证,第二代残疾人证和近期正面一寸彩照一张即可免费办理。外来务工残疾人除以上证件外,另带暂住证即可。 王婷 王玉

“五一”期间高铁票 即日起开售

昨日,记者从常州火车站获悉,即日起开售5月4日前沪宁、沪杭线的高铁车票,市民可以在火车站售票处以及各客票代售点购买。其他列车车票预售期不变,仍为提前11天。

从现在开始,市民也可以在火车站和代售点购买到“五一”期间从南京、上海、苏州、无锡、杭州等城市的返程高铁票。假期客流高峰期间,常州火车站将增加工作人员值班,及时增开售票窗口,确保市民节日出行顺利。 姚斌

普通门诊暂行办法 欢迎你来提意见

昨日,记者从常州卫生部门获悉,为进一步完善基本医疗保险制度,相关部门起草了《常州市市区城镇职工基本医疗保险普通门诊统筹暂行办法(征求意见稿)》,现向社会公开征求意见,截止日期为2011年4月22日。公众可通过以下途径提意见:1.登录常州市人力资源和社会保障网站(网址:http://www.czhrss.gov.cn);2.电子邮箱:czld-jybc@sina.com;3.通信地址:常州市龙城大道1280号行政中心1号楼B座2楼常州市人力资源和社会保障局医疗保险处 邮编:213022。 王玉

武进投资300万 对8个县道大中修

今年上半年,武进区将实施8个县道养护大中修工程。近日,该区公路管理处召开专题会议,论证通过了相关设计方案。根据损害程度,最终确定了今年上半年8个大中修工程,分别为前灵线中修工程、雪阡线中修工程、常英线平交口车辙处理工程、奔发线平交口车辙处理工程、潘寨线一号桥维修工程、湖滨路水泥板块修复工程、嘉东线水泥板块修复工程、常英线维修工程,全部工程预计投入300万元,计划6月底完工。 任捷 姚斌