

栖霞建设抢先布局保障房

去年净利增27.4%

栖霞建设日前公布了2010年年报,2010年公司实现结算收入31.41亿元,同比增长42.65%;实现营业利润6.03亿元,同比增长52.49%;实现归属母公司净利润2.84亿元,同比增长27.4%,每股收益0.27元。公司拟每10股派1.8元现金。栖霞建设董事长陈兴汉表示,2011年公司将继续进行结构调整,进一步提高保障房项目、中小户型中低价位普通商品房项目的建设比重。

抢先布局保障房

3月底保障房概念引领地产股走出了一波大行情,栖霞建设接连3个交易日涨幅都在5%左右。而记者了解到,公司承建的保障房项目幸福城,四证已经齐全,住宅部分101万平方米已全面开工建设。

据了解,十二五规划期间,全国将建设3600万套保障房,南

京市将增加3000万平方米的保障房。“保障房可以为房地产公司带来稳健的收入。”海通证券分析人士指出。栖霞建设董事长陈兴汉称,栖霞建设已经抢先布局保障房和中小户型商品房项目,截至目前,栖霞建设在建保障房项目的总建筑面积已达138万平方米。

针对栖霞建设2010年年报,有券商研报称,截至2010年底,



公司拥有土地储备可结算建筑面296万平方米。栖霞建设董事长陈兴汉称,2011年,“公司将抓住房地产市场和土地市场调整带来的机遇,密切关注南京、苏州、无锡及周边地区土地市场动态,努力获取更多新的土地储备。”

资产负债率较低

2008年开始,栖霞建设开始

调整产品结构。陈兴汉称,应对市场变化,栖霞建设除了积极介入保障房建设外,还适时增加了持有物业。此外,栖霞建设还完成了对百安居栖霞店的物业收购,该项目占地约60亩,现有商场建筑面积约2.7万平方米,目前为商业用地。

而栖霞建设在棕榈园林上的投资收益也相当可观,公司持有棕榈园林1392万股,初始投资成本仅为2100万元,今年将为股东带来丰厚的回报。由于公司经营稳健,栖霞建设2010年合并报表资产负债率为56.19%,若不考虑预收账款未结算的影响,资产负债率仅为45.24%,在行业中处于低位。

本报记者 王海燕

深发展首季预增六成
机构继续看多银行业

深圳发展银行昨日披露的一季度预增公告印证了市场对银行业一季度高速增长的预期。深发展13日公告称,预计该行一季度净利润同比预增50%~60%,预计盈利23.67亿元~25.24亿元,基本每股收益0.68元~0.72元。上年同期,该行盈利15.78亿元,每股盈利0.51元。该行称,净利润同比大幅增长的主要原因是资产规模的稳定增长,以及利差改善和成本有效控制。

中信证券预计,银行业一季度业绩增速有望超过30%,而股份制商业银行将普遍达到40%~60%。对于此轮估值修复行情,中信证券认为仍有20%~30%的空间。快报记者 唐真龙

受累成本提升 多家公司一季度预亏

多家公司今日发布了2011年一季度业绩预告,在多数公司预喜的同时,也有相当一部分公司预计将出现亏损。而这些公司披露的亏损原因,几乎都是由于原油、天然气等原材料价格上涨以及人力资源成本上升等因素所致。其中,长源电力预计一季度亏损2.21亿元,沪天化也预计将亏损2000万元至3000万元,长航凤凰预计一季度亏损1.6亿元至1.7亿元。S*ST华塑预计亏损约2000万元至3000万元。华意压缩、桂林旅游、*ST亚太也均表示一季度业绩预亏。

本报记者 翟敏

最新年报数据

名称	每股收益	分配方案
力合股份	0.07	10派0.5
拓邦股份	0.43	不分配
嘉事堂	0.36	10转5派2
吉峰农机	0.372	10转10派1
抚顺特钢	0.06	不分配

据东方财富

晋煤集团“受托”入主煤气化

后续动作留悬念

晋煤集团入主煤气化的传言早已甚嚣尘上,停盘久矣的煤气化终于公告实际控制人变更事宜。但变更形式却并非转让,而是股权托管。公司今日公告,公司控股股东太原煤气化集团公司于4月13日接到山西省国资委通知,由晋煤集团托管集团公司的操作意见,报请山西省政府同意。山西省国资委将所持集团公司34.82%股权及中煤集团委托山西省国资委管理的集团公司16.18%股权(合计51%股权),委托晋煤集团管理;晋煤集团托管集团公司51%股权后,对集

团公司进行托管管理。

太原煤气化集团公司现为煤气化控股股东,晋煤集团托管集团公司51%股权后,煤气化实际控制人由中煤集团变更为晋煤集团,晋煤集团的实际控制人为山西省国资委。煤气化曾于4月初公告,山西省国资委和中煤集团正在讨论商议集团公司部分股权转让事宜,可能导致公司实际控制人发生变化。不过这次晋煤集团并不是一步到位收购集团公司的股权。市场人士表示:“托管之法颇具智慧。毕竟股权转让尚需多

方审批,并要走挂牌程序。托管方式可以在实质上实现晋煤集团对煤气化的实际控制,令其战略动作先行一步。因此相关股权收购事宜可能将在未来陆续启动。”

虽然晋煤集团表示,托管集团公司后,近三个月内不会对煤气化进行重大资产重组、定向增发、股权转让等动作,但依然难挡市场对于后续动作的种种预期。资料显示,晋煤集团是由山西省国资委控股,国家开行、信达资产和中国建行三方股东持股的有限责任公司,是全国最大的煤层气

抽采利用企业、全国最大的煤化工企业和我国优质无烟煤重要的生产企业。现有55个控股子公司、11个分公司。企业位列2010中国企业500强第106名、中国煤炭企业100强第9名。截至2010年底,企业总资产1002亿元,2010年完成营业收入623亿元。公司旗下煤炭板块有9对生产矿井,具备5000万吨/年的原煤生产能力。此外,晋煤集团正在大力发展旗下煤层气板块,力争在“十二五”末形成100亿立方米/年的煤层气抽采能力。

本报记者 魏梦杰

2011年4月13日 沪深A股行情

代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)
600032	海泰发展	6.67	-1.06	600157	余姚市	26.32	0.97	600231	凌云股份	11.28	-0.97	600305	晋能控股	18.38	-3.06	600455	中航材工	26.49	-2.09	600563	法电债	20.06	-0.32
600083	浦东金桥	9.05	-1.09	600159	大同煤业	5.43	0.18	600233	创制办	17.92	-1.1	600308	华泰股份	10.3	-1.36	600387	中航工机	31.93	-0.94	600566	洪城债	12.1	0.5
600084	武钢股份	4.95	-1.99	600090	啤酒花	1.73	-0.36	600234	ST天龙	9.79	-0.43	600309	华泰保仓	9.99	-0.58	600388	华泰股份	9.65	-1.15	600567	晋能债	6.03	0.84
600085	同仁堂	37.94	-1.83	600160	中航油	30.05	-0.16	600310	华泰证券	10.43	-0.43	600311	凌云实业	16.99	-0.47	600391	凌云科技	23.74	-5.19	600569	阳泉钢铁	4.35	-2.9
600086	华菱钢铁	5.5	-0.5	600162	柳钢股份	5.91	-0.49	600312	凌云股份	12.23	-1.92	600391	凌云实业	23.91	-1.77	600467	金恒建设	14.29	-4.46	600570	恒生电子	5.95	3.25
600087	首开股份	14.99	-3.88	600167	中航资本	3.01	-0.01	600313	凌云股份	12.21	-1.58	600392	凌云股份	20.0	-0.94	600468	金隅股份	16.88	-0.41	600572	康恩贝	22.32	2.02
600088	中行国际	4.95	-1.99	600168	啤酒花	1.73	-0.36	600314	凌云股份	7.4	-0.27	600393	凌云股份	6.32	-0.47	600469	天富热电	17.29	-3.26	600573	惠泉啤酒	21.33	0.33
600089	中行国际	10.28	0	600169	ST金仪	7.31	-0.26	600315	凌云股份	10.02	-1.71	600394	凌云股份	9.73	-0.35	600470	金隅股份	17.11	-0.35	600574	晋能债	21.81	0.28
600090	中行国际	7.04	-1.15	600170	中航材	10.02	-0.33	600316	凌云股份	12.02	-1.29	600395	凌云股份	12.05	-0.35	600471	金隅股份	18.01	-0.49	600575	晋能债	21.99	0.4
600091	华菱钢管	9.09	-2.25	600171	凌云股份	23.93	-0.67	600317	凌云股份	11.77	-0.51	600396	凌云股份	7.66	-1.06	600472	金隅股份	17.98	-0.49	600576	晋能债	21.96	0.5
600092	华菱钢管	5.95	-1.97	600172	凌云股份	19.02	-0.58	600318	凌云股份	6.19	-0.65	600397	凌云股份	7.55	-0.24	600473	金隅股份	17.93	-0.13	600577	晋能债	21.92	0.74
600093	华菱钢管	13.76	-3.46	600173	凌云股份	16.73	-0.38	600319	凌云股份	13.06	-0.27	600398	凌云股份	16.34	-0.06	600474	金隅股份	17.87	-0.23	600578	晋能债	21.90	0.52
600094	民生银行	5.92	-0.22	600174	凌云股份	8.71	-0.44	600320	凌云股份	11.3	-0.24	600399	凌云股份	11.73	-2.71	600475	金隅股份	15.22	-1.81	600579	晋能债	21.88	0.12
600095	民生银行	4.32	-0.47	600175	凌云股份	8.81	-0.24	600321	凌云股份	8.71	-0.24	600400	凌云股份	12.23	-1.92	600476	金隅股份	14.04	-1.45	600580	卧龙电气	13.35	0.8
600096	民生银行	4.32	-0.22	600176	凌云股份	8.82	-0.24	600322	凌云股份	8.72	-0.24	600401	凌云股份	12.23	-1.92	600477	金隅股份	14.04	-1.45	600581	卧龙电气	13.34	0.23
600097	民生银行	3.76	-0.27	600177	凌云股份	8.83	-0.24	600323	凌云股份	8.73	-0.24	600402	凌云股份	12.23	-1.92	600478	金隅股份	14.03	-1.45	600582	卧龙电气	13.33	0.22
600098	民生银行	3.76	-0.27	600178	凌云股份	8.84	-0.24	600324	凌云股份	8.74	-0.24	600403	凌云股份	12.23	-1.92	600479	金隅股份	14.02	-1.45	600583	卧龙电气	13.32	0.15
600099	民生银行	3.76	-0.27	600179	凌云股份	8.85	-0.24	600325	凌云股份	8.75	-0.24	600404	凌云股份	12.23	-1.92	600480	凌云股份	14.01	-1.45	600584	卧龙电气	13.31	0.14
600100	民生银行	3.76	-0.27	600179	凌云股份	8.86	-0.24	600326	凌云股份	8.76	-0.24	600405	凌云股份	12.23	-1.92	600481	凌云股份	14.00	-1.45	600585	卧龙电气	13.30	0.13
600101	民生银行	3.76	-0.27</td																				