

古籍善本年涨3成 投资客炒短线

4月19日,江苏将有一场古籍善本专场拍卖,其中不少拍品的起拍价都在万元之上。

记者看到一套《紫阳文公先生年谱五卷》,共四册,是明朝嘉靖刻本,以白棉纸线装。据介绍,这套书是明朝嘉靖年间刻本,是国家珍贵古籍,中国古籍善本书目著录,流传较少。因此,价格也不低,估价达到18万~30万元。此外,还有一套24册竹纸线装的《挥尘录》明刻本,由于是明汲古阁原刻初印本,首有前人抄配,而且书写非常精美,所以也被看好。目前,这套《挥尘录》起拍价为4万元。

古籍善本专家府军告诉记者:“古籍善本以往的收藏圈子比较小,也非常稳定,就是这帮人在玩,但是最近几年有越来越多的新面孔出现了。”府军表示,以前主要是文化人,高校的老先生、书商,现在也有很多从事金融业的人参与这个市场,银行的、地产的都有,他们中不少都是用于投资的。越来越多资金进入,推高了古籍善本的价格。“如今市面上热门的品种还是明版内史刻本,还有就是仿宋经刻本,比较多的是清刻本了。”府军估计,如今古籍善本每年的平均涨幅能达到10%~20%,热门品种的涨势更加疯狂,达到30%,甚至更高。

正是因为涨得凶涨得快,所以有人甚至通过古籍善本做起了波段。江苏省拍卖总行的上述负责人透露:“有的投资客可能这个月在上海北京拍的,下个月就来南京卖了,这样也能赚钱。”由于价格变化快,这种波段操作并不少见,周期也越来越短。

快报记者 张波



2011年度《中国10大超级豪宅》排行榜前日在北京发布。广州“大一”连续第三年成为该榜单的中国第一豪宅。



广州大一山庄 资料图片

中国十大超级豪宅排行榜出炉—— 广州大一山庄三连冠

记者留意到,进入今年“中国10大超级豪宅”的地区,北京、上海、广东呈现了三分天下的局面,其中,北京和上海分别有3家入榜,深圳有2家入榜;广州、大连各有1家入榜。报告显示,中国富豪将豪宅列为奢侈品消费的第一选择。

《总裁》杂志社负责人说:“在上海、北京等一线城市,以别墅为代表的豪宅价格10年来平均涨幅高达500%,而沪深股指10年涨幅只有50%,随着国内物价飞涨以及对人民币升值的期许,对豪宅而言更多的不是消费而是投资和保值……中国富豪已经成为

国际市场豪宅的主要买家。”

上述负责人说:“中国已有一个相当规模的富有阶层,和欧美富豪大多追求‘人生奢侈’(如登月和探险等)不一样,中国富豪似乎更追求‘富贵生活’,而富二代更舍得在炫耀性产品上消费和投资,因此,中国很快会成为包括豪宅在内的奢侈品市场最大的国家。”

当天还揭晓了2011年《世界10大超级豪宅》名单。世界豪宅的评选只以豪宅的市场价格为唯一指标,印度的安蒂拉以9亿美元位居冠军,排名第三的则是价值4亿美元的美白官。

据悉,世界最贵豪宅安蒂拉的主人为印度首富穆凯什·安巴尼,2010年他在全球富豪榜上排名第四位。

根据世界地产研究院的测评,“安蒂拉”的价值在9亿美元。排名第二的是利奥波德别墅,其主人为俄罗斯首富普罗斯罗夫。排名第三的美白官的主人是奥巴马,但其只有使用权。

世界10大超级豪宅中,美国占据5席,英国占2席,印度、法国、罗马尼亚各占一席。10大超级豪宅总价达31.4亿美元,平均每套3.14亿美元。《广州日报》

名次	项目名称	开发商	地区	得分
1	大一	广东中力集团有限公司	广州	98.98
2	高臣一品	碧桂园(上海浦东地区)有限公司	上海	98.79
3	星海壹号	华恒(大连)有限公司	大连	98.28
4	滨江翡翠门	香港新鸿基集团	上海	97.68
5	盘古大观	北京盘古氏投资有限公司	北京	97.52
6	绿城玫瑰园	上海绿城森林高尔尖顶墅开发有限公司	上海	96.88
7	天琴湾	深圳市万科房地产有限公司	深圳	96.55
8	东部华侨城·天麓	深圳东部华侨城有限公司	深圳	96.52
9	龙湖·颐和原著	北京龙湖置业有限公司	北京	96.46
10	壹公府	北京壹金世纪置业有限责任公司	北京	96.35

名次	豪宅名称	国家	价值
1	安蒂拉(Andilla)	印度	9亿美元
2	利奥波德别墅(Villa Leopolda)	法国	7.5亿美元
3	白宫(The White House)	美国	4亿美元
4	海德公园1号(Hyde Park No.1)	英国	2.25亿美元
5	赫斯特山庄(Hearst Mansion)	美国	1.65亿美元
6	圣歌西(Uptown Court)	英国	1.5亿美元
7	庄园(The Manor)	美国	1.5亿美元
8	拜恩古堡(Bran Castle)	罗马尼亚	1.4亿美元
9	哈拉牧场(Hala Ranch)	美国	1.35亿美元
10	弗斯之花(Fleur Delys)	美国	1.25亿美元

加息对债市影响有限 信用债金融债前景好

本月初央行宣布年内第二次加息,令投资者担忧债市表现。不过鹏华固定收益部总经理、鹏华丰盛稳固收益初冬表示,在实际投资过程中,加息只是债券价格的影响因素之一。

受CPI高企的影响,央行于2004年10月上调一年定期利率至2.25%。债市却提前于2003年6月开始就一路下跌。反而是在加息后,债市一路上涨,出现了久违的“大牛市”。在近期的债市中,初冬相对看好信用债和金融债的投资机会。因为目前这两个品种无论是绝对收益率水平,还是与国债的收益率利差水平,都高于历史平均水平。以近期新发的五年期AA级企业债为例,发行收益率已达6%至7%。期限较长的金融债绝对回报也处于历史相对高点。新华社

阿里巴巴预计二季度 出口增幅有望达30%

4月13日,阿里巴巴发布阿里巴巴中国第二季度出口趋势报告,报告称中国第二季度出口将继续强劲增长,同比增幅有望达到30%左右。记者了解到,阿里巴巴平台上有6000万的注册用户,其国际交易市场用户超过1800多万。阿里巴巴中国出口趋势报告是根据这1800多万海外客户的采购订单和询盘数据判断的。

从阿里巴巴各行业出口指数反映来看,机械行业的出口指数高达84.2,形势依然要好于其他行业。另外,汽摩配件、健康医疗和家居园艺等行业的出口表现也不错。相反,通信产品、消费电子类和体育娱乐行业的出口形势不是很明朗。

快报记者 张波

2011江苏侨外辉煌巨献

美国投资移民——纽约政府曼哈顿东河 海滨新区建设项目全国巡回说明会南京站

时间: 2011年4月17日(周日) 14:00

地点: 南京市金陵饭店二楼扬子A厅

嘉 宾
纽约市区域中心副经理 Zach Woods
侨外集团副总裁 George Miao
江苏侨外总经理 Sunny Lin

项目热点:

- 纽约政府曼哈顿东河海滨重建计划的核心,政府参与投资的项目
- 仅投资50万美元,无学历等条件限制,全家轻松获绿卡
- 投资人拥有大楼及相关所有资产的第一抵押权,并由中国大使馆认证
- 联手全球顶级律师行,确保申请成功率

现场签约,送万元大礼!到场均有精美礼品!

贵宾热线: 025-84765511

公司地址: 南京市洪武北路55号置地广场1505室

网站: www.qiaowai.net GD 江苏侨外



江苏地区规模最大的留学机构

【教育部涉外经济类(2004)287号】

初/高中生留学 专家团讲会

——美、英、加、澳、新西兰

时间: 4月16日(周六) 下午13:30

突破常规——挖掘中学生留学新途径,选择适合自己的留学方案

★讲座内容:

- 2011美国名校成功案例分析及菁英计划讲座——通往美国顶尖名校的必经之路
主讲人——黄华军(好年华美国留学首席顾问)
- 何以抢占先机?——入读英国TOP100顶级高中及TOP30大学
主讲人——邹娜(好年华英国留学顾问)
- 如何入读澳新八大名校?——中学生留学澳洲、新西兰制胜之道
主讲人——丁爱红(好年华英联邦留学首席顾问)
- 加拿大中学怎么选?——加拿大公立中学优势PK
主讲人——张敏(好年华加拿大留学顾问)

★讲座对象: 初二初三在读及毕业生,高二、高三在读及毕业生

中国香港、新加坡研究生 专场经验交流会

时间: 4月16日(周六) 下午13:30

★讲座主题: 用案例说话——资深专家举一反三,一语道破名校申请规则

从2011年成功申请香港八大名校及新加坡国立大学的学生案例,综合分析2012年9月入学的申请趋势及策略

★主讲人: 陈艳(好年华亚洲留学首席顾问)

★讲座对象: 大三、大四在读及毕业生

讲座地点: 南京新街口金鹰国际商城26楼

预约电话: 025-68890300 在线咨询: www.jshnh.com