

空了八年的地下室,被开发商卖了

买家改造后要出租,居民质疑不合法

昨天,市民朱女士向快报热线96060反映称,建邺区天都芳庭11栋的8间地下室被开发商卖给小区业主后,最近又进行统一改造,听说还要对外出租。朱女士和其他一些业主认为,地下储藏室的产权尚不明确,开发商就全部卖出,而且购买者还对房屋进行改造,这些都存在问题。

说好不卖的地下室卖了

朱女士说,天都芳庭小区是2003年交付。楼下那8间地下室储藏室当时不少业主就想买,但开发商说不卖。今年的1月份,她意外得知开发商将这8间储藏室以8万元一间的价格卖出,而买家是其他楼栋的业主。朱女士称,开发商在出售时并未提前告知,而是悄悄进行,对此他们很不满。更令他们没想到的是,上个月买家喊来工程队,对这些储藏室进行改造,每间都砌成住家的式样。一打听才知是准备对外出租。朱女士和一些业主曾阻止施工,并要求买家提供相关的手续,可只是远远看见一张标有“8万元”的蓝色收据。“不是有规定地下室不能出租的嘛,怎么能这么做?”朱女士气愤地说。

买家称自己是“做好事”

昨天下午,记者来到天都芳庭11栋。这8间储藏室每间房都安装了一道崭新的防盗门,房间约有20平方米,墙壁已被粉刷一新,地面安有进水管排水管。在

现场,一名高个男子正在现场指挥着工人施工,他正是买家之一吴某。“我也是小区的业主,这些储藏室共被6个业主买下,改造是为了方便以后出租。”吴某称他们这是在做好事,“这些储藏室荒废了好几年了,里面臭得要命,有的时候还有流浪汉跑到里面住。还不如改造一下租给别人。”当记者询问是否有合法的手续,他拍胸脯保证有,他称这些储藏室的产权在开发商,可以自由买卖。记者试图联系开发商江苏星都物业开发有限公司,却一直无法取得联系。

律师:转让得经过业委会同意

朱女士告诉记者,她曾到城建档案馆调出规划图纸,上面明确写着这些房屋为“配套储藏室”。至于产权归谁所有,当初开发商并没有告知他们。而在这种情况下储藏室就被卖出,并改变房屋结构,是不是违反法规?

建邺区房产管理局物业科的一位工作人员答复,居民楼下



被卖掉的地下室正在施工

的储藏室是不能出租,更不能住人,另外地下室是否可以出售,还得看产权归谁所有。南京市住建委一位工作人员则表示,开发商在建设时不一定能拿到地下室的产权,天都芳庭开发商的这种说法,其实相当于转让使用权。即便如此,还得看当初在建设时地下室的建筑成本是否打入到卖房成本中,才能确定开发商是否有转让的资格。江苏当代律师事务所的方磊律师认为,即使开发商明确拥有地下室的使用权,还必须得到业主大会或业主委员会的通过才有权转让,而且地下室转让后也不能出租或者改动。快报记者 马薇薇 文/摄

福利院扩建抢了文物地盘?

祖堂山福利院:院内幽栖寺将修旧如旧保护

连日来,有市民在网上发帖称,祖堂山社会福利院正在大兴土木进行扩建,而南京市级文保单位幽栖寺就在该大院内,福利院的扩建导致幽栖寺面临破坏的危险。

发帖的市民称,几天前他去南京祖堂山附近游玩时,特意去了位于祖堂山社会福利院内的南京幽栖寺。进入福利院,往后面山坡走几分钟,便看到了1992年所立的市级文保单位牌子。可没料到的是,这里正在大兴土木。“本来以为是文物部门在修缮幽栖寺,可再一看却像是在进行大规模改造施工,其中好几栋楼是新修的。”该市民称,他询问施工的工人才知道,施工是为了扩建福利院。按照目前施工的规模来看,幽栖寺的一些古建筑难免遭损,从发帖人所拍照片显示,文保单位的牌匾附近,已变成了一片工地,脚手架林立。而在一棵银杏树旁边的老楼,也被脚手架包围了。

昨天下午,记者来到祖堂山社会福利院内,施工正在进行。院内一棵比水桶还粗的银杏树,树干靠近地面部分被防护网遮住,附近一个破旧的凉亭也被脚手架包围,顶部还用模板遮挡起来,大树和凉亭

都挂上了“文物保护”的牌子。

现场的施工工人称,目前福利院确实在扩建,而且其中一栋旧楼目前也在维修。施工开始时,工头曾交代他们,不要碰到挂有“文物保护”牌子的东西。

据祖堂山社会福利院办公室主任邓俊称,福利院扩建工程,规划和建设方面的一切手续都齐全。“早在1952年选址时,就选在了幽栖寺这个位置,当时幽栖寺已经破败不堪,只剩下多少东西了。”邓俊称,后来福利院落成后,幽栖寺就被保护在福利院的大院里了,并非此次扩建占据了幽栖寺的位置。

而对此次扩建对幽栖寺现存文物是否造成损害问题,邓俊称,福利院扩建工程在规划审批阶段,曾召集规划和建设,以及文物等多个部门开协调会,后来达成的一致意见,对幽栖寺留下来的古建筑和一些文物,按照修旧如旧的原则修葺,并严加保护。“目前院内主要存在的文物,就是一个亭子,一个清水阁,几十级古台阶以及两边的护坡,还有就是一棵大银杏树。”邓俊称,扩建施工时,这些文物都保护得很好,施工过程中欢迎市民监督。快报记者 李绍富

信息快递

每字三元

- 教育咨询 ●健康保健
- IT通讯 ●法律咨询



招生

国家表彰名校江苏现代推拿按摩师学校 123 期针灸、推拿、足疗、减肥、修脚、中医康复、自然疗法班招生,包分配,52411809

家教

南师附中 老师上门。83362190

优秀生训练系统

用科学的方法规范中小学生的学习习惯,方法和主动性,持久提高成绩。(280/2月)、咨询:66771010

南师贫困生 8元/时起

细心负责,备课,包提高。(含江宁、浦口)。86519261

南师附中老师上门

重方法,激发兴趣,包提高。86535123

南师校办 83780922

名师上门 包提高:83358848。

大学生 上门:小、初、高。83212924

在职 初中数学。83613033

南师 老师上门。66926400

浪潮教育 金中名师摸底测试,针对性辅导、签约、无效退款。山西路:84500001、迈皋桥:66660772、大厂:57012518、新街口:66671697、夫子庙:52344677
艺考声乐笔试包过线。15365103491

健康保健

妙颜 上门按摩。14751776892
巧致 灌肠。85157951
舒而 推油。52922029

网站建设

夏恒 建站(百度收录)。83932823

律师咨询

胜诉付费律师。15895863888
房产、律师。83967677
刑事、房产律师。13851655999
专业追债律师。87769444
婚姻律师。58304676
十年律师咨询。13776620373
律师 胜诉收费。86688598

社会调查

追债专家

律师带队,收回付费。
电话:025-81524110

野狼 追债十点、成付。15366132093

霸王花 调查、修复、拆散、整蛊。52038812

智多星 调查。86621500

金盾 调查。83725099

万象 调查。84680630

零点 专业调查。83937477

亚保联 原刑侦处长。84299998
www.yabaolian.com

神狼 取证、背景、跟踪、寻人、费低。84454007

天使女子 专业取证,整蛊,拆散婚外情。85653607

精诚 专家调查,各类债务合法催收,话单。51165220

智勇 调查、专业、整蛊、拆散第三者。52312385

特快清债不成功不收费

国家商账追收师,专业办理全国各地债务,可上门服务。68678228

特工调查 51568693

快易捷调查 81696888

全面 科技、调查、寻人。85502179

南京女子 专业调查组。52962110

驰海 20年刑警、调查。13512511025

权威 话单,跟踪,取证。83200050

天剑 调查,价低成付。83990330

黑猫 调查。52999444

有和 调查。13913870222

警狼 确保取证、跟踪、寻人、要债、快。51911121

好速调查

最大最专业,58129026。www.njhqdc.com

必成 话单、取证、寻人、清债。83370339

先锋 专业追债、婚姻调查、取证。13585108593

销售

批销 美的空调、冷库、照明等电器。66061166

晒鼓、墨盒。83207919

娱乐休闲物品

君王 麻将机、租售。83425886

良友 麻将机售1680/台,租7元/天。82210118

王牌 麻将机超市。83201083

印刷印务

浩韵 印刷上门。52235625

易达 联单、标贴、(低)。52619781

招商

江宁有证土地500亩,并有好的投资项目,转让或合作开发,共同发展。13915957919

寻求合作

寻求合作 针久推拿。13805150179 张好项目诚寻有实力的投资合作人。15380752687

防盗监控用品

装监控、网络工程。85682120

庆典

庆典 84572722

角色 摄、制作。86393918

形象设计

解晴 形象 色彩诊断、服装搭配、化妆造型、新娘跟妆、员工形象礼仪培训。84718689

婚介交友

恩斯 白领婚介。84653091

声讯天地

1元/分

夜话 无限 1606503

聊 1606505

姐 96868860

友 96868309

生活直通车

搬家服务



搬家服务

喜顺 83433888 人、车多、厂、厢、长短途。86691882 特价、优
喜临门 专业搬家、/ 价优服务好。84230030

喜顺 专业、搬家、搬琴。86455277 优
喜顺 厢、30起,全市连锁。86653506

喜顺搬家/搬场/人多

84461508

喜顺 厢。86270990 全市连锁

迈尧、下关 特优,厢。85512201

八喜 搬家、厂、单位、学校、人多、特低。86278226

喜临门 好、半价。85436939 厢

河西 喜顺、人多。86279339 厢

喜顺 80起、人多。86666942 厢

喜临门 厢、下关、迈/尧/优。85500246

喜顺专业搬家/优

86279827

喜顺 免楼层、厢。86475563 长短途、优

喜顺 总公司/全市搬家/厢。86293992

下关 栖霞。85318119 厢、低、优

鼓楼 人多、80、厢。86270339 优

双喜家/厂/拆装空调/家具

84230982

鼓楼 河西、厢 88 优。86279888

双喜 专业、包满意。84234095

下关 搬家。58769026 包满意

光华门 厢。84490675

鼓楼 喜顺、家。83434208

栖霞 下关、迈尧。68838258 厢

下关 家。58817553

双喜 120元服务好

84235509

喜临门搬家/单位/琴

拆装家具。84864645

喜顺 免楼层。86612038 厢、优

喜顺 家。52622772

福临门专业搬家

84233986

鼓楼 厢。83426060

双喜 搬家,单位,长途,价优。84871081

河西 雨花。86418794 移机

迈尧 下关。85578706 厢、低、优

嘉森源长短途

86302050 低

江宁 厢。52159499

迈皋桥 83131268 厢

迈皋桥 栖霞。85332209 低

腾福 专业、起重、搬家、搬厂。85692985

栖霞 迈尧、家。85328200

富贵 厢 84816986 半价

喜临门搬家/价低

84299982

雨花 江宁、家。52415755

红牛搬家 120元起

84299108

迈尧 厢。85335208 特低

栖霞 迈尧、玄武。83136658 家

迈皋桥、下关。85300006 厢

下关 家。58818039 包满意,低。

南湖 86494881 人多,低。

迈尧 85330301 家

中央门 新庄、尧化。85336058 家

双喜 优,免楼层。86058866

双喜

价低,免楼层。15062282020

江宁 搬家。51768168

江宁 家、厂。52022388

江宁 家。52146520

秦淮 家。52621185

下关 搬家。58833196 包满意

益民 搬家。86222038

马群、卫岗 家。84214323

白下、孝陵卫、麒麟门、厢。84272986

白下 搬家,厂。85332556

桥北 搬家。85544409

江宁 家、厂。52020800

佳顺 搬琴、家、拆装家具,长途优。52652544

迈尧 厢 85380158 全低

江宁 家。52126610

江宁 搬家。52158321

江宁 搬家,厂,长,短。51193296

河西 家。84443584

白下 家。52252382

白下 搬家。52523997

江宁 家、厂。52152585

双喜 家。85337297

玄武、仙林、马群 搬家。85331216

江宁 家、厂。52102869 长途,优

大发 家、厂、琴、长途。84361482

江宁 家。52126610

秦淮 家。86686400

河西 厢。85125212

西善 铁奥。52264756 厢

南湖 86276231 厢