

快报记者 鹿伟在置地广场为你报道

南京二次供水改造管理办法有望今年出台

四类小区供水改造将各有“买单人”

资金筹措难、管理体制乱等诸多困扰小区二次供水改造的“老大难”问题有望在今年得到破解。记者昨天从南京市住建委获悉,南京市二次供水改造管理办法已经列入今年的立法计划,预计今年将出台。据悉,其初步方案中最大的亮点是四类小区的二次供水改造有了明确的“买单人”,并具有可操作性。

资金“挡”住二次供水改造

明明从水厂出来的是清洁的自来水,可从小区的水箱或者泵房“转一圈”,再送到居民家里,拧开水龙头看到的却是浑浊的自来水。住建委相关负责人介绍说,让不少居民闹心的二次供水问题,其实主要还是设施无人清洗、没人管理造成的,“更深层次的原因还是这些老旧小区产权单位不明或者不愿掏钱管理”。

据悉,南京市自来水总公司在2009年对主城区范围内的小区进行了摸底调查,大概有570多处是需要二次供水改造的。从去年开始,市自来水总公司对20多个小区进行了二次供水改造,改造后的小区运营状况良好。与去年一样,今年也将完成20个住宅小区的二次供水改造。

第一类:有产权单位的小区——按照相关的规定进行改造管理,由产权单位负责;

第二类:开发商和供水企业签订了协定或合同的小区——小区的二次供水改造、设施管理、资金筹集等就按照协定或合同进行;

第三类:一些开发商、产权单位已倒闭、破产或找不到的,没人管的小区——政府补贴一部分、供水企业拿一部分钱,还有一部分钱从房屋维修专项资金里出。如果维修资金已用或不足的,考虑由受益人合理分摊;

第四类:各类保障房小区——初步设想由政府出资进行二次供水改造。

近600处需要二次供水改造,可每年仅仅完成改造20个小区,这样的速度并不快,不少居民等得也很心急。“目前主要的难题还是资金。”南京市自来水总公司副总经理单国平昨日在做客“政风行风热线”时坦言。

按照相关规定,二次供水的管理应该由产权单位负责,可是很多老旧小区要么由于历史遗留原因找不到产权单位,要么由于其他原因导致产权单位无力

或不愿掏钱改造,为此居民只能喝浑水。

四类小区各找各的“买单人”

相关单位互相“踢皮球”,小区二次供水改造没人管?上月施行的《江苏省城乡供水管理条例》(简称《条例》)明确提出,政府来管老旧小区二次供水改造。具体而言,“对已经建成的

居民住宅的输配水管网、二次供水设施及户表工程需要改造的,设区的市、县(市、区)人民政府应当组织城乡供水等相关部门编制改造计划并组织实施。改造后的输配水管网、二次供水设施及户表,由供水单位负责运行、维护和管理”。基于此,南京在制定二次供水改造管理办法的初步方案时,列出了四类小区及其二次供水改造的资金筹集办法(见左表)。

举报管线破损有奖励

据悉,二次供水改造后,小区的供水设施也将移交给供水企业,由其“一管到底”。那么对于不时出现的水管爆裂现象,供水部门将如何确保供水管道的安全?

“供水管线损坏是件特别头疼的事情。”单国平表示,去年7·28期间有两次大管线被挖断,吸取这样的教训,现在对各个工程制订相应的抢修预案,提前做好相应抢修物品的准备。“只要发现一处工程开工,我们将把告知书送到建设方与施工方,并对管线的走向与施工单位进行交底,采取盯防方式,两名工作人员24小时值班,防止他们挖坏我们供水管线。”

此外,市民举报管线破损还有奖励。据介绍,市民可拨打热线电话52260000进行举报,对口径50毫米-100毫米的管网一次性奖励50元,100毫米以上的管道奖励200元。

通讯员 叶方龙 快报记者 孙玉春在六合为你报道

为追债强行绑人要钱 涉嫌犯罪7人被刑拘

前晚,六合警方成功破获一起涉嫌非法拘禁案件,七名犯罪嫌疑人因为绑人要钱被警方设伏抓获。

受害者是泗洪人王君(化名),今年20多岁,平时给一个老板开车。4月6日上午,其妻子刘某突然发现丈夫电话打通后没人接听,直到7日上午,王君的电话终于打通了,但是接电话的却是另外一个男子,“你老公在我们手里,赶紧准备一笔钱!”说完那头电话就挂断了。妻子刘某和家人商量之后,赶到六合城中派出所报警,称王君被人绑架了。警方立即成立了专案组处理此事,研究后决定让刘某按对方要求准备20万现金,晚上9点钟,刘某再次与对方联系,表示答应其要求,并确定交钱地点在六合古县桥上。

当晚9点半,专案组在现场布控。很快,到达现场后民警就发现有一辆别克车停在桥上面,“你自己过来,把钱带过来。”对方隔空喊话,当刘某走到距对方一百多米时,一辆面包车好像是从此经过,突然停了下来,车上冲下来几名便衣警察,当即把两个拿钱的小光头按倒在地。而另一辆面包车则直接开到别克车子跟前,一把拉开车门发现受害者王君正被绑在车子后面,车上还有五个人在控制人质。随即警方把他们全部带走。

据了解,目前参与此事的七名男子都因涉嫌非法拘禁被刑拘,据警方了解,他们非法拘禁王君的动机,可能是债务纠纷。目前此事仍在处理中。

通讯员 秋光训 快报记者 孙兰兰在新街口为你报道

杜绝“易碎砖”,南京建立施工材料推荐名录 雨污分流用材通过考察才能用

最近,频频有雨污分流工地被市民揪出“易碎砖”。这些埋在地下材料的质量安全情况究竟如何,成为社会关注的焦点。昨天,南京市环境综合整治指挥部表态,将进一步加大对工程材料的巡检力度,今后,所有施工用材必须经过指挥部备案和质量查验后,方能使用。并且,管材、水泥砖这些原材料的生产厂家的投诉电话,也将在雨污分流工地的现场向社会公示。一旦在某一工地发现材料存在质量问题,该厂的产品将会被清除出南京所有的雨污分流工地。

据悉,今后,为了进一步保障雨污分流工程材料质量,所有诸如管材、水泥砖、窨井盖等施工材料,都将进行质量备案制度,所有未经备案的材料不允许在施工现场使用。昨天,南京市环境综合整治指挥部办公室以文件下发了该项规定。

快报记者 马乐乐在华侨路为你报道

江佑铂庭“倒号”风波有了结果 中介涉嫌炒房号遭通报批评

【新闻背景】

今年春节后,江佑铂庭曾经喊出“破万”的口号,但物价局对其限价,规定只准卖8700元每平方米。随后,江佑铂庭04栋高层房源在3月10日夜间开盘,并宣称当晚卖光。就在有购房人质疑为何屡次到售楼处登记,开盘前却没有接到通知时。几天后报纸上就出现了“利众房产”打出的卖房广告,声称有“江佑铂庭多套急售”,而开价达到1.1万元每平方米。

遭遇“限价门”的江北楼盘江佑铂庭,被投诉涉嫌倒卖房号的事件有了结果。昨天,南京市房产部门公布了调查结果,宣布此事件中的房产中介涉嫌公开炒房号、哄抬房价,严重违反了法律法规,对中介公司进行通报批评,并责成进行整改。

通报指出,南京利众置业投资顾问有限公司下属第九十六分公司无视国务院办公厅关于进一步做好房地产调控工作

南京市环境综合整治指挥部有关人士拿出一份推荐名录。第一批公布的名录是管材类厂家,共有6家,这些企业产品目前在南京的雨污分流工程中也在大量使用,历次抽检中,都属于合格产品。施工单位可以选择其他厂家的产品,但需要向指挥部办公室备案,经指挥部办公室组织考察后,方可采购使用。未经考察的,不得在雨污分流工程中使用。

另外,最近快报连续接到市民投诉,反映家门口的小区雨污分流工地,在用“易碎砖”。昨天记者从指挥部了解到,水泥砖和窨井盖很快也将拿出推荐名录,供施工单位选择使用。目前正在对市场进行考察调研。此外,指挥部目前已经在对南京雨污分流工地上在用的所有品牌水泥砖,进行全面检测,检测结果将会于近期公布。

有关问题的通知精神,违反住建部《关于进一步加强房地产市场监管完善商品住房预售制度有关通知》、南京市《加强商品房预售管理实施细则》等相关管理规定,擅自通过在报纸上发布预售商品房转让信息,公开炒卖预售商品房房号、哄抬房价,被媒体曝光,其行为已严重违反了相关法律法规,扰乱了房地产市场秩序,在社会上造成不良影响。管理部门指出,中介在此事中存在三点违规之处:分公司没有办理房地产经纪分支机构备案;总公司纵容分公司没有取得备案就从业,属管理不严、监管不力;分公司涉嫌发布虚假信息、炒卖房号、哄抬房价。

房产部门给予南京利众置业投资顾问有限公司及其九十六分公司通报批评,并责成南京利众公司对九十六分公司进行经济处罚,对所属分支机构进行整改,约束分支机构经营行为,没有备案的分支机构必须在6月30日前办理备案手续,逾期不办的,将建议工商部门吊销营业执照。

皮肤痒 喷喷就好

“喷上去就止痒,效果来得真是快!皮肤不痒不红也不肿,这老顽癣给真的喷好了,这小药水果然不同一般!”

“喷上去不到3天,这厚厚的鳞屑就开始一层一层往下掉,2瓶没用完,鲜红的新皮就开始长出来了,这小药水真是太神奇了!”

“以前光是听说它除癣效果惊人,可一直没有用过。这次趁免费试喷活动还没结束,一定得试试它是不是那么好使!”

近日,很多热心市民向笔者反映:银屑病、皮炎、湿疹、头癣、手癣、体癣、股癣、顽固痒痒喷上“霍氏鲜清”效果很好。只要往皮肤患处轻轻一喷,一股清凉感直往皮肤里钻,像有很多只小手在挠痒痒,舒服极了!喷上去用不着几天,皮肤痒就真的好了!

药店相关负责人告诉笔者:霍氏鲜清和一般除癣产品不同,“霍氏鲜清”使用方便,只要对准皮肤患处喷一喷,不到3分钟,马上就止痒,像消除银屑病、皮炎、湿疹、头癣、手癣、体癣、股癣、顽固痒痒等很多皮肤病效果特别快,而且“霍氏鲜清”获得“纯天然无激素绿色认证”,还是“中国质量万里行”名优上榜品牌,顾客到店都是点名要买,其它的推荐也不要。

近来,霍氏鲜清在媒体出现频率也颇高,《实话实说皮肤病》和《今日传奇》栏目都相继进行了特别介绍。栏目惊呼,“霍氏鲜清”上市7年来风头不得了,所到之处狂掀皮肤病康复热潮,先后引爆香港、深圳、武汉、重庆等各大城市,到目前为止,全国已有超过1000



▲皮肤病病友争相选购“霍氏鲜清”小药水

万皮肤病患者实现了康复。想了解“霍氏鲜清”,首先要了解——霍氏鲜清中神奇的“DNA-2E”(中文名“鲜清双酶”)。

据了解,“霍氏鲜清”是由日本京都本草生物研究院研发,其独有“DNA-2E”剪切酶和修复酶,可直接作用于皮肤基因组织,剪断皮肤致病基因复制链,从根本上修复皮肤受损免疫基因。“霍氏鲜清”轻轻一喷,5000万个有效小分子立刻渗透到真皮层,快速杀灭致病菌,立刻止痒,使用3到6天,红斑范围明显缩小消失,丘疹逐渐消退,一般患者28天内,即可告别皮肤顽癣。许多使用者几乎用一句话来概括——霍氏鲜清无癣不清,效果令人吃惊!即使是患10年、20年、30年的老顽癣也可以迅速得到康复——

据笔者得到可靠消息,“霍氏鲜清”正在全国举办“试用无效,全额退款”大型公信活动(买3盒20毫升送1盒120毫升送一瓶10毫升试用装),由于赠品即将送

完,大家享受的赠品优惠也即将结束。活动还有3天,名额限制在在每日50名内,皮肤病病友要抓紧时间前去参加。据悉,我市皮肤病病友可直接到康鑫药店(长乐路好多对面)、国盛中央门大药房(中央门邮局旁)、志信堂(鼓楼口腔医院旁)、新街口第一药店(大洋百货旁石鼓路路口)、大华中药店(汉中中路省中医院对面)、钟山宾馆对面店)、华悦大药房(中山南路101号,加油站斜对面)、华江药店(华江饭店旁,中山北路178号)、下关药店(热河南路幼儿园对面)、光华门大药房(御道街7号光华门路口)、天使药店(珠江路百脑汇旁)、立业药店(锁金村车站)、嘉伦光彩大药房(油坊桥农贸市场旁)、江宁·颐年堂(新医路15号店)、江浦·祥瑞药店(珠江镇中圣南街环保局一楼)、浦口人民药房28店(浦六路车站对面)、大厂人民大药房(杨庄车站旁)、六合嘉伦光彩药房(县中医院旁)、溧水嘉伦光彩药房(县口腔医院旁)、马鞍山仁堂(湖北路体育馆南门外)购买,或拨打025-86894822咨询了解,免费送货上门,货到付款!