

快报记者 李彦在太平门为你报道

小区大妈做实验揪出“问题砖”

质监站过来一查,还真发现了问题,这些砖头未经检验就进场了

看了快报最近关于“问题砖”的连续报道后,这两天,家住太平门月新公寓的几位大妈不由担心起来,小区正在进行雨污分流工程,工地上堆放的砖头跟“问题砖”很像,会不会也有问题?昨天,胡大妈特意做了一个小实验,将一块被水浸泡一小时的砖头用小铁锤轻敲,砖头随即四分五裂。据了解,这批未经检验的砖头尚未使用,昨天经举报后,被全部退场。



快报4月1日关于“问题砖”的报道

大妈们自发监督小区工程

市民胡大妈、瞿大妈等人是月新公寓的老业主,住在同一幢楼内。最近小区内正在进行雨污分流工程,她们很关注。“就在自家门口,工程质量关系到我们每个人啊。”瞿大妈说,平时只要有空,几个人就会在楼下散步溜达,边聊家常,边留心观察施工情况,尤其是工程中使用的建材质量。“我们都看报纸新闻,知道最近出了‘问题砖’,质量不

好。”瞿大妈说,所以她们近来十分留意快报针对市政工程中有“问题砖”的连续报道。胡大妈担心地说:“我们就怕这些砖头用到我们小区里来。”没想到,她们最担心的事还是来了。这两天,施工单位运来一批混凝土实心砖,堆放在小区2幢楼下,用彩条布遮盖起来。大妈们很快留意到,就在工人堆放这些砖头时,一些碎砖掉了下来,从外观上看去砖头显得很“脆弱”。

这该怎么办?大妈们意识到

“问题”来了,可不知如何解决,于是找工地工人询问,工人表示不知情,要问施工方领导。“我们哪知道谁是领导啊?他们都穿差不多的工作服。”瞿大妈说,于是她们又找到物管,物管就更管不了。

受快报报道启发做实验

这下几位大妈急了,胡大妈先稳住阵脚,理清了思路;虽然这些砖头看上去跟“问题砖”很像,但不一定质量真的有问题。瞿大妈说,后来胡大妈想起快报在报道南昌路工地的“易碎砖”时,曾经在现场做了实验,这启发了她们,“如果质量真的有问题,我们也有证据举报呀。”

昨天上午8点多,胡大妈喊上瞿大妈等几人一起开始做这个小实验。胡大妈先到2幢楼下,取回一块砖头,带到家门口,端出一盆自来水。在几位大妈的见证下,她将砖头丢进去浸泡。等1小时后,胡大妈用手摸摸水中的砖头发现,砖头表面已经不像刚开始放进去那样坚硬,用手搓搓,碎石渣

便掉落下来。她随即把砖头从水中取出,和记者所做实验不同,这回,胡大妈做了改良,拿来一把长十几厘米的小铁锤,对着砖头轻轻敲了几下,砖头立即四分五裂。

这个实验的结果让几个大妈有点揪心,不过这些砖头是否合格呢?几位大妈觉得还是应该让权威部门进行检测。于是,瞿大妈首先致电快报96060热线,随后再拨打了南京市市政工程质监站监督举报电话。

昨天中午,质监站的工作人员便赶到现场调查。据了解,运抵施工现场的这批混凝土实心砖尚未使用到工程中,不过同时也发现没有经过抽检。按照南京市环境综合整治指挥部的要求,目前雨污分流工程要暂停使用混凝土实心砖,必须等抽检合格后方可使用。质监站工作人员于昨天中午抽取砖块送检,这批砖块也被全部退场。

(瞿女士线索费50元)

“问题砖”系列报道之四

快报记者 马乐乐在新街口为你报道

“白送”一套房,开发商“求关注”

限购、限贷、加息……越来越多的买房人在持续的调控下选择观望。眼看老套的方法再难吆喝得动,进入4月份,开发商的营销方式开始变得“动真格”了。南京一家开发商干脆宣布要拿出一套房子出来,让购房人以秒杀的方式获得。

这家开发商推出的活动名为“无门槛送海南房产”,参加者只需要到售楼处领取一个活动验证码,就可以参与秒杀一套位于海南的43平米房产,价值36万元。“不需要是来买房的,也不需要交任何定金,只要到我们售

楼处来领取验证码,凭验证码登录网上的活动页面激活,就可以参加。”这家开发商的相关负责人潘阳说。

为什么要在南京送海南的房产?潘阳解释说:“我们公司在海南有大量的项目,希望通过这个活动让南京的市民感受到公司的品牌号召力。”他说,通过12轮秒杀,将产生12个幸运市民,共享这套房产的产权。至于这套房子到手后如何处理,将由这12个市民自行协商。

为搞活动白送一套房子,这样的成本是不是太高了点?但开

发商“求关注”的心态很明显,“希望通过这个活动,为南京的项目带动人气。”

不过也有业内人士指出,让12个南京市民去分一套海南的房产很不靠谱,“这应当是在滞销的情况下搞的营销噱头,还不如实实在在地降价来得实在。”

另外,江宁有一家开发商喊出了“4万多元买套精装修房”的口号。这家主打小户型精装修房的楼盘声称,接下来推出的新房源中,将考虑采用一成首付的方式来吸引购房者。这家楼盘相

关负责人说,由于现在贷款非常困难,很多购房人在买房时都要考虑到能否贷到款这个很现实的问题,为了帮助购房者买房,开发商只要购房者掏出一成的首付即可,这样算下来买房人最少只要掏4万多元就能买到一套房。至于其余款项的支付方式,负责人表示还在酝酿中。

“我们接下来要推出一批精装修小户型房源,现在搞这个活动,也是希望能吸引更多购房人的关注吧。”这位负责人承认,让售楼处人气旺起来是当务之急。

快报记者 马乐乐在珠江路为你报道

拍出六幅地块,都姓“商”

昨天下午,南京市国土局举行了4月份的首场土地拍卖会,作为限购令后出让土地数量最多的一次,昨天的会上一改前几次的冷清,总算响起了掌声。半个小时内快速成交的6块土地,全部涉及商业性质,其中3块以底价成交,即使引发争夺的,也不超过20轮竞价。

位于禄口街道的两幅商住用地G02、G03地块,是隔街相望的两个“姊妹”地块,中北地价为6200万元和1.28亿元摘得两幅地块。

玄武区红山路G09地块,用地性质同样为商业金融业用地,共有3家开发商

报名竞买。最终经过20轮的竞价,被江苏常发地产有限公司以6.17亿元竞得。拿到地块后,江苏常发将把这块地打造成城市综合体项目,暂命名为常发广场,将于今年动工。

中国不动产研究中心江苏分中心相关人士分析认为,今年以来南京和苏锡常的地方政府纷纷加大对商业地块的推出力度,南京这次一口气推出6块商业地块,就是很典型的例子。“现在推住宅用地,很可能受到冷遇,卖不出去反而尴尬;而推出不受限购影响的商业地块,也是对开发商拿地方向的引导。”

热烈祝贺国际注册汉语教师江苏考评认证中心 11期学员芮雪同学被哈佛大学录取

“国际注册汉语教师职业资格证书” 2011年度考试报名开始

“国际注册汉语教师职业资格证书”,是国际认证协会(IPA)根据国际上对汉语教师极大需求的状态而推出的资格认证。也是世界范围内唯一认可的汉语教师上岗证书,由国家人事部和国际认证协会(IPA)联合颁发。目前,对外汉语教师在国内的工资已达50-200元/课时,月进万元已是普遍现象;在新加坡,汉语教师的月收入为1.5-3万人民币;在美国拥有国际认可的汉语教师资格的从教者薪金可以达到10万美元,而在英国和一些北欧国家薪金则更高。该证书不仅被国际上100多个国家认可,更代表了当今注册认证的最高水平。通过考试者将由中国驻美大使馆、美国国务院、国家人事部全国人才流动中心、国际认证协会、中国人才网对其联合认证。颁发相应资格证书极具权威性。为出国留学及工作打造“护身符”是从从事对外汉语教学的国际“金卡”,走向全球的“通行证”。

点击 <http://www.ipachn.com/njclt/> 登录在线,到校咨询报名,即免费送全套教材。考前培训全年循环开课,欢迎试听。

电话:025-68581116/7 68581118/9 韩老师 13851948998 耿老师
地址:江苏省总工会干部学校南京市鼓楼区石头城路68号

江苏国际预科学院

国内读预科 海外通名校

直通澳大利亚八大名校课程——澳大利亚优飞核心课程;
八大名校名称:★新南威尔士大学 ★墨尔本大学 ★悉尼大学 ★莫纳什大学
★昆士兰大学 ★澳洲国立大学 ★西澳大学 ★阿德莱德大学

全面对接美国名校学分课程——美国圣路易斯大学1818ACC学分课程 江苏唯一授权点。
对接学分学校的名单:★威斯康星大学麦迪逊分校 ★伊利诺伊大学厄本香根分校
★德克萨斯大学奥斯汀分校 ★伦敦理工学院 ★乔治亚大学 ★普渡大学

“打造优质留学方案——解析预科留学”讲座

时间:4月9日下午16点

美国 英国 加拿大 澳大利亚 日本 韩国

*江苏省教育国际交流服务中心主办
*全国首家、国内规模最大预科基地,坚持小班化、全外教授课,99%的大学录取率
*办学九年来,已成功输送千余名学生就读国外名校

招生热线:025-83335594、5996、5997
地址:南京市上海路205号(省教育厅院内) 网址:<http://www.jsyk.cn>