

云深处 | 胡润百富

“乐退云深处南京财富论坛”
启幕在即

025-87113999

咨询热线

继山河水项目深入人心后,2011年,鸿信地产再度出发,一份来自云深处的邀请,将公众的目光从老山移到青龙山。从南京主城区出发,车程25分钟左右来到青龙山的山脚下。缘山行,起伏绵长的青龙山脉,山水环抱,林木葱郁,饱含氤氲之气。正如清《同治上江两县志》记载,青龙山重峦叠嶂,石坚而青,巍峨险峻的黄龙山与青龙山隔路相望,咫尺相对。而相伴青龙山、黄龙山的是天云湖,又名横山湖,为南京第三、江宁区第一大水库。湖水水质优良,清澈见底,连颜色都深浅有致,湖水由近而远,分为浅蓝、粉蓝、湖蓝、深蓝,渐渐变深,延伸开去……

有“山峦之高峻,云霞之深杳,湖水之青碧”,像云深处这样真正具备自然山水环境的豪宅很少,同时具备区域优良、交通便利等资源就更少了。

有高山 有平原 有深水 只在云深处



云深处四宗“最”



最艺术 作为顶尖豪宅,云深处对于细节的打造无不精细入微,漫步在小区内,一些小细节颇具匠心,值得反复把玩、品味。



最花卉 时值四月,云深处与美国白宫、法国卢浮宫一样,盛放着色彩斑斓的郁金香。郁金香的花期仅为三周。云深处为了保证小区、庭院内一直有常开不谢的郁金香,一旦花枯萎立即更换。据介绍,仅郁金香这一种花卉的养护,每年就要花费40万元。



最小品 云深处的整体建筑风格是北美风格,整体坚固结实,色彩丰富,线条流畅,简单大方,这些特征同样也体现在细节上。小区内随处可见铜制小松鼠雕像,或跳跃,或静坐,或嬉戏,或奔跑,仿佛置身于森林。



最绿化 除了常见的绿化树种外,云深处还大手笔将北方著名观赏树种白桦林引入小区,这也是南京小区唯一的一片白桦林。白桦树枝叶扶疏,姿态优美,那如白锦缎般华丽的树干,在春天嫩绿的色调中格外醒目,也越发显得美丽。

伴湾岛,低密度高私密居所

从最早的意大利博西塔诺镇直面地中海的别墅群,到现代闻名世界的八大湾区别墅;从瑞士日内瓦湖畔绿树掩映的一栋栋别墅豪宅,到美国西雅图华盛顿湖畔的“未来之家”,世界著名别墅从来都是非湾即岛。

岛居别墅,亲近山水,一直以来都是中国人居住梦想的极致。因此,背靠青龙山,面临天云湖,三湾四岛的云深处成为真正富豪的首选。

云深处别墅三面环山,一面临湖,别墅区内四大半岛延

伸入水,岛湾之间三道湾区风景优美。占地250多亩的云深处仅有99栋庄园式湾岛大独栋,最大限度地降低了别墅的密度,增强了居住的舒适度。同时,使得每一栋都有着属于自己的湖湾,每一栋都自成岛屿。

由于大多别墅业主对个人生活的私密性有着较高的要求,为此,云深处在规划形态上,不但每栋别墅都有着充分的私密性,还非常周到地考虑到居住其中的业主的归属感,这种规划形态的布置也使得项目整体价值升级。

是居所,更是人文理想之家

提到别墅生活,人们首先想到的就是在院落内或是阳台、平台上赏花、听雨、喝咖啡,阳光里与家人嬉戏……

购买别墅就是要享受一种与众不同的生活方式。这种生活方式的主要特点就是更健康、更接近自然,有更多的户外活动场地和机会。承受着众多压力的现代人,对接近自然的生活有着一一种渴望。然而,普通别墅每户几十平方米甚至仅有十几平方米的院落,特别是在不能提供一个完整院落的情况下,显得捉襟见肘。

云深处充分尊重业主需求,庭院最大面积达到9000多平方米,大多别墅的庭院约2000平方米,以实体墙围合,是实实在在的私家庭院。私家庭院内不仅有草地、绿树、花卉,更有着私家游泳池、木栈道、亲水码头等高端配置将庭院空间分隔为草地空间、泳池空间、休闲空间、沁

水码头等格局。同时还点缀以花架、叠水、壁泉等各类建筑小品,形成丰富的私家庭院空间。

除了全精装私家庭院外,在云深处小区内散步观赏也是一大享受。社区外围整体种植高大树木,用来割断外界的视线和灰尘,别墅院落四周以不同层次的坡地和绿植环绕,既有每幢别墅的私密性,也保持了整个社区的私密性。因为对于别墅社区来说,并不是由一栋别墅划分的纯私家用地的集合,更应该是一个整体的社区的概念,云深处也因此而设立了开阔的公共活动与公共景观用地。

值得称道的是,云深处的建筑风格为北美风格,既有私密性强的个体居住单位,又有恢弘大气的整体社区气氛。而美式街区的概念,使得别墅不仅要满足居住的需要,更要满足一个阶层心灵归属、文化认同、邻里回归的需要。

是豪宅,空间布局更有创新

购买别墅的业主多是第二次置业甚至多次置业,而别墅多用来作为第二居所,用来提高生活质量、尝试一种新的生活方式。他们不仅需要一座独门独户的住宅,更需要一个具有新空间概念、空间体验的高级独立住宅。因此,云深处特别定制了全新的、高质量的户型和空间设计。

与一般简单追求平面户型合理而提高功能房间使用率降低交通面积、公摊面积的别墅不同,云深处所追求的是新的功能和更加舒适的生活,它将注意力放在如何开发新的功能空间、创造新的空间感受方面,而不仅是一味追求面积的节省。

然而,云深处也并非一味将客厅、卧室无限放大,而在功能布局方面和空间的创意方面没有什么突破。云深处的奢侈与豪华是体现在建筑空间设计的巧妙和新的功能空间开发方面。简单的大或小、奢或简都不能满足新一代别墅的功能需要。

云深处在功能开发方面把功能具体化、细化,并对富豪的生活方式有着深入的研究与探索。比如,将一楼结合新的生活方式开发出家庭活动厅、舞厅、艺术展厅、会客厅、私人雪茄吧以及和酒吧、餐饮、娱乐、SPA等结合的多种私人会所式的客厅空间,更注重社交公共空间的效果,具备独特的个性和艺术表现力。