

拆迁安置房小区 商铺只租不卖

农民遭遇征地拆迁,住进了政府兴建的拆迁安置房小区,小区临街的店铺能不能卖?最近,无锡市建设部门出台了《关于加强拆迁安置房小区管理的指导意见》(简称《意见》),明确拆迁安置房小区的商铺只租不卖。

《意见》规定,拆迁安置房小区的建设单位,不得将小区规划内的公建配套用房和各种设施设备

挪作他用,小区管理服务用房应当按照住宅管理区域总建筑面积的3%无偿提供。公建配套、车位、车库、人防和经营用房等只租不售,由社区(村)委和小区管理服务单位统一进行经营和有序管理,所得收益用于小区的管理和服务。

《意见》还明确规定,安置地各镇(街道)、开发区可成立管理服务单位对本辖区内的拆迁安置

房小区进行管理和提供服务,参与小区管理的工作人员岗位应当优先安排小区内的失地农民。最关键的是,拆迁安置房的物业管理费用,《意见》也安排由安置地各镇(街道)、开发区进行适当补贴,同时强调小区居民缴纳的服务费用和小区配套设施及场地经营收益,应当全部用于小区管理服务支出。 陈超

天气

小雨还会赖一天 明后两天全多云

无锡气象台预报,无锡今天还有一次降雨过程,8日天气就会转好,最高温度都会维持在15℃以上。

每日空气质量报告

预计今日空气质量良好,空气污染指数为51到71,首要污染物为可吸入颗粒物,空气质量级别为Ⅱ级。

今明后两天具体天气

今天,小雨,最低气温10℃,最高气温16℃。

明天,多云,最低气温9℃,最高气温19℃。

后天,多云,最低气温10℃,最高气温21℃。 晨晓

停水

因重点工程建设需要,4月7日9:00至4月8日9:00城南路停水(迎宾路—高浪大桥),影响高浪嘉园、粮油仓库、朝阳钢材市场、外下甸工业园区等用户。 晨晓

发布

惠山区行政区划调整

昨日记者获悉,江苏省政府近日已经同意无锡市政府关于惠山区部分街道行政区划调整的请示,惠山区阳山镇、洛社镇、前洲街道的区域面积均有变化。省政府批示,同意将惠山区洛社镇的火炬村和桃园村划归阳山镇管辖;将洛社镇的铁路桥村和张皋庄村划归前洲街道办事处管理。行政区划调整后,洛社镇行政区域面积77.57平方公里,人口9.79万人,辖6个居委会、19个村委会;阳山镇行政区域面积44.18平方公里,人口3.86万人,辖2个居委会、12个村委会;前洲街道办事处行政区域面积47.7平方公里,人口5.16万人,管理6个居委会、11个村委会。当地政府对有关人士表示,此次行政区划调整与前洲街道内沪宁城际铁路站点建设、阳山休闲度假开发等相关,有利于整体规划的协调性。 陈超

资讯

无锡水利普查启动

无锡市水利普查工作自春节后正式启动,并于4月1日起正式开始全市清查登记,由佩戴统一制作的印有水利普查标志工作证件的水利普查员和普查指导员登门入户开展普查对象清查登记工作,到4月底完成清查表的填制任务。清查登记阶段,要全面完成对象清查、台账建设、现场调查等工作,全面开展普查数据获取。今年是第一次全国水利普查,根据国务院要求,水利普查的标准时点为2011年12月31日24时,时期为2011年度。无锡市水利局按照部署,目前已培训全市普查技术人员466人,落实经费734万元,为做好水利普查工作奠定基础。 沈顾佳

讲座

健康讲座开始报名

4月16日《肠道保健及疾病防治》健康讲座开始报名,主要针对中老年朋友肠道健康问题及饮食调理方面,邀请南京中医药大学郅斌教授来锡主讲,地址:运河大酒店(无锡电视台对面)。届时凡参加讲座者,赠送精美礼品一份。 陆媛

保持“零距离”,做好“三心”服务

社区干部拿居民当自家人

无锡市滨湖区河埭街道水秀社区是建于上世纪80年代的规模较大的老社区,是个典型的没有围墙的老新村,社区面积1.9平方公里,居民4177户,共10020人,其中党员520人。在水秀社区里60岁以上老人有2136人,约占小区总人数的21.3%,也是个典型的老龄化小区。

就是这样一个典型的“老”小区,创造了“零距离”工作法,成功探索了一条社区党组织在新形势下发挥领导核心作用的新路子。社区党委先后被评为江苏省先进基层党组织、无锡市基层党建工作示范点、无锡市社区堡垒党支部等,社区还先后获得了全国青年文明社区、江苏省文明社区、江苏省和谐社区、无锡市文明社区等多项荣誉称号。

在水秀社区居委会3种特殊的“账本”:一本记载社区居民“急、难、愁”事,一本收录社区弱势群体信息资料,还有一本汇集了社区的服务资源。社区党委建立的“岗位AB角制、错时工作制、片区包干制、服务承诺制、预约服务制、民警入户制”流向制度,对居民的问题实行首问负责,承诺3天内有回应。

社区党员干部每天提早半小时上班,到社区走一走,与居民聊一聊。目前,在水秀社区

的18名工作人员中,有10名大学生,有8人的年龄在30岁以内,这批“新生力量”的平均年龄为26岁。每个工作人员每天都要记录工作日志,平均每个月至少要走访30户居民,了解他们的所需以及对社区工作的合理化建议。

在水秀社区,志愿者服务蔚然成风。70多岁高龄的居民周永莉,身患肾癌,但从事修锁、修钟表已有30多年的他是小区的热心志愿者之一。党员秦光宇和黎明霞夫妇都已年过70,家有一位百岁老母需要照顾,但两人约定,组织生活必须要有一人参加。年过八旬的华凤珍劳模、姚玉英老人,还担负着楼道组长,协助社区为居民服务。

在老党员、老志愿者的影响下,社区的一批志愿者新生力量也日益增长。35岁的党员自主创业者王勇,去年底听闻社区正在组织为困难群体捐款,毅然捐出了准备与妻子旅游的5000元,平时在社区志愿者服务中也是积极参与。22岁的大学生谢倩,虽然年纪小,但是自小学起就参与社区的志愿者服务,如今每逢寒暑假,她总会积极回到社区,为小孩子们补习功课,为社区提供自己专业知识的帮助。

在社区“零距离”服务模式越来越得到居民、社会、党



水秀社区“三本账”贴心服务居民 薛晟 摄

委、政府等各方面认可的情况下,水秀社区又提出了“三心”工作价值观,提倡以“精致、合作、激情”的精神,对应着“匠心、真心、爱心”价值观去实现水秀居民的幸福生活。在即将启动的水秀、稻香片区的老新村改造及城中村改造中,水秀社区进行了认真细致的前期调查,98%以上的居民支持小区改造,并提出了300多条改造意见。针对居民们最关心的停车位增设、路面修整、绿化景观、休闲场点等焦点问题,社区在

改造方案中做了充分考虑,增设草坪停车位440个,绿化53973平方米,设置9个景点等。

目前,水秀社区形成了以稻香市场和20多个便民维修点、水秀中学、河埭中心小学、水秀中心幼儿园、溪南派出所、房产所、环卫所、南北苑小公园等便民利民民的“十五分钟生活圈”。水秀社区的这些做法不但获得了省、市各有关部门的表彰,更被中央巡回检查组予以肯定,并表示“这些做法经验,值得向全国推广。” 薛晟

银行挤满转存储户 跑了三趟没取款

“昨天是小长假后第一天上班,我拿存折去银行取钱,没想到里面挤满人,一天跑三次银行没办成。”昨天起央行再加息,不少银行转存客户排起长队。因为家里装修急需用钱,市民小芦昨天上午9点多来到单位附近的工行取款,一按取号键,显示前面有26人在排队。银行工作人员说,因为加息第一天,许多老年人都来转存,有的人拿着好几张存单,一办就要十多分钟。一看这阵势,小芦立即返身,“本是上班时间抽空溜出来的,哪能等上一个多小时呢?”

中午12点多,小芦利用午休时间再次来到银行,这次只有11人,但是只有两个窗口在办理业务,其它窗口都关闭休息了。眼看快到一点半也没轮上,小芦只好再次折返。下午3点多,第三次来到银行的她看到门口横七竖八停放十多辆电动车,就暗自说声“不好!”果然,前面还有20多人在等待,工作人员好心建议她,“如果不急的话,就明天再来吧!”可她只能叹息着离开。

多家银行网点昨天都遭遇了转存长队。“有的老人一听说加息就来排队,他们也不知道现在转存是否划算,造成不必要的拥挤。有顾客建议银行碰上加息这样特殊的日子,应加派人手增加窗口,缩短客户排队时间。” 陆媛

《160个无证摊扎堆惠山森林公园》后续

无证摊不见了,路好走了

为保持环境整洁,热心市民自制布袋供游人投放垃圾

3月24日《生活无锡》报道一百多小贩扎堆惠山森林公园上山道,导致人群拥堵,垃圾遍地的事件后,北塘区相关部门即对该地进行了整治,昨日记者又来到了惠山森林公园惠钱路出入口,发现这里的无证摊贩已经不见了,道路非常通畅。

昨天上午10点多,记者来到位于惠钱路的惠山森林公园出入口,一路上行,景色和记者上次来看到的情况完全不同,道路空旷整洁,上山锻炼的行人三三两两走在上山道上,显得相当悠闲。

记者走到山上时看到两个城管队员正在一家面店旁边敦促店主清理店门口的垃圾,询问后得知,这两名队员是山北城管中队的队员,他们从上个月末开始就每天在这里蹲点防止摊贩回潮,每天从早上5点一直蹲到上午10点半,下午换另一批队员过来蹲点,在整治摊贩过后,为了保证山林的卫生,他们还和山上的面店落实市容环境卫生责任书,敦促面店管好自己门前的环境卫生。

3月28日,北塘成立临时整治领导小组,并在29日由区城管局牵头会同街道、市农林局、



为保持环境整洁,热心市民自制垃圾回收袋供游人投放垃圾

市城投公司森林管理办、北塘执法大队、街道森林防护队、环卫所等部门实施专项整治。北塘街道城管科陈科长告诉记者,整治之初是准备先进行7天的教育,让摊贩自行离开,然后再开展整治。不过,到4月1日,三分之二的摊贩就自行离开了,现在是在巩固落实阶段。他们在后期将协调有关单位修复山林基础设施,补种绿化。

不过,记者在山道上行走的时候还看到了之前没有看到的一幕场景,在一些树木和栏杆上,有人挂上了各式各样的



布袋子,旁边也写有不同字样的注意保护环境的标语。陈科长告诉记者,那些布袋子都是当地的一些热心居民为了维护山林卫生自行设置的垃圾回收袋,其中有一个80多岁的老人家设了很多垃圾回收袋,这些垃圾桶和垃圾回收袋中的垃圾都由当地的环卫部门进行清理。此外,街道的党员志愿者服务队投了几万元在这条山道沿途设了十几个垃圾桶。他希望上山游玩的居民可以多加注意环境卫生,不要在山林中乱丢垃圾。 胡姍姍 文/摄